

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 2389

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO,
SANCIONA CON FUERZA DE :

ORDENANZA

Art. 1º) Los nichos de las Galerías del Cementerio Municipal, serán otorgados en concesión por el término de noventa y nueve años a las personas de existencia visible o existencia ideal que sean sujetos de derecho .-

Art. 2º) Podrán acceder a esta concesión las personas físicas con capacidad legal para contratar , las personas jurídicas y las simples asociaciones civiles o religiosas que sean sujetos de derecho .-

Art. 3º) Las concesiones se registrarán por las normas de esta Ordenanza y las que se dicten en el futuro a fin de reglamentar las condiciones de uso y el régimen de transferencia de los derechos del concesionario .-

Art. 4º) El concesionario podrá transferir su derecho con autorización del Departamento Ejecutivo Municipal y de acuerdo con las normas reglamentarias que al efecto se dicten , pero no antes de haber transcurrido 5 años desde su adjudicación y solamente por el tiempo otorgado primitivamente a la misma , salvo que se trate de asociaciones o instituciones adquirentes a sus asociados .-

Art. 5º) El precio para la concesión de cada nicho se determinará según su ubicación obteniéndose mediante multiplicación del precio correspondiente por el coeficiente que corresponde a la fila de ubicación de abajo hacia arriba y que son los siguientes : primera fila coeficiente 0,97; segunda fila : coeficiente 1,07 ; tercera fila : coeficiente 1 (uno); cuarta fila : coeficiente 0,96.-

El precio de cada nicho se establece en la suma de \$a 2.400.- (Pesos Argentinos Dos mil Cuatrocientos).-

Art. 6º) La concesión se otorgará por uno o varios nichos .-

Art. 7º) Las personas de existencia ideal que sean sujetos de derecho podrán tomar nichos en concesión para sus asociados . No se podrá disponer más del 30% de la totalidad de cada una de las galerías para cubrir esas necesidades no pudiendo obtener nuevas adjudicaciones hasta que no haya íntegramente transferido y/o ocupado los ya otorgados .- Si se trata de personas de existencia visible no podrá adjudicarse más de diez (10) unidades, las que deberá ocupar antes de tener derecho a nueva concesión . Facúltase al Departamento Ejecutivo a ampliar estos límites cuando exista un pedido expreso y los motivos así lo justifiquen , en determinados casos particulares .-

- Art. 8º) Los precios establecidos en el Art. 5º) regirán hasta el 15 de Noviembre de 1983.- Después de esa fecha serán periódicamente actualizados por Decreto del Departamento Ejecutivo conforme los valores y coeficientes que se determinen .-
- Art. 9º) El precio de las concesiones que se otorguen hasta el 15 de Noviembre de 1983, serán abonadas de la siguiente manera : a) tres cuotas fijas e inamovibles con vencimientos el 15 de setiembre , el 15 de octubre y el 15 de noviembre , todos del corriente año, de \$ a 800.- cada una ; b) pago de contado has el 15 de setiembre de 1983, reducido a la suma de \$ a 2.000 (dos mil) .-
- Art. 10º) La mora en el pago originará un recargo diario del 0,40% (cero con cuarenta por ciento) .- Los que tomen la concesión con posterioridad al 15 de setiembre de 1983 y antes del 15 de Noviembre de 1983 deberán abonar las cuotas fijas vencidas con el recargo establecido en esta norma .-
- Art. 11º) La falta de pago de dos cuotas consecutivas provocará de pleno derecho la caducidad de la concesión , recuperando la Municipalidad la libre disposición de los nichos , con el solo reembolso de lo pagado sin actualizaciones ni intereses como único resarcimiento .-
- Art. 12º) Los nichos estarán disponibles para su ocupación a partir de la fecha en que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad habilite el uso de las respectivas galerías .-
- Art. 13º) Los aspectos no contemplados en la presente Ordenanza se regirán con lo dispuesto en las Ordenanzas Tributaria y Tarifaria y por las normas presentes o futuras que reglamenten el funcionamiento de los cementerios .
- Art. 14º) La Secretaría de Economía y Hacienda atenderá a los interesados y confeccionará la documentación correspondiente , recepcionará los pagos y controlará el cumplimiento por parte de los concesionarios en los mismos.
- Art. 15º) las entidades que hayan adquirido los nichos para distribuirlos entre sus asociados deberán informar bimensualmente las distribuciones efectuadas .-
- Art. 16º) **PROTOCOLICÉSE**, dése al Registro Municipal, comuníquese , publíquese y cumplimentado archívese .-

DEPARTAMENTO EJECUTIVO
SAN FRANCISCO, 16 de agosto de 1983.-