

## **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

### **ORDENANZA N° 6434**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

### **ORDENANZA**

- Art. 1º) **APRUÉBASE** “La ejecución del Plan de Obras” que forman parte de la “Planificación de Desagües Pluviales de la Cuenca Norte de la ciudad de San Francisco”, que colaboran en el Saneamiento de la zona comprendida según croquis y memoria del Anexo I de la presente .-
- Art. 2º) **DECLARANSE** de utilidad pública y sujetas a pago obligatorio , por mecanismo de contribución por mejoras , las obras comprendidas en el “Plan Director de Desagües Pluviales de la Cuenca Norte de la Ciudad de San Francisco”. El Departamento Ejecutivo Municipal , a través de la Secretaría de Infraestructura y Planificación , determinará los inmuebles cuyos titulares registrales o poseedores quedarán oobligados a contribuir a las mismas , en función de la generación de los excedentes hídricos de cada parcela , al sistema general de conducción y regulación pluvial del sector involucrado ,y el costo final de las obras previstas a tal efecto .-
- Art. 3º) **APRUÉBENSE** los pre-acuerdos suscriptos con los propietarios de los inmuebles afectados por las obras de regulación -pulmones pluviales- previstas en el plan Director , que se adjuntan como Anexos II y III de la presente , quedando facultado el Departamento Ejecutivo Municipal , a través de la Secretaría de Infraestructura y Planificación , a suscribir los convenios definitivos y restante documentación que resulte necesaria para su implementación .-
- Art. 4º) **AUTORÍCESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a través de la Secretaría de Infraestructura y Planificación , a contratar las obras comprendidas en el “Plan de Obras del Artículo 1º), conforme memorias, pliegos, detalles técnicos cómputos y presupuestos que se aprueban como Anexos IV y V de la presente A los fines de garantizar la concurrencia , competencia e igualdad entre oferentes , como así también la transparencia y publicidad del procedimiento de selección pertinente , por el área de contrataciones del municipio , se efectuará una convocatoria o invitación a cotizar , que se publicará durante dos (2) días en el diario local “La Voz de San Justo”, sin perjuicio de otros medios alternativos de publicidad , físicos o electrónicos , con una anticipación mínima de cinco (5) días corridos a la fecha de apertura de las propuestas . Las contrataciones se adjudicarán a la propuesta que cumpliendo las condiciones exigidas resulte más conveniente a los intereses municipales , mediante Resolución de la Secretaría de Infraestructura y Planificación , previo informe del área técnica y consejo de la Comisión de Preadjudicación
- Art. 5º) La erogación que demande el cumplimiento de lo establecido precedentemente será imputada a la partida correspondiente del presupuesto vigente .-

Art. 6º) **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Francisco, a treinta y un días del mes de diciembre de dos mil trece.

## **INDICE DE ANEXOS A LA ORDENANZA**

### **ANEXO I – PLAN DIRECTOR DE DESAGÜES PLUVIALES CUENCA NORTE**

- Memoria descriptiva del “Plan de Obras” y delimitación de la Cuenca perteneciente a la Planificación de la Cuenca Norte.
- Plano de Delimitación de Cuencas Pluviales Urbanas
- Plano de Ubicación General de Obras

### **ANEXO II - PRE-ACUERDO DE AFECTACIÓN PARCELARIA CON SUCESION INDIVISA DE NICOLAS NATALIO LOSANO - PROPIEDAD CON NOMENCLATURA CATASTRAL 30-02-00231-5784**

- Texto del acuerdo firmado y memoria descriptiva de la afectación
- Croquis de afectación

### **ANEXO III – PRE-ACUERDO DE AFECTACIÓN PARCELARIA CON NORA DEL CARMEN MONDINO DE CORONEL – PROPIEDAD CON NOMENCLATURA CATASTRAL 30-02-00231-2587**

- Texto del acuerdo firmado y memoria descriptiva de la afectación
- Croquis de afectación.

### **ANEXO IV – OBRA: CANALIZACIÓN ALIVIADOR GÜEMES - MICROEMBALSE 4 y AMPLIACIÓN DE MICROEMBALSE 1**

- Memoria descriptiva de las obras
- Pliego de especificaciones técnicas
- Computo métrico y presupuesto
- Plano de obras.

### **ANEXO V – OBRA: CANALIZACIÓN URQUIZA Y ALIVIADOR SUR - MICROEMBALSE 5**

- Memoria descriptiva de las obras
- Pliego de especificaciones técnicas
- Computo métrico y presupuesto
- Plano de obras.

## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **Plan de Obras:**

La Gestión de desagües pluviales de la ciudad de San Francisco, se aborda mediante la delimitación de tres grandes cuencas de generación del excedente hídrico: las mismas se denominan a) Cuenca Norte; b) Cuenca Sur y c) Cuenca Oeste. Estas cuencas tienen a su vez dos sectores característicos bien definidos cada una, una zona de aporte netamente Urbano y otra Sub urbana. La diferencia entre ambas, radica en la impermeabilización específica por metro cuadrado, es decir, la producción de excedente hídrico es directamente proporcional a la impermeabilización del suelo. Además se emplazan para el saneamiento obras en cada una de las zonas, con características muy diferentes que las denominamos Obras Urbanas y Obras Suburbanas.

Obras Urbanas: este tipo de Obras, se caracterizan por estar insertas en el corazón de la urbe, emplazadas sobre calles pavimentadas, veredas consolidadas y gran densidad habitacional, por lo tanto se prioriza la ejecución de entubados, boca de tormentas, sistemas subterráneos de colección y transporte del fluido.

Obras Suburbanas: se distinguen de las anteriores, ya que se realizan en calles rurales, en los bordes urbanos, se materializan con canalización a cielo abierto, y con secciones de control a través de alcantarillas de cruce de caminos, estas obras se van entubando a medida que la urbe avanza sobre los suburbios y alrededores.

