

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 4875

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

- Art. 1º) **DISPÓNESE** la ejecución de la Obra : “AMPLIACION DE LA RED DISTRIBUIDORA DE AGUA POTABLE A UN SECTOR DEL BARRIO INDEPENDENCIA” en un todo de acuerdo a la Memoria Descriptiva, Memoria Técnica, Planos , Cómputos Métricos, y demás documentación técnica y administrativa que forma parte de esta Ordenanza como Anexo , por el sistema de OBRA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL , en un todo de acuerdo a las previsiones de la Ley Provincial de Obras Públicas N° 8614 – Art. 6º) – Decreto Reglamentario N° 4758.-
- Art. 2º) El Presupuesto oficial de la obra cuya realización se aprueba mediante la presente asciende a la suma de \$ 28.393.14 (PESOS VEINTIOCHO MIL, TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON CATORCE CENTAVOS), los que serán aportados por los vecinos beneficiados con la obra .-
- Art. 3º) Los propietarios o poseedores a título de dueño de los inmuebles beneficiados por el servicio de abastecimiento agua potable, del que dispondrán por medio de la realización de la presente obra, quedan obligados a contribuir al pago de lo que corresponda de acuerdo a lo dispuesto en la presente Ordenanza , aporte que se efectuará mediante el sistema de Contribución por Mejoras, quedando eximidos del pago de aranceles por conexión domiciliaria y sellados.-
- Art. 4º) A los efectos de la determinación del monto a abonar por los propietarios o poseedores a título de dueño en relación a cada inmueble, se seguirá el siguiente sistema , según ubicación y características del mismo:

Para los inmuebles : cuando la superficie del terreno sea de hasta Doscientos cincuenta metros cuadrados (250 m2) , o menor y la superficie cubierta sea de hasta Cien metros cuadrados (100 m2), o menor, se computará una unidad de vivienda . Cuando la superficie del terreno exceda de Doscientos cincuenta metros cuadrados, se adicionarán cuatro milésimas (0,004) de unidad de vivienda por cada metro cuadrado adicional. Cuando la superficie cubierta exceda de Cien metros cuadrados se adicionará una centésima (0,01) por cada metro cuadrado adicional. Cuando existieren planos de construcción o ampliación aprobados, pertenecientes a un inmueble afectado a la obra, en el cálculo de la superficie cubierta deberán adicionarse los metros cuadrados que prevean los mismos. El importe establecido en el artículo 2º) de la presente, se dividirá por la suma de las unidades de vivienda de la totalidad de los inmuebles pertenecientes al Barrio, determinándose el costo de la unidad de vivienda . Los propietarios o poseedores a título de dueño de cada 2.../// Sigue Ordenanza N° 4875.-

uno de los inmuebles del Barrio afectados por la obra, abonarán en forma proporcional a las unidades de vivienda que le corresponda de acuerdo a la superficie del terreno y superficie cubierta del mismo y según la forma de cálculo indicada en este inciso.

Art. 5º) El Centro Vecinal tomará a su cargo las siguientes tareas:

a) Confección actualizada de padrones de titulares dominiales y verificación de dominios de todas y cada uno de los inmuebles afectados por las obras. A ese fin, la Municipalidad proveerá el padrón inicial con determinación de contribuyentes y dominios según catastro Municipal. **b)** Cálculo de deuda según el procedimiento previsto en la presente, emisión de certificados de deuda y formulario con las opciones de pago. Se podrá emitir un solo certificado de deuda y opción de pago a aquellos contribuyentes que así lo soliciten y sean propietarios de varios lotes colindantes que configuren una sola unidad. A los fines del pago de los gastos administrativos dichos lotes se considerarán como uno solo. **c)** Emisión de Chequeras: sobre la base de la aceptación del certificado de deuda y elección de la alternativa de pago por parte del contribuyente, se emitirán y distribuirán las chequeras, a cada uno de ellos, para el pago de las obras. En caso que el contribuyente no respondiera conformando u observando la determinación de la deuda y/o la opción de planes de pago, se entenderá que el mismo la ha aceptado y ha optado por la forma de pago en la mayor cantidad de cuotas previstas. **d)** Control de pagos: Los cedulones se deberán emitir previendo tres fechas de vencimientos (10, 20 y 30 de cada mes). El Centro Vecinal deberá realizar el control de los pagos de todos los propietarios y poseedores a título de dueños afectados por las obras, desde el inicio al final de los distintos planes de pago, es decir, deberán recabar información de los pagos realizados, mes a mes, en los Bancos recaudadores, retirando los cupones pagados y llevar el control de pago cuenta por cuenta. Ante el atraso de dos cuotas deberán intimar al frentista mediante nota con recibo de recepción, para que regularice en el término de treinta días, los pagos atrasados, bajo apercibimiento de dársele por caída la factibilidad de pago y de ejecución judicial del saldo impago. **e)** Ejecutada y puesta en funcionamiento la obra, estará a su cargo la emisión de los certificados de libre deuda de los inmuebles afectados a la misma.

