

El HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO,  
SANCIONA CON FUERZA DE:

### **ORDENANZA N° 3802**

Art. 1°).- **APRUEBASE** el Convenio celebrado entre la Municipalidad de San Francisco y el Centro Vecinal “Barrio La MILKA”, con fecha 17 de mayo de 1993 y que reza textualmente: Entre la Municipalidad de San Francisco, en adelante denominada “LA MUNICIPALIDAD”, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dn. Jorge Luis BUCCO y el Sr. Secretario de Obras y Servicios Públicos, Ing. Rodolfo P. BRIZIO, por una parte y el Centro Vecinal “Barrio La Milka” - Asociación Civil”, en adelante denominada “EL CENTRO VECINAL”, representada por el Sr. CESAR PEREZ, Presidente, FERNANDO J. MATOS, Secretario y CARLOS A. FLORES, Tesorero, por la otra, proceden a celebrar el siguiente Convenio **PRIMERO:** La Municipalidad de San Francisco, con el fin de fomentar y promover la construcción de viviendas además de favorecer al crecimiento edilicio, entregará en donación al Centro Vecinal Barrio La Milka, lo siguiente:

- a) Sesenta y cinco (65) lotes de terreno con la ubicación y medidas que se detallan en el Anexo I del presente. Dichas medidas (frente, fondo y superficie) están sujetas al plan de loteo definitivo.-
- b) La suma de Pesos quince mil (\$ 15.000) que serán destinados a la adquisición de materiales para la construcción de quince viviendas por Sistema Cooperativo y de acuerdo al Reglamento Interno aprobado por Asamblea del Centro Vecinal, el día 10/05/93, que se incorpora como Anexo II del presente.-

**SEGUNDO:** La entrega de la suma total indicada en el punto b) del apartado primero de este Convenio, se efectuará en tres tramos iguales, previa certificación en cada caso, por parte de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, de la correcta inversión de la cuota entregada previamente

**TERCERO:** El Centro Vecinal Barrio “La Milka” se obliga a lograr, con el aporte de la Municipalidad y otros que pudieran obtenerse y con el trabajo personal de sus asociados, lo siguiente: a) La construcción de quince (15) viviendas económicas familiares hasta la finalización de la etapa Inicial, conforme al plano y especificaciones técnicas que se incorporan como Anexo III de la presente. Dicha etapa deberá estar finalizada dentro de un plazo de 10 meses a contar desde la fecha de entrega del primer tramo del aporte municipal. b) La construcción de cuarenta y ocho (48) viviendas, a través de un sistema de esfuerzo propio y ayuda mutua, que incluye el aporte por parte de los pre-adjudicatarios de los materiales y de la mano de obra necesaria, conforme al Reglamento Interno de dicho Centro Vecinal. El tipo y modelo de estas viviendas, deberá determinarlo el pre-adjudicatario, exigiéndosele como mínimo una cocina-comedor, un baño y un dormitorio, cuyas medidas y superficies no podrán ser inferiores a las que se establecen para la Etapa Inicial en el apartado a) (Anexo III) de la presente. El plazo para la finalización de los estipulado en este apartado es de dos (2) años, a contar desde la misma

fecha determinada para el inciso precedente . c) La construcción de un Puesto Policial de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad de San Francisco, tendrá un plazo de 180 (ciento ochenta) días para confeccionar los planos y especificaciones técnicas que se deberán tener en cuenta para la construcción de las mismas . Para este inciso regirá el mismo plazo que el determinado para el inciso b) del presente artículo pero a contar desde la fecha de presentación de los planos referidos en este apartado .

**CUARTO:** El Centro Vecinal Barrio La Milka controlará la utilización de los materiales y verificará que se le dé el destino establecido , cumpliendo el interesado con el sistema de trabajo del Reglamento.-

**QUINTO:** En el caso de que los interesados no cumplieren con sus obligaciones y el Centro Vecinal Barrio La Milka no estableciera reemplazantes y abandonara la administración del sistema , todos los bienes entregados quedarán de propiedad municipal, sin derecho de indemnización ni reclamo de ningún tipo por parte del Centro Vecinal y/o de los asociados al sistema que hubieran realizado trabajos para el mismo .-

**SEXTO** Cumplida la Etapa Inicial (apartado 3º) inciso a) y las disposiciones que establece el Reglamento , el beneficiario deberá habitar la vivienda y cesa toda obligación del Centro Vecinal , debiendo transferir la Municipalidad el dominio de los lotes de terrenos (Anexo I) al beneficiario , estableciéndose en dicha oportunidad la prohibición de transferir el inmueble, por un plazo de cinco años, sin previa autorización de la Secretaría de Gobierno y Cultura de la Municipalidad de San Francisco . A partir de la fecha de suscripción del presente Convenio, los beneficiarios se obligarán al pago de toda contribución que incida sobre el inmueble cedido, creadas o a crearse , sean éstas ordinarias o extraordinarias .

**SEPTIMO:** Este Convenio se formaliza para utilizar recursos del Fondo Municipal para la Vivienda .-

**OCTAVO:** A todos los efectos legales, las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Francisco , fijando domicilios: La Municipalidad en Bv. 9 de Julio 1187 y el Centro Vecinal Barrio “La Milka” en calle Rioja rc0 de la ciudad de San Francisco.-

En prueba de conformidad y para constancia de las partes se firman los ejemplares de Ley, de un mismo tenor y efecto, en la Ciudad de San Francisco, Provincia de Córdoba, a los diecisiete días del mes de marzo de mil novecientos noventa y tres.-----

Art. 2º) El gasto que demande el cumplimiento de la presente , se imputará a la Partida Anexo II - Inciso 1 - Partida Principal VIII - Item 1, Sub-Item 23- FONDO MUNICIPAL PARA VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS del presupuesto vigente .-

Art. 3º).- Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE de la Ciudad de San Francisco, a los veintinueve días del mes de junio de mil novecientos noventa y tres