Son de igual importancia, las urbanas como las suburbanas, ya que las primeras dependen inexorablemente de las segundas, y se deben construir en primer término las Suburbanas que en conjunto conforman un “SISTEMA” de saneamiento, el abordaje, es a nivel de planificación, donde se estudian las factibilidades hidráulicas de las mismas, y posteriormente se realizan los proyectos de construcción, se debe destacar que en esta primera instancia se priorizan un conjunto de obras, tendientes a posibilitar el aumento de velocidad del flujo desde el borde urbano y la disposición final. Existen en la planificación otras obras (en estudio), de carácter urbano, que plantean el mejoramiento del nivel de servicio, de sub cuencas o zonas específicas. Como se mencionó anteriormente el “Plan de Obras” en cuestión son del orden suburbanas pero prioritarias en esta instancia.

El “Plan de Obras” está compuesto por las canalizaciones en calle Urquiza, Av. Güemes la ejecución de los Microembalses 4 y 5, y la ampliación del Micro embalse 1 de calle Dosantos.

Para la correcta prosecución y organización se plantea en dos grupos de obras:

- 1) Canalización aliviador Güemes – Microembalse 4 y Ampliación de Microembalse 1.
- 2) Canalización Urquiza y Aliviador Sur – Microembalse 5.

Las características principales de las obras, son excavaciones a cielo abierto de aproximadamente 141.000,00m<sup>3</sup> y transporte del suelo de desmonte a distancias menores a 120m en aproximadamente 98.000,00m<sup>3</sup>. Los desarrollos detallados se desglosan en los Anexos IV y V.

### **Descripción de la Cuenca Norte:**

Permite establecer los lineamientos y requerimientos de obras de infraestructura pluvial para el saneamiento de una cuenca hídrica urbana que cubre en total aproximadamente 1740 Has.

En cuanto a la superficie que abarca la totalidad de la cuenca y que se grafica en el plano respectivo, se puede describir sus límites de la siguiente forma:

Empezando en el extremo Noreste en la intersección del Canal Interprovincial Norte y camino público denominado de La Colonia, conformando el límite Norte de la cuenca, hacia el Oeste por este mismo camino público hasta interceptar con Av. Maipú (R.P.N°1), de este punto y formando el límite Oeste constituido por una línea quebrada que se extiende desde la Av. Maipú con rumbo sureste hasta la intersección con calle Los Constituyentes, calle Los Inmigrantes y Av. De la Universidad, luego hacia el sur por Universidad hasta la intersección con calle Quinquela Martín, avanzando por esta calle hasta el límite actual del barrio General Savio y hacia el sur hasta Av. Güemes, desde este punto hacia el Este por dicha avenida hasta la intersección con Av. De la Universidad, continuando hacia el sur por dicha arteria hasta interceptar con Av. Rosario de Santa Fe, con dirección Este por Rosario de Santa Fe hasta calle Bolivia, nuevamente hacia el sur por dicha calle hasta Av. Juan de Garay, con rumbo Este por la avenida hasta calle Brasil y hacia el sur por Brasil hasta Bv. Roca. De este punto y conformando el límite Sur de la cuenca, formada por una línea quebrada con rumbo Este hasta la siguiente calle Ecuador, con rumbo Sur por esta calle hasta interceptar con calle Independencia, avanzando hacia el Este hasta la siguiente calle Río Negro, con rumbo Norte hasta calle Castelli, de este punto con rumbo Este por dicha calle hasta calle Boero Romano y por esta calle hacia el Norte hasta Av. Juan de Garay, por esta avenida con rumbo Este hasta la intersección con calle Almafuerte y nuevamente por esta calle con rumbo Sur hasta calle Castelli, por esta calle con rumbo Este hasta Av. Buenos Aires, por dicha avenida hacia el Sur hasta la calle Hermanos Casalis, de este punto hacia el Este pasando por Pasaje Int. Cornaglia, luego por el sector medio ocupado por el Centro Cívico, por Pje. Lugones y por Piamonteses, hasta girar con rumbo sureste por ramal de ferrocarril General Belgrano hasta Canal Interprovincial Sur y Av. Brigadier López, de este punto hacia el Norte conformando el límite Este de la Cuenca, por Av. Brigadier Bustos y límite interprovincial hasta cerrar la cuenca en el punto inicial descripto en la intersección con camino de La Colonia.

En la cuenca norte se pueden distinguir dos sectores de acuerdo a las condiciones de consolidación de la urbanización y de la infraestructura existente, el primer sector ubicado en el sector sur o alto de la cuenca, de aproximadamente 500 Has. de superficie urbana consolidada con calles pavimentadas y grandes porcentajes de impermeabilización, que contempla los barrios San Francisco, Hospital, La Florida, Parque, Corradi, Iturraspe, Centro Cívico, Roca, Independencia, Cottolengo, J. Hernandez y Vélez Sarsfield. Y un segundo sector de aproximadamente 1240 Has. de superficie suburbana que hoy carece de infraestructura pluvial y que se encuentra en potencial crecimiento con varias urbanizaciones en ejecución; ubicada al Norte de la Av. Rosario de Santa Fe.

ANEXO II  
PRE-ACUERDO DE AFECTACIÓN PARCELARIA CON SUCESION INDIVISA DE  
NICOLAS NATALIO LOSANO - PROPIEDAD CON NOMENCLATURA  
CATASTRAL 30-02-00231-5784

Descripción de afectación

La ejecución de la Obra Micro embalse nº4, se encuentra en dentro de la fracción de terreno con nomenclatura catastral 30-02-00231-5784, la afectación dentro de la misma se ubica en el sector sud este de acuerdo a la descripción según croquis de afectación adjunto: partiendo del uno B en la esquina Sud este de la propiedad en intersección del Camino interprovincial y Av. Güemes, con rumbo Oeste-Norte, se deslinda por la línea B-F de una distancia de 134,46m hasta el punto F, desde allí con rumbo nor-noreste y formando un ángulo de 90° con la línea B-F, se deslinda la línea F-E de 45,00m hasta llegar al punto E, de allí y retomando el mismo rumbo que la línea B-F, sea formando un ángulo de 270°, se deslinda a través de la línea E-H de 280,00m hasta llegar al punto H, luego, generando un ángulo de 90°, toma un rumbo nor-noreste sobre la línea H-I de 132,00m hasta llegar al punto I, luego con rumbo este-sudeste, se deslinda a través de la línea I-J de 430,00m hasta llegar al punto J coincidente con el camino interprovincial, allí con rumbo sud-sudoeste y formando un ángulo de 84°58'56" toma rumbo hasta llegar al punto B, sobre el deslinde J-B, de 177,00m colindante al camino interprovincial, cerrando así la figura y encerrando una superficie de 6 has. 2134,29m<sup>2</sup>. Quedando el resto de la propiedad con una superficie de 80has. 1033,34m<sup>2</sup>.

