

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 5817

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

- Art. 1º) **ESTABLÉCESE** por el término de diez (10) años , y por las presente Ordenanza un régimen de incentivos a los titulares e inversores que lleven a cabo la construcción de inmuebles , cuyo destino específico sea albergar a estudiantes que inicien a prosigan estudios terciarios y/o universitarios y a docentes investigadores o cualquier persona que , por razones de interés institucional , requieran dicho servicio .-
- Art. 2º) El incentivo establecido en el Art. 1º) de la presente , consistirá en la eximición de las siguientes obligaciones fiscales :
I – Tasa Municipal que Incide sobre los Inmuebles
II- Tasa que incide sobre la Actividad Comercial, Industrial y de Servicios , por los ingresos obtenidos por locación o sublocación de inmuebles destinados específicamente a residencias estudiantiles .
- Art. 3º) Estarán alcanzados por los beneficios de esta Ordenanza los inversores que lleven a cabo la construcción destinados a residencias estudiantiles dentro de la jurisdicción de San Francisco y aquellos titulares de inmuebles que se encuentren afectados a tal fin .-
- Art. 4º) **FACÚLTESE** al Departamento Ejecutivo a establecer los requisitos necesarios a los efectos del otorgamiento de las exenciones mencionadas, con conocimiento del Honorable Concejo Deliberante .-
- Art. 5º) El plazo de los incentivos indicados en el Art. 2º) comenzarán a contarse a partir del efectivo cumplimiento de los requisitos exigidos por el Departamento Ejecutivo Municipal .-
- Art. 6º) **REGISTRESE**, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Francisco, a treinta días del mes de diciembre del año dos mil ocho.-