

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 6204

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIÓN CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1º) **APRUÉBASE** el convenio suscripto con fecha 10 de enero de 2012 entre el Departamento Ejecutivo Municipal y el Centro Vecinal Barrio ROQUE SÁENZ PEÑA , que como anexo corre agregado a la presente .-

Art. 2º) **FACÚLTASE** al Departamento Ejecutivo Municipal , a través de la Secretaría de Economía , a modificar mediante Resolución fundada la Cláusula Quinta del Convenio de Locación de Servicios , de acuerdo a la variación de los costos que incida en los trabajos a realizar por el Centro Vecinal, y previo informe de la Secretaría de Servicios Públicos .-

Art. 3º) La erogación que demande el cumplimiento de lo establecido en el Art. 1º) se imputará en el Anexo I - Inciso I Partida Principal III- Item 1- Sub Item 3 – CENTROS VECINALES Y ENTIDADES DE INTERÉS SOCIAL Y COMUNITARIO del Presupuesto vigente.-

Art. 4º) **REGÍSTRESE**, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los veintisiete días del mes de marzo de dos mil doce.-

ANEXO I
CONVENIO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

Entre la Municipalidad de la Ciudad de San Francisco, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Dr. Martín Miguel LLARYORA y el Secretario de Servicios Públicos , Dr. Néstor GÓMEZ, en adelante denominada LA MUNICIPALIDAD, por una parte y por la otra el Centro Vecinal Barrio Roque Sáenz Peña - Asociación Civil, representado por su presidente Sr. RINAUDO Jorge Luis , D.N.I. 10.050.437 y su Tesorero Sr. CABALLERO Esteban Gavino, D.N.I. 8.013.454 personería acreditada mediante inscripción en el Registro Municipal de Entidades de Interés Social y Comunitario, bajo número 063, en adelante denominado EL CENTRO VECINAL acuerdan en celebrar el presente Convenio, sujeto a las siguientes Cláusulas:

PRIMERA: OBJETO: EL CENTRO VECINAL toma a su exclusivo cargo las tareas de mantenimiento que comprenden: Corte, rastrillado y recolección de malezas; construcción de cazuelas, colocación de tutores y riego de nuevas plantaciones en los espacios públicos de la jurisdicción ; poda baja liviana de todo el arbolado y arbustos comprendido dentro de los espacios verdes, bajo la supervisión de la Secretaría de Servicios Públicos , cuando se estime necesaria; conservación de juegos, bebederos y bancos existentes; limpieza de los espacios verdes: PLAZOLETAS Y DEMÁS ESPACIOS VERDES, conforme al anexo I en que se detalla la zona a cubrir con los servicios que integra el presente; MANTENIMIENTO DE LAS PEATONALES INTERMEDIAS ICNLUIDO EL SECTOR COMERCIAL; ESPACIO VERDE FRENTE AL CENTRO EDUCATIVO 2 DE ABRIL (10mts. de ancho) Y ESPACIO VERDE NUEVO lindero al SALÓN COMUNITARIO ; MANTENIMIENTO ESPACIO VERDE PARALELO AL BV. SÁENZ PEÑA – LADO NORTE - FRENTE AL COMPLEJO HABITACIONAL DANTE PANZERI , cuyas dimensiones aproximadas son de 30 mts. por 400 mts. ; LIMPIEZA INTERNA Y EXTERNA DEL ANFITEATRO; MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LOS DESAGÜES PLUVIALES CUBIERTOS CON LOSETAS ; La Municipalidad se hará cargo de la recolección de Residuos Sólidos Urbanos del sector de peatonales y los depositará en los lugares preestablecidos y acordados con la empresa de recolección domiciliaria , dentro del ámbito de jurisdicción conforme el Art. 1º) de la Ordenanza Nº 4371.-

SEGUNDA: ACCIONES FACULTATIVAS: El CENTRO VECINAL queda facultado, previa autorización y contralor de LA MUNICIPALIDAD quien determinará su factibilidad a través de la Secretaría de Servicios Públicos , a efectuar las refacciones que signifiquen agregado ornamental o lúdico (esculturas, papeleros, juegos,bancos, letreros, etc.).-

