

## **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

### **ORDENANZA N° 5177**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE :**

### **ORDENANZA**

Art. 1).- **DISPONESE** la ejecución de la Obra “AMPLIACION DEL ALUMBRADO PUBLICO Y SEMAFORIZACIÓN DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO” .-

Art. 2).- Los propietarios o tenedores a título de dueño de los inmuebles públicos o privados , por cuyo frente se realice la obra de Alumbrado Público de los barrios que se detallan en el Art. 4º , ITEM I , quedan obligados al costeo de las obras mediante el pago por el sistema de Contribución por Mejoras , en los plazos y condiciones que se establecen en la presente .  
Los propietarios o tenedores a título de dueño de los inmuebles públicos o privados de toda la ciudad contribuirán , por el mismo sistema, plazos y condiciones aquí establecidos por las obras comunes de accesos a la ciudad y semaforización, detalladas en el Item 2 del Art. 4º de la presente .-

Art. 3º).- Las obras a ejecutarse consisten en :

- 1 Ejecución de bases de hormigón simple;
- 2 Tendido de la línea piloto .
- 3 Instalación de columnas con puesta a tierra;
- 4 Ejecución de tableros de control;
- 5 Armado , instalación y conexión de luminarias;
- 6 Reparación de veredas , hasta nivel de contrapiso;
- 7 Puesta en servicio de la obra ;

Art. 4º).- Los sectores beneficiados con las obras dispuestas corresponde a los barrios que a continuación se detallan :

### **ILUMINACION :**

#### **ITEM 1 :**

- |       |                               |
|-------|-------------------------------|
| I)    | : Bº La Milka                 |
| II)   | : Bº San Francisco            |
| III)  | : Bº Hospital                 |
| IV)   | : Bº La Florida               |
| V)    | : Bº Parque                   |
| VI)   | : Bº 9 de Setiembre           |
| VII)  | : Bº Independencia            |
| VIII) | : Bº San cayetano             |
| IX)   | : Bº Maipú                    |
| X)    | : Bº Savio                    |
| XI)   | : Bº Vélez Sarsfield          |
| XII)  | : Bº 100 Viviendas            |
| XIII) | : Bº Hernandez (sector Norte) |

2.../// Sigue Ordenanza N° 5177

- XIV) . B° Hernandez (sector Sur)
- XV) : B° Roca
- XVI) : B° Cottolengo
- XVII) : B° Dos Hermanos
- XVIII) : B° Jardín
- XIX) : B° San Martín
- XX) : B° Gral Urquiza

ITEM 2:

**ILUMINACION COMUN:**

- XXI) : Acceso Este (Ruta Nac. 19)
- XXII) : Acceso Oeste (Ruta Nac. 19 y 158 y Prov. 1)
- XXIII) : Acceso Norte (Ruta Prov. 1 y Av. Maipú)
- XXIV) : Playa de Estacionamiento Gral. Arenales.
- XXV) : Playa de Estacionamiento Gral Las Heras.
- XXVI) : Avenida de la Universidad entre B° Savio y B° Independencia
- XXVII) : Av. Juan de Garay entre B° 20 de Junio y B° Las Rosas.

**SEMAFORIZACION**

- XXVIII) : intersección de Bv. Buenos Aires y Av. Juan de Garay (nuevo)
- XXIX) : intersección de Bv. Buenos Aires y Bv. Roca (nuevo)
- XXX) : intersección de Bv. Juan B. Justo y Sáenz Peña (nuevo)
- XXXI) : intersección Avda. Cervantes y Avda. De la Universidad (nuevo)
- XXXII) : intersección de Avda. 1° de Mayo y Bv. 25 de Mayo (nuevo)
- XXXIII) : intersección de Avda. 1° de Mayo y Bv. 9 de Julio (nuevo)
- XXXIV) : intersección de Avda. 1° de Mayo y Bv. Sáenz Peña (nuevo)
- XXXV) : intersección de Bv. 9 de Julio y Avda. Sabattini (nuevo)
- XXXVI) : intersección de Bv. 9 de Julio y Camino Interprovincial (nuevo)
- XXXVII) : intersección de San Francisco de Asís y Camino Interprovincial (nuevo)
- XXXVIII) : intersección de Av. Las Malvinas y Bv. Garibaldi (nuevo)
- XXXIX) : intersección de Av. Rosario de Santa Fe y Av. San Lorenzo (nuevo)
- XL) : intersección de Av. Rosario de Sta. Fe y Camino Interprovincial (nuevo)
- XLI) : intersección de Av. Caseros y Av. 9 de Setiembre (nuevo)
- XLII) : intersección de Av. Rosario de Sta. Fe y Av 1° Colonizadores (nuevo)
- XLIII) : intersección de Bv. 25 de Mayo y Bv. Buenos Aires (remodelación)
- XLIV) : intersección de Bv. 25 de Mayo y Bv. Garibaldi (remodelación)
- XLV) : intersección de Bv. 9 de Julio y Bv. Irigoyen (remodelación)

Art. 5°) El Presupuesto oficial de la obra , que incluye : materiales , mano de obra, equipamiento , gastos generales de ejecución , impuestos e I.V.A. y eventuales asciende a la suma de Pesos CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL (\$ 4.200.000).-

3.../// Sigue Ordenanza N° 5177

Art. 6º) El importe a abonar por los frentistas obligados, conforme lo dispuesto por el Art. 2º) de la presente, se compondrá:

a) Para quienes deban contribuir por las obras de iluminación del Item 1 se dividirá la incidencia del monto de tales obras, por la cantidad de metros lineales de frente de los inmuebles beneficiados por la misma.