Art. 6º) Por las tareas de administración detalladas en los apartados a), b) y c) del artículo 5º) de la presente., el Centro Vecinal cobrará la suma de Pesos cuatro (\$4,00) a cada contribuyente titular de la propiedad afectada por la obra. Dicho monto lo abonará el contribuyente, en concepto de gasto administrativo, en la primera cuota del plan de pagos por el que opte y deberá incluirse en el cedulón correspondiente, debidamente discriminado, liquidándose al Centro Vecinal una vez abonada la misma. Para la liquidación del monto indicado a aquellos contribuyentes propietarios de lotes colindantes que soliciten la

unificación a los fines de la liquidación y pago de la mejora, se los considerará como propietarios de un solo inmueble debiendo abonar por todos ellos una sola vez la suma referida. Por las tareas de administración detalladas en el apartado d) del artículo referido, al Centro Vecinal cobrarán la suma de Pesos Uno (\$1,00) por cada cedulón que abonen los contribuyentes. Dicho monto se incluiría en los cedulones como gasto administrativo, debidamente discriminado, y se le liquidará al Centro Vecinal mensualmente de los ingresos habidos. En caso de remisión de cedulones, por cualquier motivo, salvo error en la emisión por parte del Centro Vecinal, los contribuyentes deberán abonar un gasto administrativo adicional de Cincuenta centavos (\$0,50) por cedulón, por remisión. Por la emisión de cada uno de los certificados de libre deuda previstos en el apartado e) del artículo precedente, los Centros Vecinales cobrarán la suma de Pesos Uno (\$1,00).-

Art. 7º) La obra podrá ser abonada por los obligados, mediante las siguientes formas de pago: **a)** de contado y de una (1) hasta seis (6) cuotas, sin recargo alguno; **b)** de siete (7) hasta cuarenta y ocho (48) cuotas: con un interés directo mensual del uno con cincuenta por ciento (1,50%).

Art. 8º) Las cuotas se podrán abonar en tres fechas de vencimiento, los días diez, veinte y treinta o último día de cada mes, con un recargo del cero con cincuenta por ciento (0,50 %) en el vencimiento del día veinte y del uno por ciento (1,00%) en el vencimiento del día treinta o último día del mes. Además la falta de pago en término de las cuotas convenidas, vencido el último plazo de los previstos para el pago, devengará un interés punitivo de una vez y media la tasa del compensatorio previsto para el plan de pago por el que ha optado el contribuyente.

Art. 9º) La falta de pago de dos cuotas consecutivas o tres alternadas por parte del contribuyente hará caducar la factibilidad o plan de pagos, pudiendo reclamarse al moroso la totalidad de la deuda como de plazo vencida. El Centro Vecinal realizará la gestión de cobro judicial de las cuentas morosas de los contribuyentes del Barrio, a cuyo fin se les emitirá el correspondiente certificado de saldo impago.-

Art. 10º) La Municipalidad compromete su participación en la presente, mediante el aporte del proyecto, conducción técnica, mano de obra especializada, mano de obra común gestionada por plan Trabajar (si existe disponibilidad) y utilización de maquinarias de su propiedad, a medida del avance y necesidades de la obra, sin perjuicio de contratar a terceros equipos y maquinarias que el municipio no disponga como así también mano de obra común o trabajos especiales.-

4.../// Sigue Ordenanza N° 4875

- Art. 11º) El Centro Vecinal rendirá informes mensuales al Municipio sobre el control de pago de los contribuyentes , debiendo detallar el estado de pago o mora en que se encuentra cada cuenta, discriminando las cuentas que estén en gestión judicial , con determinación de la etapa procesal en que se encuentra la ejecución.-
- Art. 12º) Los montos indicados en el Art. 6º) de la presente, en concepto de gastos de administración, comprenden incluso el papel necesario para la elaboración de toda la documentación , su impresión y distribución.
- Art. 13º) El Centro Vecinal podrá realizar las tareas administrativas impuestas por sí o contratando a terceros, no pudiendo en ningún caso excederse los montos que por gastos administrativos autoriza la presente.-
- Art. 14º) El Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la apertura de una cuenta bancaria a la orden conjunta , con dos (2) representantes designados por el Centro Vecinal del Barrio donde se realizarán las obras , en la que los contribuyentes afectados depositarán los montos a que se encuentren obligados según los términos de la presente. Dichos fondos se destinarán exclusivamente a las obras previstas en esta Ordenanza y hasta un ocho por ciento (8,00%) se podrá utilizar para atender situaciones de frentistas con carencias.-
- Art. 15º) Las erogaciones que demande la ejecución de la obra prevista en la presente Ordenanza se incluirá en el Presupuesto 2001.-
- Art. 16º) La Municipalidad aprobada la presente Ordenanza y previa a su ejecución , deberá abrir un registro de oposición en la A.M.O.S. y uno en la sede del Centro Vecinal del Barrio donde se realizarán las obras, o dentro del ámbito del mismo donde éste indique, de acuerdo a la normativa vigente en la materia, por el término de diez días , lo que , vencido el plazo referido serán cerrados mediante la conformación de las actas pertinentes y pasados al Departamento Ejecutivo Municipal para su conocimiento y actuación en consecuencia.-
- Art. 17º) **PROTOCOLICесе**, Comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los veintiún días del mes de noviembre del año dos mil.-