#### **ANEXO IV**

### **PLAN DE OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO**

#### **Memoria Descriptiva de Obras**

##### **Canalización Aliviador Güemes**

Esta obra, comprende la canalización a cielo abierto sobre el costado norte de la Av. Güemes, desde la intersección de calles Primeros Colonizadores y Av. Güemes en dirección este, hasta llegar a la altura del emplazamiento del Microembalse 4, allí ingresa a regulador. La sección se caracteriza por un ancho de solera de dos metros y ancho de boca de cuatro metros, y la profundidad es variable hasta alcanzar la cota de proyecto, en sector de accesos a predios se instala alcantarillas de acceso según detalles de plano adjunto.

Esta canalización, permite el desvío del flujo colectado por canal primeros colonizadores dentro de la mancha urbana y lo direcciona al regulador microembalse 4, de este modo gracias a la disminución de distancia y a la laminación en el cuenco, se aumenta considerablemente el gradiente hidráulico, que permite mayor velocidad de escurrimiento.

Además la este canal se constituye en cuerpo receptor de los desagües de barrio Corradi y gran parte de Vélez Sarsfield.

##### **Microembalse 4**

Esta obra, se emplaza en el predio de intersección de calles Av. Güemes y Brigadier Bustos, consta de la generación de un cuenco regulador, que con la obra de alcantarillado de ingreso del canal Güemes, permite laminar los caudales y atenuar el caudal pico al ingresar al canal interprovincial. Además la sección de salida al canal interprovincial cumple la doble función de ingresar la avenida de excedente hídrico al término de la canalización entubada del canal norte en momentos de lluvia y la salida del fluido laminado posterior.

El volumen de excavación es de 53400m<sup>3</sup> y el suelo de excavación se acopia en la periferia de cuenco con calle perimetral de 7,00m de ancho de por medio para posibilitar el mantenimiento y limpieza.

Luego de entrada en régimen del microembalse se plantearán los acondicionamientos y obras necesarias para lograr de este espacio y lugar recreativo y de uso público.

##### **Ampliación de Microembalse 1**

El sector a intervenir se encuentra ubicado en el sector centro-este de la ciudad de San Francisco, donde limitan los barrios Iturraspe con La Florida. La obra a ejecutar se sitúa en el sector del ramal Ferrocarril Central General Bartolomé Mitre, el cual se encuentra fuera de servicio hace muchos años. En este sector se emplaza actualmente el Microembalse 1, obra hidráulica que forma parte de la "SISTEMATIZACIÓN de DESAGÜES PLUVIALES de la CIUDAD de SAN FRANCISCO - ETAPA I", correspondiente al *Sistema de Drenaje Independencia*.

La propuesta de obra propone la ejecución de un ensanche y/o desmonte de 2,00m. de ancho por todo su largo del retardo ubicado sobre el margen suroeste de las vías del ramal y la ejecución de una segunda excavación de sección trapezoidal de 4,00m de ancho y 2,00m. de solera por 290m de lago aproximadamente sobre el margen

noreste de las vías, con el objetivo de minimizar los caudales picos de los excedentes hídricos.

En forma conjunta, se deberá alargar a 2,00m la boca de inspección del conducto subterráneo que se encuentra sobre calle Esperanza, con su debida protección de estructura de rejas, para vincularlo luego al Microembalse 1 como lo grafica el plano correspondiente.

Por otro lado, se requiere la demolición de la pared sureste del conducto pluvial, del margen noreste de las vías, dicha abertura será de 3,00m de ancho por 1,00m de altura con su correspondiente protección de rejas, para ser vinculado a la segunda excavación descripta. Es necesario realizar dos aperturas de cordón sobre calle Dosanto para facilitar el ingreso de las aguas al microembalse.

Con dichas obras, se logrará la posibilidad de regular mayores caudales y permitir el paso controlado de las aguas hacia el subsistema ubicado aguas abajo. Cabe aclarar que estas obras se consideran de mitigación, mientras el gobierno provincial continúa y finaliza las obras licitadas, las cuales comprenden una serie de conductos pluviales que vincularán por calle San Lorenzo, el Microembalse 1 con el Microembalse 2 ubicado en el Parque Cincuentenario de San Francisco.

Por último, se recomienda realizar limpieza y mantenimiento periódico del conducto pluvial existente, para garantizar la evacuación de las aguas.



**PLIEGO PARTICULAR DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESIGNACION  
DE LAS OBRAS**

**PLAN DE OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES – CIUDAD DE SAN FRANCISCO**

**DEPARTAMENTO: SAN JUSTO**

**OBRA : CANALIZACION ALIVIADOR GÜEMES – MICROEMBALSE 4 –  
AMPLIACION MICROEMBALSE 1**

**Ítem N° 1.- EXCAVACIÓN EN TERRENO NO CLASIFICADO (UNIDAD m3):**

Comprende este Ítem la realización de todas las excavaciones a ejecutar en la obra, que se dividirán en los distintos subítem descriptos en el Cómputo

**DESBOSQUE, LIMPIEZA, DEMOLICIÓN, PREPARACIÓN**

El ítem incluye la preparación de los terrenos donde se ejecutarán las obras, realizando los trabajos de eliminación de árboles, arbustos, hierbas y materiales, ajustándose a las disposiciones del presente Pliego y a las órdenes que imparta la Inspección de Obra.

