

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 6215

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1º) **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir un CONTRATO DE COMODATO de préstamo de uso precario y gratuito del inmueble ubicado en calle Avellaneda N° 255 de esta ciudad, con el MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA, el que forma parte integrante de la presente como ANEXO .-

Art. 2º) **REGÍSTRESE**, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los nueve días del mes de mayo de dos mil doce.-

CONTRATO DE COMODATO

Entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA PORVINCIA DE CÓRDOBA –en adelante el COMODANTE, representada en este acto por el Señor Ministro de Educación , Prof. Walter Mario Grahovac , por una parte , y por la otra la MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal, Dr. Martín Miguel Llaryora – en adelante la COMODATARIA -, se acuerda celebrar el presente Contrato de Comodato , que se regirá por las siguientes cláusulas :

PRIMERA: EL COMODANTE cede en préstamo de uso a la COMODATARIA , en carácter precario y a título gratuito, y ésta acepta en tales condiciones , un inmueble sito en calle Avellaneda N° 255 de la Ciudad de San Francisco, Provincia de Córdoba, cuyos datos catastrales y patrimoniales son los siguientes : C:02, S:03, Mz:22, PARC. :014, Cuenta N° 3002-01558880/8, inscripto a nombre de la Provincia de Córdoba (D° 22010, F° 27414, A° 1962), el cual fuera utilizado para el funcionamiento de la Escuela Especial “ANA SULLIVAN”, dependiente de la Dirección General de Educación Media, Especial y Superior – Ministerio de Educación – y que actualmente se encuentra desocupado.

SEGUNDA: Se convalida el presente contrato a partir del día siete (7) de agosto de 2010 y hasta la fecha de sus suscripción y rige a partir de ésta última fecha y por el término de tres (3) años, pudiendo el COMODANTE disponer su rescisión si mediaren razones de fuerza mayor debidamente justificadas o incumplimiento de las obligaciones por parte de la COMODATARIA a los términos acordados en el mismo, lo que comunicará con una antelación de treinta (30) días , circunstancia ésta que no dará derecho a reclamo de indemnización alguna por parte de la COMODATARIA.

TERCERA: La COMODATARIA recibe de conformidad el inmueble en el estado en que se encuentra , quedando a su cargo los gastos que demanden las mejoras a realizar en éste, como así también la conservación y limpieza del predio y las instalaciones , debiendo restituirlo en condiciones óptimas para su uso .

CUARTA: La COMODATARIA no podrá transferir, ceder, alquilar o permitir la ocupación del inmueble a terceros , deberá darle como destino, áreas de la propia Municipalidad y para el funcionamiento de Asociaciones Civiles (Asociación Civil La Luciérnaga, Fundación Infancia, Asociación Civil Vínculos y Asociación Civil Compromiso).

QUINTA: La COMODATARIA se compromete a que en caso de emplazar construcciones de cualquier naturaleza en el inmueble cedido en comodato, las mismas deberán ser retiradas en su totalidad al momento de aquél sin derecho a indemnización alguna .

SÉPTIMA: La COMODATARIA es responsable de los daños y perjuicios de toda magnitud e índole que se produjeren en el inmueble y que pudieren repercutir en su propio personal o en terceros, ya sea en su integridad psicofísica o bienes materiales .

OCTAVA: Cualquier transgresión de la COMODATARIA a los términos del presente contrato, incluida la cláusula precedente , producirá la caducidad inmediata de éste .

NOVENA: Para todos los efectos , las partes constituyen sus respectivos domicilios : el COMODANTE en calle Rosario de Santa Fe 650 de la Ciudad de Córdoba y la COMODATARIA en Boulevard 9 de Julio 1187 de la ciudad de San Francisco, donde se resultarán válidas todas las comunicaciones y/o notificaciones que se practiquen , conviniendo someterse a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Córdoba , renunciando a todo otro fuero y jurisdicción que pudiere corresponderles . En prueba de conformidad , se firman tres (3) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Córdoba, a doce (12) días del mes de abril del año 2012.-