b) Los propietarios o tenedores a título de dueños de los inmuebles públicos o privados de toda la ciudad contribuirán para las obras del Item 2, iluminación común y semaforización, en un monto que surgirá de dividir el monto de tales obras por los metros de frente del inmueble.

c) Para los inmuebles bajo el régimen de Propiedad Horizontal se aplicará un denominador común del valor de cinco (5) metros de frente, calculados conforme el valor unitario del inciso anterior para cada frentista.

d) Para los frentistas beneficiados por las obras denominadas iluminación suburbanas : Item 2 – Inc. XXI, XXII., XXIII, XXVI y XXVII, estarán obligados además de la parte proporcional correspondiente a las obras comunes (Inc. b), al pago de la obra que beneficia esos inmuebles, determinado por el costo final resultante por metro en la obra de los barrios contribuyendo por cada inmueble:

1.- Hasta 100 (cien) metros de frente multiplicando el resultante del costo del metro de obra por 100 (cien)

2.- Desde 101 (ciento uno) metros de frente hasta 200 (doscientos) metros el 75% del costo calculado conforme el inciso uno, adicionado al resultante de aquél.

3.- De 201 (doscientos uno) metros a 500 (quinientos) metros el 50% del costo calculado conforme el inciso uno, adicionado al resultante de aquél.

4.- De 501 (quinientos uno) metros a 750 (setecientos cincuenta) metros el 25% del costo calculado conforme el inciso uno, adicionado al resultante de aquél.

5.- Por el resto que exceda de los 750 (setecientos cincuenta) metros el 10% del costo calculado conforme el inciso uno, adicionado al resultante de aquél.

Art. 7º) Los contribuyentes de la obra, cuyos lotes de terreno formen esquinas, en los barrios, contribuirán por el frente menor conforme lo establecido en el artículo anterior, debiendo contribuir sobre el restante frente por hasta 5 (cinco) metros.-

Art. 8º) El monto total a contribuir podrá ser abonado por los obligados de contado o un plazo de hasta 36 (treinta y seis) cuotas mensuales y consecutivas, con un interés mensual sobre saldos equivalentes al 50 % de la tasa de descuentos comerciales del Banco Nación. Asimismo dicho importe se ajustará trimestralmente conforme a la variación de precios que se reconozca a la contratista de la presente obra y que se aplicará al trimestre siguiente al de la actualización y así sucesivamente hasta el último período. Quedan exceptuados de esta actualización aquéllos que hubiesen optado por el plan de pago en 6 (seis) cuotas.

4.../// Sigue Ordenanza N° 5177

Las cuotas se podrán abonar en tres fechas de vencimiento: los días 10 (diez) 20 (veinte) y 30 (treinta) o último día de cada mes , con un recargo que resulte de aplicar la tasa de interés indicada en el presente Art.

Ninguna cuota podrá ser inferior a \$ 2,00 (Pesos dos) y la falta de pago de 2 (dos) cuotas consecutivas o 3 (tres ) alternadas, hará caducar la facilidad de pago pudiendo reclamarse al moroso la totalidad de la deuda como de plazo vencida . Los obligados del Item 1) del Art. 4º) que no hubieran optado por un plan de pago determinado, automáticamente quedan comprendidos en el plan de 36 (treinta y seis) cuotas y los obligados por el Item 2) del Art. 4º) que no hubieran optado por un plan de pago determinado quedan comprendidos automáticamente en el plan de 18 (dieciocho) cuotas.-

Art. 9º) Por las tareas administrativas el Municipio cobrará la suma de cuatro pesos (\$4,00) a cada contribuyente titular de la propiedad afectada al cobro de la presente obra, dicho monto lo abonará en la primera cuota del plan de pago por el que opte y deberá incluirse en el cedulón correspondiente , debidamente discriminado.

Para la liquidación del monto indicado a aquellos contribuyentes propietarios de lotes colindantes que soliciten la unificación a los fines de la liquidación y pago de la mejora , se les considerará como propietarios de un solo inmueble debiendo abonar por todos ellos una sola vez la suma referida .-

Asimismo, por la tarea de emisión de cedulones , el Municipio cobrará Pesos Uno (\$ 1,00) por cada tres cedulones (trimestre) , y para la remisión de cedulones por cualquier motivo , los contribuyentes deberán abonar además un gasto administrativo adicional de cincuenta centavos (\$ 0,50) por cedulón . Por la emisión de cada uno de los certificados de libre deuda deberá abonar la suma de Pesos Uno (\$ 1,00) .-

Art. 10º) El plazo de ejecución de las obras, será de 24 meses , contado desde la firma del contrato con la Empresa que se adjudicó la licitación.-

Art. 11º) La obra se realizará conforme al resultado favorable del registro de oposición abierto por el Departamento Ejecutivo, en virtud del Decreto 009/003 y que se acompaña como Anexo I formando parte integrante de la presente Ordenanza .-

Art. 12º) Las obras dispuestas en el Art. 1º) de la presente serán contratadas siguiendo lo preceptuado por la Ordenanza de Presupuesto vigente y serán imputadas en la partida correspondiente del mismo. Los ingresos por contribución por mejoras se imputarán a la partida de ingresos respectivas .-

Art. 13º) **PROTOCOLÍCESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los quince días del mes de mayo del año dos mil tres.-