El desbosque y destronque del terreno consistirá en el desarraigo de árboles, arbustos, troncos, raíces, tocones, pasto, como así también la remoción de todo otro impedimento natural o artificial, como ser postes, alambrados, escombros y obras existentes.

El desarraigo implicará el retiro y eliminación de todos los árboles, arbustos, hiervas, troncos, raíces, tocones, vegetación, como así también de cualquier material, estructura o desecho que no hayan sido contemplados en los pliegos particulares, dejando el terreno limpio y libre de vegetación, eliminando toda clase de residuos y desperdicios orgánicos de tal forma de obtener una superficie adecuada para la iniciación de los trabajos.

Todos los materiales resultantes de estas operaciones serán destruidos y retirados de la zona de obra hasta el lugar que indique la Inspección, no excediéndose en ningún caso la distancia de 15 Km., salvo en aquellos casos en que la Inspección dispusiera de distinta manera.

Los hormigueros, cuevas de roedores o de otros animales, serán destruidos previa exterminación de larvas, fumigación e inundación de las mismas. Las cavidades serán rellenadas con material apto, el cual será apisonado hasta obtener un grado de compactación no menor que el del terreno adyacente.

El Contratista asegurará la eliminación de las aguas facilitando su evacuación hacia los lugares que puedan recibirlas, garantizando el alejamiento hacia los desagües naturales, siendo el mismo responsable exclusivo de todos los daños y perjuicios que pudieran ocasionar a personas, terceros o a infraestructuras pertenecientes a Empresas de Servicios Públicos o Privados.

**REPLANTEO Y NIVELACIÓN**

*El replanteo de las obras se realizará previa consulta a los planos de instalaciones existentes tales como Gas, Teléfonos, AMOS, EPEC, etc., con el objeto de determinar la solución más conveniente y económica y que presente menor posibilidad de modificaciones ulteriores.*

La Inspección podrá ordenar la ejecución de sondeos previos para determinar definitivamente la existencia de instalaciones indicadas en los planos u otras no indicadas. Estos sondeos serán por cuenta del Contratista, como así todo pago de derecho a los distintos Organismos.

El replanteo de la poligonal del eje de proyecto y las nivelaciones serán ejecutadas por el Contratista y verificados por la Inspección. Los niveles fijados en los planos están referidos a cotas absolutas y serán dados en forma definitiva por la Inspección en el terreno en base a puntos fijos de referencia que el Contratista tendrá la obligación de materializar y conservar.

El Contratista deberá realizar un relevamiento planialtimétrico de la traza previo a la ejecución de los trabajos y a posteriori de los mismos que deberán asegurar un mínimo de un perfil transversal cada 50 m vinculados entre sí, referidos al IGM, que permita definir el cómputo de lo realizado. Este relevamiento servirá también para definir las tareas de reparación y/o reposición de alcantarillas.

El Contratista se encuentra obligado al mantenimiento y eventual reposición de estacas o puntos fijos de nivelación durante todo el transcurso de los trabajos correspondientes a la obra.

Todos estos trabajos serán realizados en conformidad de la Inspección y con entrega de copias de planos de ellos a la misma.

#### EXCAVACIONES EN TERRENOS NO CLASIFICADOS

Las excavaciones comprenden las del cajero del micro embalse y del canal de estiaje proyectado y las previstas para alcanzar el plano de fundación de las obras de arte, se respetarán las pendientes indicadas en los planos respectivos o los perfiles del terreno de todas las obras proyectadas y que puedan clasificarse como excavación en material suelto o no clasificados.

En todos los casos el Contratista deberá atenerse a las órdenes de la Inspección en lo que respecta a las cotas definitivas, debiendo prever la posibilidad de tener que profundizar y/o ampliar las excavaciones si así lo exigieran, a juicio de la Inspección, las condiciones del suelo.

Consiste este Ítem en la excavación a cielo abierto en arenas, arcillas, limos, gravas, tosca blanda, rocas sueltas o descompuestas, cantos rodados y piedras de volumen inferior a un octavo de metro cúbico y todo material o combinación de materiales, excluida la roca en buenas condiciones, en suelo seco o bajo agua.

Se conducirán los trabajos de excavación en forma de obtener la sección transversal terminada de acuerdo con las indicaciones de los planos y todos los taludes de desmonte serán perfilados con las inclinaciones indicadas en los planos o la que fije la Inspección.

Todas las excavaciones para obras de arte deberán mantenerse perfectamente limpias y secas durante la ejecución de los trabajos, debiendo el Contratista tomar las precauciones necesarias para evitar inundaciones ya sea de aguas superficiales o de infiltración. Para la realización de estos trabajos se seguirán, en términos generales, las especificaciones del presente pliego y las órdenes que imparta la Inspección.

A efectos de la realización de los trabajos, el Contratista podrá utilizar el equipo y el método que estime adecuado, el cual debe ser aprobado previamente por la Inspección.

El Contratista notificará a la Inspección con la anticipación suficiente, el comienzo de toda excavación con el objeto de que la misma autorice la realización de las mediciones previas necesarias y el inicio de los trabajos de extracción del suelo y si el Contratista hubiera realizado alguna excavación sin notificar por escrito a la Inspección, los volúmenes excavados no serán certificados.

Todos los materiales provenientes de las excavaciones, exentos de ramas y de todo tipo de materia orgánica o de fácil descomposición, serán empleados en la ejecución de terraplenes de protección sobre ambas márgenes sin compactación especial.

Estos terraplenes deberán ser conformados en su superficie con la finalidad de poder habilitar un camino de servicio que permita el tránsito vehicular restringido a tareas de obra e inspecciones.

