

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 5442**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

Art. 1º) **RATIFICASE** el contrato de Comodato de fecha 30 de junio de 2005, celebrado entre la MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO y la OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A. que reza textualmente : Entre OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A. (en adelante OPESSA), con domicilio en Avenida Roque Sáenz Peña 777 , de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires , representada en este acto por el Señor Antonio José Calcada , DNI 93.970.848, en el carácter de apoderado por una parte y como COMODANTE , y por la otra como COMODATARIO , al MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Señor Hugo César MADONNA , DNI 16.372.417 y el Secretario General Daniel PURICELLI , DNI N° 12.219.768 ( en adelante la MUNICIPALIDAD), con domicilio en Bv. 9 de Julio N° 1187 , de esta ciudad de San Francisco , Provincia de Córdoba , se conviene lo siguiente : **PRIMERA :** OPESSA CEDE EN COMODATO o PRÉSTAMO GRATUITO a la MUNICIPALIDAD y ésta acepta de conformidad , según lo dispuesto por el Artículo 2255, siguientes y concordantes con el Código Civil , una fracción de terreno (en adelante el Predio) de aproximadamente Quince metros de frente por Veinte metros de fondo , ubicada sobre Ruta 19, a Ciento Cincuenta metros del límite Oeste del terreno de mayor superficie correspondiente al inmueble propiedad de OPESSA designado como Lote 23119-2771 ubicado en la parte Este del Lote Ochenta y cuatro , de la Colonia San Francisco , Pedanía Juárez Célman , Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba , cuya descripción y localización en el inmueble de mayores proporciones y de propiedad también de la comodante , se señala en el plano que se adjunta al presente como Anexo I , que forma parte integrante del presente contrato **SEGUNDA:** La MUNICIPALIDAD cederá el Predio, también en comodato y en los mismos términos en que lo recibe al Superior Gobierno de la Provincia y/o a la Policía de la Provincia de Córdoba , previo la construcción a costo y cargo del Municipio de la obra cuya Planimetría y Memoria Descriptiva se adjunta al presente como Anexo II y que forma parte integrante del presente contrato, todo lo cual OPESSA autoriza expresamente . Las obras que se realicen en el Predio, quedarán sin costo o cargo alguno de propiedad de OPESSA , renunciando en este acto la MUNICIPALIDAD reclamo alguno por este concepto. **TERCERA :** El plazo del comodato se establece en el término de DIEZ (10) AÑOS , contados a partir de la fecha del presente . Para el supuesto que sobrevenga alguna imprevista y urgente necesidad de utilización y/o disposición del Predio por parte de la comodante o que haya cesado el servicio para el que

se cedió el mismo, o que la actividad de Control Policial dificultara la operación de la Estación de Servicios, OPESSA podrá pedir restitución del bien cedido en comodato, antes del vencimiento del plazo estipulado para usar de la cosa prestada. Producida la rescisión por alguna de las causales mencionadas, la MUNICIPALIDAD dispondrá de Noventa (90) días corridos para restituir el Predio y las instalaciones, contados a partir de la fecha de comunicación fehaciente de rescisión de este contrato. **CUARTA** : OPESSA a partir de la fecha del presente no tendrá responsabilidad alguna en los gastos por consumo de energía eléctrica, agua, teléfono y cualquier otro servicio que se utilicen en el predio otorgado en comodato. **QUINTA** : La MUNICIPALIDAD no podrá ceder en todo o en parte el presente contrato, cambiar el destino, ni adicionar o instalar ninguna señalética, sin previa autorización de OPESSA, salvo lo establecido en la cláusula segunda del presente. **SEXTA**: OPESSA no tendrá ninguna responsabilidad por obligaciones laborales, previsionales, de salud, accidentes de trabajo y/o cualquier otra, respecto del Personal Policial que prestará servicios de control en el Destacamento Policial, ni de terceros por los daños y perjuicios, deterioro y/o pérdida que se ocasionaren en el Destacamento Policial y/o con motivo de su utilización y/o funcionamiento y/o hechos de terceros. **SEPTIMA** : Para todos los efectos legales, ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de esta ciudad, constituyendo domicilios especiales en los indicados en el encabezamiento del presente, donde se tendrán por válidas todas las citaciones, notificaciones, comunicaciones y emplazamientos que se realicen. En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de San Francisco, a los 30 días del mes de junio del año dos mil cinco.-

- Art. 2º) FACÚLTASE al Departamento Ejecutivo a gestionar ante el Órgano de Control de Concesiones Viales, la financiación del proyecto.-
- Art. 3º) La erogación que demande el cumplimiento de lo establecido en el Art. 1º) se imputará en el Anexo II – Inc. 1 – Partida Principal VIII- Item 1 – Sub-Item 9 – Obras Varias .-
- Art. 4º) **PROTOCOLICESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los treinta días del mes de agosto del año dos mil cinco.-