TERCERA: SEGUROS DE RIESGOS: Es requisito para la validez del presente Convenio durante toda la vigencia y sus prórrogas, que EL CENTRO VECINAL cuente con un seguro, para el personal empleado por éste para el cumplimiento de las tareas a su cargo, en una aseguradora de Riesgo de Trabajo (Ley Nº 24557) o cobertura de seguro personal, además, contar con póliza de seguros de responsabilidad civil por daños causados a terceros con motivo del traslado y uso de las herramientas, maquinarias y vehículos aplicados a las tareas convenidas.- En caso de que EL CENTRO VECINAL contrate a terceros la realización total o parcial de las tareas convenidas, la empresa contratada deberá cumplir con los mismos requisitos que aseguren los riesgos personales y civiles de todo tercero ajeno al vínculo. En todos los casos se deberá acompañar documentación que avale y acredite el cumplimiento de estos requisitos.-

CUARTA: CONTROL DE LOS TRABAJOS: Los trabajos mencionados en la Cláusula PRIMERA, serán coordinados y controlados por la Secretaría de Servicios Públicos , la que designará un agente de control, quien confeccionará y suscribirá la

Certificación de Servicios, que será conformada por el Secretario de Servicios Públicos , como requisito previo al pago de la contraprestación a su cargo.-

QUINTA: PRECIO, BENEFICIO ADICIONAL: Como contraprestación por los trabajos que EL CENTRO VECINAL toma a su cargo, LA MUNICIPALIDAD abonará mensualmente, por período vencido, dentro de los primeros quince (15) días de cada mes, la suma de pesos cuatro mil seiscientos cincuenta y ocho con veinticinco centavos (\$ 4658.25).- Este precio podrá ser reconvenido en el mes de diciembre de 2012, en razón de las modificaciones que sufrieren los insumos necesarios para el cumplimiento de las tareas por EL CENTRO VECINAL .En el supuesto de que la Certificación de los trabajos ejecutados no alcancaren al ciento por ciento (100%) del total a ejecutar, se certificarán tales trabajos sobre el porcentual efectivamente realizado, disponiéndose el pago del monto que surja de ello.- En caso que el CENTRO VECINAL cuente con maquinarias propias y/o comodato y los aportes en el cumplimiento de las tareas a su cargo, LA MUNICIPALIDAD podrá coadyuvar con hasta el cincuenta por ciento (50%) de los gastos originados en las reparaciones y/o arreglos que provengan del uso normal y adecuado a sus funciones de las mismas, debiendo en ese supuesto el CENTRO VECINAL solicitarlo, acompañado informe detallado de las mismas y cotizaciones que estimen su costo, por ante la Secretaría de Servicios Públicos .-

SEXTA: PLAZO: El plazo de vigencia del presente convenio se fija un (1) año a partir del día 01 de Enero del 2012, pudiendo prorrogarse por períodos iguales.-

SEPTIMA: FACULTAD DE RESCISIÓN: Las partes podrán rescindir el presente convenio en cualquier tiempo debiendo comunicar, la parte que así lo decidiere a la otra de manera fehaciente, con una antelación no menor, para el caso de hacer uso de esta facultad LA MUNICIPALIDAD, de sesenta (60) días corridos a la fecha fijada para su conclusión; y EL CENTRO VECINAL de sesenta (60) días de la fecha en que operará la rescisión.-

OCTAVA: JURISDICCIÓN: Las partes se someten a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Francisco, con renuncia expresa de todo otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponder y fijan domicilio especial: LA MUNICIPALIDAD en Bv. 9 de Julio 1187 y EL CENTRO VECINAL en Peatonal Arroyo del Medio N° 788 – Local N° 6 (Área Comercial) , ambos de esta Ciudad.-

En prueba de conformidad y para constancia de las partes se firman los ejemplares de Ley, de un mismo tenor y efecto, en la Ciudad de San Francisco, Provincia de Córdoba el día 10 de enero de 2012.-