Todos los materiales sobrantes provenientes de las excavaciones y no empleados en ejecución de terraplenes o rellenos o por órdenes impartidas por la Inspección no pudiese ser utilizado a tal fin, será retirado de la obra, transportado y desparramado por el Contratista, considerándose el costo de su transporte incluido dentro del precio del Ítem contratado hasta una distancia menor de 1.000 m. del lugar que se realice la excavación. En general este material será desparramado en los lugares indicados por la Inspección de Obra.

Las excavaciones realizadas se computarán por medio de secciones transversales, no reconociéndose excedentes que por comodidad o error se hubiese excavado, excepto aquéllos expresamente dispuestos por la Inspección.

Si el Contratista, por razones de comodidad en la realización de los trabajos, hubiera procedido al retiro de alambrados no incluidos dentro lo especificado en el Ítem N° 1, procederá por su exclusiva cuenta a la reposición de los mismos, debiendo esto quedar en idénticas condiciones a las que fueron encontrados.

Se aclara que el Contratista será único responsable por todos los daños y perjuicios que pudiera ocasionar a personas, terceros, infraestructuras pertenecientes a Empresas de Servicios Públicos o Privados, debiendo solicitar información por su cuenta ante las Entidades que puedan poseer obras subterráneas de infraestructuras tales como Telecom, Ecogas, EPEC, AMOS, Municipalidad, etc.

**COMPUTO Y CERTIFICACIÓN:** Se **computará y certificará** por metro cúbico (m<sup>3</sup>) de excavación, de acuerdo a los perfiles que se levanten antes y después de realizados los trabajos, quedando entendido que en el precio unitario están incluidos los materiales, equipos, mano de obra, agotamiento si hiciera falta, transporte y acomodamiento del material producto de la excavación en los rellenos indicados en el proyecto, escombreras, camino de servicio o lugares indicados por la Inspección hasta una distancia de 1.000 m.

También se incluyen en el precio del ítem sin reconocimiento por separado los trabajos especificados de desbosque, limpieza, demolición, preparación, replanteo y nivelación.

Ítem N° 2.- TRANSPORTE DE SUELO DE EXCAVACIÓN Y DEPOSITO DENTRO DEL PREDIO DE LA REGULACIÓN  
(UNIDAD m3)

Comprende este ítems todas las tareas de carga, transporte y descarga del material resultante de la excavación para la conformación de los micro embalses. La

tarea se deberá efectuar mediante transporte con camiones tipo batea o de los que el contratista considere conveniente, para la minimización de los tiempos de ejecución de obra. El contratista deberá presentar un plan de trabajo, que indique los equipos a utilizar, recorridos, avance de acopio y tiempos de los ciclos a los fines de garantizar la eficiencia de la superficie destinada para el acopio. Es importante para la correcta ejecución de la obra, que el volumen acopiado ocupe la menor superficie posible, para lograr este objetivo los terraplenes deberán alcanzar la mayor altura posible y sin dejar espacios intermedios no ocupados.

La conformación de los taludes perimetrales, se ejecutaran según las disposiciones de la inspección de obra.

**COMPUTO Y CERTIFICACIÓN:** Se **computará y certificará** por metro cúbico (m<sup>3</sup>) de suelo debidamente transportado y acopiado del resultado de la excavación para generar el cuenco del micro embalse, los metros a computar surgen de la medición directa que se realiza de la excavación, de acuerdo a los perfiles que se levanten antes y después de realizados los trabajos. (el precio incluye los cambios de volúmenes sufridos por expansión luego de excavado), quedando entendido que en el precio unitario están incluidos además los materiales, equipos, mano de obra, agotamiento si hiciera falta, y acomodamiento del material producto de la excavación en los rellenos indicados en el proyecto.

Ítem N° 3.- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAÑOS DE H° A° CIRCULARES DIAMETRO 1,20m

Los trabajos abarcados por este Ítem comprenden la provisión, transporte e instalación de los tubos tipo Arsa o similar de las dimensiones indicadas en los planos, para posibilitar los accesos a predios privados y en donde la inspección indique

Las dimensiones de las alcantarillas deberán cumplir con la finalidad de permitir el correcto funcionamiento hidráulico de la conducción, es decir no deberán producir ningún obstáculo para el escurrimiento y deberá cumplirse con las condiciones de velocidades admisibles.

La longitud de las tuberías son las indicadas en los planos la posición final en planimetría estará a cargo de la inspección de la obra

La Contratista está obligada a realizar el trámite de autorización de los cruces proyectados sobre Rutas Nacionales, Rutas Provinciales y Ferrocarril ante las autoridades de la(s) Empresa(s) y/o la que indique la legislación vigente, hasta obtener la autorización respectiva; siendo de su exclusiva cuenta la confección de planos y todo otro tipo de documentación que se requiera para concluir el trámite.

Esta última condición obliga a la Contratista a respetar las especificaciones técnicas que sobre la forma de ejecutar los trabajos en cada caso particular pueda exigirle la Repartición para autorizar el cruce.

Caños prefabricados de H° A°

PROVISION: Las alcantarillas prefabricadas de hormigón se presentan en MÓDULOS REFORZADOS de dimensiones variables y como tubos cilíndricos.

Se trata de cilindros de hormigón armado con enchufe a cabeza y espiga, con o sin aros de goma para estanqueidad, estos tubos tienen una longitud de un metro y se arman uno a continuación del otro conformando la tubería del alcantarillado.

Estas estructuras deberán cumplir con los requerimientos resistentes del reglamento para puentes de la Dirección Nacional de Vialidad vigente para caminos de primera categoría y estar aprobado su uso por la Dirección de Vialidad de la Provincia de Córdoba.

Los materiales básicos que constituyen los Módulos deben cumplir con las siguientes características:

Hormigón: Cantidad mínima de cemento de 350 Kg./m<sup>3</sup>. Y resistencia característica a la rotura por compresión axial a los veintiocho días determinada en probetas normalizadas de 210 Kg./cm<sup>2</sup>. Este hormigón se encuadra en el tipo H-21 del reglamento CIRSOC 201.

