

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 6019

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art 1º) **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con el FIDEICOMISO INMOBILIARIO MAGDALENA , representado por el Señor Fabio Francisco Vega, M.I. N° 20.144.724 , en su carácter de Apoderado de los Sres. Rafael Mario Giordano; Carlos Enrique Bruno ; Mario Oscar Durando y Luis Osvaldo Gisbert, Fideicomisarios , el presente : “CONVENIO CON FIDECOMISO MAGDALENA PARA LA CONFECCIÓN DE PROYECTO DIRECTOR DE SISTEMATIZACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES CUENCA URBANA SECTOR OESTE Y EJECUCIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES EN LOTEOS .- En la ciudad de San Francisco, Departamento San Justo , Provincia de Córdoba, a ... días del mes de ... del año dos mil diez , entre la Municipalidad de la Ciudad de San Francisco, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal , Dr. Martín Miguel Llaryora y por el Señor Secretario de Infraestructura y Servicios , Arq. Luis Fabio Rivadero , en adelante La MUNICIPALIDAD , por una parte y por la otra el Señor Fabio Francisco Vega , MI N° 20.144.724, en su carácter de Apoderado de los Sres. Rafael Mario Giordano, Carlos Enrique Bruno ; Mario Oscar Durando y Luis Osvaldo Gisbert, Fideicomisarios del FIDEICOMISO INMOBILIARIO MAGDALENA , en mérito de la Escritura Número Trescientos Treinta, de fecha 25 de junio de 2008, confeccionada por la Escribana María Fernanda Cortes de casco, Titular del Registro N° 300 en adelante FIDEICOMISO MAGDALENA, declaran y convienen : - Que , como titulares del FIDEICOMISO INMOBILIARIO MAGDALENA han presentado proyecto de loteo del inmueble identificado catastralmente como C: 02; S:00; Mza.:000, P: 3990, habiendo ejecutado las obras exigidas por la Ordenanza N° 1497 – de Loteos y Subdivisiones - , particularmente las de electrificación ; alumbrado público; extensión de redes para la provisión de agua potable; cloacas; arbolado ; estando pendiente de ejecución los desagües pluviales, conforme exigencias de la Subsecretaría de Recursos Hídricos de la Provincia de Córdoba (ex DIPAS) – Que en relación a estas últimas , ante la existencia de un Plan Director de Drenaje Urbano - Cuenca Urbana Sector Oeste de la ciudad de San Francisco – si bien se han efectuado las tareas de construcción de un reservorio interno del loteo en un espacio verde destinado a tales fines, en ausencia de dicho plan, no es posible proyectar el destino final de esos efluentes.- Que en virtud de lo manifestado y de la situación actual respecto de la elaboración de un Plan Director , ante la necesidad de contar con la aprobación del loteo emprendido y con el objeto de dar satisfacción a ese requisito , FIDEICOMISO MAGDALENA ha propuesto hacerse cargo de elaborarlo , para lo cual ha contratado los servicios profesionales de los Ingenieros Sergio Alberto Raschi y Juan José Tuninetti para la ejecución del

2.../// Sigue Ordenanza N° 6019.-

“PROYECTO DIRECTOR DE SISTEMATIZACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES CUENCA URBANA SECTOR OESTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO”, el que a su vez ha sido presentado para su aprobación por ante la Dirección Provincial de Aguas y Saneamiento de Córdoba (DIPAS) mediante Expediente N° 0413-059403/2010, que una vez aprobado se entregará a la Municipalidad y con ello permitirá contar a la ciudad con el citado Plan Director .- Que una vez aprobado dicho Proyecto, FIDEICOMISO MAGDALENA ejecutará las obras pertinentes para evacuar las aguas pluviales del Loteo ajustándose al mismo y de esta manera concluir con las obras exigidas por la norma municipal antes citada .- Que en razón de que materialmente dicha tramitación insumirá un determinado tiempo, ínterin se tramite el Proyecto y luego ejecute las obras la MUNICIPALIDAD otorgará, con carácter provisorio y hasta la aprobación definitiva del loteo, la habilitación del servicio de agua potable en redes ya existentes, dejándose aclarado que el servicio al que accedan los potenciales usuarios será el denominado “agua para construcción” hasta que el mismo sea concedido, a su petición o de oficio según corresponda, como definitivo cuando se cumpla aquella condición .- Por todo ello las partes acuerdan : **PRIMERO:** EL FIDEICOMISO MAGDALENA toma a su exclusivo costo y cargo la ejecución del PROYECTO DIRECTOR DE SISTEMATIZACIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES CUENCA URBANA SECTOR OESTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, a través de profesionales especializados en la materia y con incumbencia para su realización, y toda tramitación por ante la Subsecretaría de Recursos Hídricos de la Provincia de Córdoba (ex DIPAS), el que luego de su aprobación será entregado sin cargo y a modo de donación a LA MUNICIPALIDAD :- **SEGUNDO:** El FIDEICOMISO MAGDALENA, luego de aprobado el PROYECTO DIRECTOR ejecutará a su exclusivo costo y cargo, como obligación impuesta por la Ordenanza N° 1497- de Loteos y Subdivisiones-, las obras necesarias para facilitar el escurrimiento de las aguas pluviales del Loteo, siguiendo sus lineamientos .- **TERCERO:** LA MUNICIPALIDAD queda expresamente eximida de toda responsabilidad, gestión o tramitación y exenta de las exigencias que impongan las dependencias de competencia Provincial, en sus respectivos ámbitos, para la aprobación del Proyecto Director y/o aprobación e inscripción del Loteo. Ínterin se obtenga la aprobación del Proyecto Director por la Subsecretaría de Recursos Hídricos de la Provincia de Córdoba (ex DIPAS) y se ejecuten las obras de desagües pluviales por el FIDEICOMISO MAGDALENA, LA MUNICIPALIDAD otorgará, con carácter provisorio y sujeto a la condición suspensiva de la aprobación definitiva del loteo por la Dirección Provincial de Catastro de la Provincia de Córdoba y/o el Registro General de la Provincia, la habilitación del servicio de agua potable y cloacas en las redes ya existentes, dejándose aclarado que el servicio al que accedan los potenciales usuarios será el denominado “agua para construcción” hasta que el mismo sea concedido, a su petición o de oficio según corresponda, como definitivo cuando se cumpla aquella condición .- A todos los efectos legales las partes dejan constituidos los siguientes domicilios especiales ; La Municipalidad de la Ciudad de San Francisco, en Bv. 9 de Julio N° 1187; y el Fideicomiso Inmobiliario Magdalena en calle J. B. Iturraspe N° 2408, ambos de esta

3.../// Sigue Ordenanza N° 6019

ciudad.- De conformidad , previa lectura y ratificación , se firma el presente de tantos ejemplares como partes intervinientes , en el lugar y fecha indicados en su encabezamiento”.-

Art. 2º) **PROTOCOLICесе**, comuníquese al Departamento Ejecutivo , publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a veintiocho días del mes de setiembre del año dos mil diez.-