El hormigón será vibrado para lograr un correcto llenado y terminado de la superficie, evitándose posteriores filtraciones que puedan oxidar la armadura. La duración e intensidad del vibrado deberá ser suficiente para producir una completa consolidación de la mezcla sin llegar a su segregación.

Aridos y agua: Deberán cumplir con todas las normativas vigentes.

Armaduras: El Acero deberá ser en todos los casos del tipo ADN o ADM 42/50 según Normas CIRSOC, con una tensión de fluencia de 4200 Kg./cm<sup>2</sup>. a la tracción.

COLOCACION: Una vez alcanzada la cota de fundación determinada en el proyecto se procede a preparar la base de asiento de acuerdo con las órdenes impartidas por la Inspección, la que dependerá de la situación hidráulica existente, es decir con agua o en seco.

Sobre esta base y con el auxilio de la maquinaria apropiada para el manipuleo de los módulos se procede al bajado de los distintos módulos que conformarán la alcantarilla, armando la estructura de acuerdo con lo aconsejado por el fabricante.

**CÓMPUTO Y CERTIFICACIÓN:** Se **computará y certificará** por metro lineal de alcantarilla prefabricada de H° A° construida, con la provisión, instalación y transporte de los caños, materiales, mano de obra, equipos, etc, que fueran necesarios para dejar completamente terminada la unidad del Ítem de acuerdo con las especificaciones y a lo indicado en los planos.

Art. 4º) - **PROVISION Y COLOCACIÓN DE PORTICOS PREMOLDEADOS (ml)**  
**L=1,50m x H= 1,50m**

Este ítem comprende todos los trabajos necesarios para la provisión, carga, transporte, descarga, acopio y para la colocación y ensamblado de los conductos prefabricados en módulos tipo pórtico de hormigón armado, que permitan dar continuidad a los escurrimientos proyectados, en las salidas de los microembalses, según cómputo métrico del proyecto y plano general de proyecto.

Las características resistentes de los materiales serán los correspondientes a un hormigón tipo H-21 según CIRSOC que tiene una resistencia característica a la rotura por compresión axial de 210 Kg/cm<sup>2</sup>. El acero será del tipo ADM o ADN 42-50 según CIRSOC.

Los conductos prefabricados tendrán las medidas especificadas en los planos.

Cabe destacar, que una vez efectuada la excavación necesaria para su ubicación, en el terreno obtenido se deberá ejecutar una base de asiento, para lo cual previamente se escarificará el mismo en un espesor de 0,15 m. y posteriormente se compactará a una densidad no inferior al 97 % de la máxima del ensayo Proctor Norma VN-E-5-93 - Método I.

Una vez ensamblados los módulos, se deberán tomar las juntas verticales y horizontales con un mortero cementicio tipo 1:3. El ítem incluye la excavación necesaria para su ubicación, ejecución de la base de asiento, provisión, carga, transporte y descarga de todos los módulos tipo pórtico premoldeados, ensamblado, tomado de juntas, mano de obra, equipo y todo otro trabajo y elemento que sea necesario para la correcta terminación del ítem.

Comprende también este ítem, los trabajos, materiales y mano de obra necesarios para la construcción, mantenimiento y señalización tanto diurna como nocturna y su conservación permanente, de los desvíos que resulten necesarios como consecuencia de la construcción de las obras que se trata y durante el tiempo que demande su construcción y posterior habilitación.

Del mismo modo, el precio unitario del ítem incluye los trabajos y mano de obra necesarios para efectuar, la carga, transporte y descarga, hasta el lugar que indique la Inspección, de todos los materiales necesarios.

**CÓMPUTO Y CERTIFICACION:** Se computará por metro lineal (ml) para cada una de las medidas estándares de conducto prefabricado en módulos provistos y colocados, de acuerdo a estas especificaciones y aprobado por la Inspección.

## **MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO**

### **OBRA: SISTEMA DE CANALIZACIÓN Y RETENCIÓN DE DESAGÜES PLUVIALES CUENCA NORTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO.**

#### PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES

**Art. 1º).- OBJETO**

Esta contratación tiene por objeto contratar la construcción de un canal a cielo abierto sobre el costado norte de la Av. Güemes desde Primeros Colonizadores hasta el micro embalse 4. Un cuenco regulador con un volumen de excavación de aproximadamente 53400 m<sup>3</sup>

**Art. 2º).- TAREAS QUE COMPRENDE:**

La obra comprende la provisión de materiales, mano de obra y equipos necesarios para la ejecución de un canal a cielo abierto sobre el costado norte de la Av. Güemes desde Primeros Colonizadores hasta el micro embalse 4. Un cuenco regulador con un volumen de excavación de aproximadamente 53400 m<sup>3</sup>, de acuerdo a la documentación técnica que se detalla en el pliego particular de especificaciones técnicas y planos adjuntos.

**Art. 3º).- PIEZAS QUE COMPONEN EL CONTRATO:**

- a) La Memoria Descriptiva, el presente Pliego, el Cómputo y Presupuesto, el Pliego Particular de Especificaciones Técnicas, el Pliego General de Especificaciones Técnicas para la realización de las tareas mencionadas en el Art. 1) y planos del proyecto.
- b) Las circulares referidas a pedidos o notas aclaratorias presentadas con una antelación de cinco (5) días al de la fecha de apertura de los sobres.
- c) La Ley de Obras Públicas de la Provincia nº 8614, su Decreto Reglamentario nº 4757/77 y el Pliego General de Condiciones Decreto nº 4758/77, que rigen en forma supletoria.
- d) La Ley Orgánica de Municipalidades y el Régimen de Contrataciones de la Provincia.
- e) La Ordenanza presupuestaria y de Contrataciones vigentes.

**Art. 4º).- FECHA DE APERTURA DE LOS SOBRES PRESENTACION Y PROPUESTA**

El acto de apertura de los sobres presentación y propuesta será en forma diferida, vale decir en distinta fecha y tendrá lugar en la Dirección de Contrataciones el día y hora que fije la Secretaria de Economía, o a la misma hora del día siguiente hábil, si el consignado no lo fuera. La apertura se hará en presencia de los oferentes que deseen asistir al acto, labrándose un acta por el Director de Contrataciones.

El acto de apertura del/los sobres propuesta/s correspondiente/s a la/s presentaciones que fue/ron aceptada/s se realizará de igual modo y manera a lo establecido para el sobre presentación. Asimismo es de aplicación para este acto lo dispuesto en los art. 8º) y 9º) de este Pliego.-

Una vez vencido el término de recepción de las impugnaciones y luego de resueltas las mismas, la Municipalidad continuará con el proceso de contratación.-

Art. 5º).- PRESENTACION DE PROPUESTAS:

Las propuestas serán presentadas en dos (2) sobres sin membretes, cerrados, los que se denominarán SOBRE PRESENTACION Y SOBRE PROPUESTA, que deberán presentarse hasta la hora indicada del día de apertura de la contratación.

a) SOBRE PRESENTACION:

Debidamente cerrado y contendrán los siguientes elementos:

- I) El sobre Propuesta.
- II) Información precisa de los números de inscripción y situación ante los impuestos nacionales (C.U.I.T.), a los Ingresos Brutos y Contribución que incide sobre la actividad comercial, industrial y de servicios de la Municipalidad de origen. En caso de no encontrarse inscripto en los gravámenes nacionales y/o provinciales y/o municipales consignados deberá manifestarse ello expresamente.
- III) Constitución de un domicilio especial dentro del radio urbano de San Francisco el que será válido para toda notificación relativa a la Contratación.

- IV) DE LOS OFERENTES

Los oferentes podrán ser:

- Personas físicas: deberán indicar nombre completo y apellido, fecha de nacimiento, nacionalidad, profesión, domicilio real y constituido, estado civil, D.N.I. y C.U.I.T.
- Personas jurídicas regularmente constituidas: deberán acompañar la siguiente documentación:  
Copia de contrato social  
Inscripción en el Registro Público de Comercio de su jurisdicción.  
Acreditación que el/los signatario/s de la propuesta tiene/n suficiente personería para efectuar la presentación y comprometer a la oferente.  
Todas las firmas profesionales deberán estar legalizadas por sus respectivos Colegios y/o Consejos Profesionales.
- Personas jurídicas en formación:  
Fecha y objeto del Contrato constitutivo.  
Número de expediente y fecha de la constancia de iniciación del trámite de inscripción en el Registro correspondiente.  
Además deberán cumplir con los requisitos correspondientes a Personas Físicas, indicados anteriormente.
- Consortios y Uniones Transitorias:  
Para el caso de presentaciones efectuadas por U.T.E. deberá cumplimentarse con lo establecido por el art. 377 y ss de la Ley 19550, y serán de aplicación los requisitos señalados para las Personas jurídicas regularmente constituidas, los que deberán ser cumplimentados por cada una de las empresas asociadas a tal fin y el término del compromiso contractual asumido por ellas deberá tener una duración igual o superior a la de la presente contratación. En el caso de personas jurídicas así como U.T.E., deberán prever un término de duración de sus respectivos contratos igual o superior al término de la concesión y su prórroga.
- Oferentes locales:

De acuerdo al tipo de actividad que desarrollan, podrán encuadrarse en cualquiera de las modalidades antes señaladas, y a los fines de ser admitido/s en la contratación que nos ocupa, deberá/n presentar el "Certificado de Libre Deuda" otorgado por la Dirección



de Recursos Tributarios. Este se debe exhibir por fuera del Sobre Presentación, dejándose constancia de ello en el Acta de Apertura de las Propuestas.

b) **SOBRE PROPUESTA:**

Contendrá únicamente la propuesta, la que se hará por duplicado y en la que se indica el precio total cotizado por el ítem único detallado en el Art. 2º), que se consignará como a consumidor final para el impuesto al valor agregado (I.V.A.).-

Art. 6).- **ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS:**

El acto de apertura de las ofertas tendrá lugar en la Dirección de Contrataciones, en el día y hora que fije la Secretaría de Economía.-

En el caso que al realizarse la apertura del sobre presentación faltara alguna documentación indicada en los puntos I) a III) precedentes, se rechazará la presentación, devolviéndose el Sobre Propuesta, dejándose constancia de ello.

Art. 7º).- **MANTENIMIENTO DE LA OFERTA:**

Los proponentes deberán mantener la vigencia de sus propuestas en todos sus aspectos, por un término no inferior a los noventa (30) días hábiles para la administración municipal a partir de la fecha de apertura de la contratación.

Art. 8º).- **OBSERVACIONES E IMPUGNACIONES:** Los oferentes tendrán un plazo improrrogable de tres (3) días hábiles administrativos posteriores a la apertura de los sobres para observar o impugnar, cuando consideren que existen en las otras propuestas defectos que hacen al cumplimiento de las condiciones de la Contratación. Para ello el recurrente deberá constituir un depósito de garantía correspondiente al tres por ciento (3%) del monto de la presente contratación por la impugnación de cada propuesta que realice, aunque fueren varias las observaciones referidas a la misma, es decir que se abonará dicho importe por cada propuesta impugnada. Sin perjuicio de las sanciones legales que pudieran dar lugar las observaciones o impugnaciones totalmente impugnadas, se hará pasible el recurrente de la pérdida del depósito constituido a tales efectos.

En caso que la observación o impugnación resulte fundada, sea o no procedente, dicho depósito le será devuelto, a solicitud del recurrente, una vez resuelto el caso por la autoridad competente.

Art. 9º).- **DESESTIMACION DE PROPUESTAS:**

La Municipalidad se reserva el derecho de desestimar la totalidad de las propuestas, si considera que ello conviene a sus intereses. Ello no dará derecho a reclamo alguno por parte de los proponentes. Si sobrevinieren circunstancias imprevistas que hicieren imposible la ejecución de la obra, que mediante la presente se pretende, ésta quedará sin efecto, debiéndolo declarar así la Administración mediante el dictado del acto pertinente, sin derecho a reclamo alguno por parte de los proponentes. La sola presentación a esta Contratación, implica su más expresa aceptación y renuncia todo derecho que los oferentes pudieran esgrimir en tal sentido.

Art. 10º).- **MEJORA DE PRECIOS:**

La Municipalidad se reserva el derecho de llamar a mejora de precios en el caso de que las mejores ofertas no se diferencien en más de un 5% (cinco por

ciento) unas de otras, considerándolas como equivalentes, pudiendo llamar si lo estima conveniente, a dicha mejora, a los oferentes comprendidos en esa situación. Si el o los oferentes no mejoraran su propuesta, se entenderá que sigue vigente la original.

De haber paridad en los precios luego de la mejora, se procederá al sorteo de las ofertas en presencia de los asistentes al acto, labrándose un Acta en la que constará todo lo procedido.

Así mismo, de haberse presentado una sola propuesta, esta Municipalidad, de considerarlo necesario podrá solicitar una mejora en las condiciones antes señaladas.

**Art. 11°).- ADJUDICACION:**

La adjudicación recaerá sobre la Propuesta que haya cumplimentado con la totalidad de las exigencias legales y técnicas contenidas en los pliegos y que resulte la más conveniente a los intereses de la Municipalidad, al solo criterio de ésta.

**Art. 12°).- FIRMA DEL CONTRATO - GARANTIA**

El proponente que resulte adjudicado, será notificado de ello, y dentro de los 5 (cinco) días hábiles de recibida la comunicación deberá presentarse a firmar el correspondiente contrato, previo depósito de la garantía de Contrato, por un importe equivalente al 5 % (cinco por ciento) de su valor.-

**Art. 13°).- PEDIDO DE ACLARACIONES**

Las dudas que puedan originarse, deberán ser planteadas por el interesado, por escrito a la Secretaría de Infraestructura y Planificación de la Municipalidad, solicitando la aclaración que estime necesaria, la que podrá hacerse hasta cinco (5) días hábiles antes de la fecha de apertura de la contratación. Mediante Circular, y con dos (2) días hábiles como mínimo con antelación a la fecha mencionada, se notificarán las aclaraciones a todos los adquirentes de pliegos.-

**Art. 14°).- SISTEMA DE CONTRATACION:** Será por el sistema de precios unitarios y unidad de medida, y comprende todo lo necesario para una correcta ejecución y terminación de los trabajos enunciados en el Art. 2°).

Se entiende que el precio cotizado por el ítem es con el concepto de obra terminada.

**Art. 15°).- PLAN DE TRABAJOS:**

Dentro de los 5 (cinco) días corridos de la firma del contrato, la Contratista deberá presentar el Plan de trabajos.-

Si el plan no fuera aceptado, el contratista deberá hacer una nueva presentación dentro de los cinco (5) días siguientes a la observación formulada.

La demora en la aprobación del nuevo Plan, no eximirá al contratista de dar cumplimiento a los plazos contractuales. En caso de producirse modificaciones se presentará un Plan de Trabajos por la obra faltante.

**Art 16°).- FORMA DE PAGO:**

Se realizarán certificados de obra mensuales, y los pagos se efectuarán dentro de los diez (10) días hábiles de la fecha de la factura conformada por la Secretaría de Infraestructura y Planificación de la Municipalidad.

Art. 17°).- RECEPCION PROVISORIA Y DEFINITIVA:

La Recepción Provisoria se realizará una vez finalizada la totalidad de los trabajos contratados, en un todo de acuerdo con los Pliegos de Especificaciones Técnicas, y la Recepción Definitiva se formalizará una vez comprobado el buen estado de las obras, labrándose el Acta de Recepción Definitiva.

Art 18°).- AMPLIACIONES O DISMINUCIONES DE OBRA:

La Municipalidad se reserva el derecho de aumentar o disminuir hasta un veinte por ciento (20%) la cantidad correspondiente al ítem único en las mismas condiciones y precios establecidos en el contrato original. El contratista solo podrá exigir el pago de adicionales de obra que hayan sido debidamente ordenados y aprobados por la Secretaría de Infraestructura y Servicios de la Municipalidad.

Art. 19°).- RESPONSABILIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS

El contratista no podrá aducir ignorancia de los trámites en la realización de las obras y responderá por cualquier defecto de construcción, en un todo de acuerdo a las disposiciones respectivas del Código Civil. Tampoco tendrá derecho a reclamar aumento en los precios fijados en el contrato invocando error u omisión de su parte.

El contratista será responsable de las consecuencias que se puedan derivar de la realización de trabajos basados en proyectos con claras deficiencias o errores, que no denuncie previamente por escrito al funcionario competente antes de iniciar esos trabajos. El contratista será responsable y no tendrá derecho a pedir indemnización alguna en los casos de pérdida, averías o perjuicio de la obra, debido a su culpa, respondiendo la administración en los casos fortuitos o de fuerza mayor.

A los fines precedentemente señalados se considera caso fortuito o de fuerza mayor los siguientes:

- a) las situaciones creadas por actos de la administración pública, no previstos en los pliegos de la Contratación.
- b) los acontecimientos de origen natural, extraordinarios y de características tales que no hubieran podido preverse, o que previstos no hubieran podido evitarse.

El contratista está obligado a denunciar todo caso fortuito o de fuerza mayor dentro de los cinco (5) días de producido, pasado el cual no tendrá derecho a ninguna reclamación.-

Art. 20°).- PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución de la obra es de 120 (ciento veinte) días calendario, y se contabilizará a partir de la fecha de suscripción del Acta de Replanteo, la cual se suscribirá en un plazo máximo de 10 (diez) días, desde la firma del contrato.

Toda demora en la terminación de los trabajos en relación al plazo estipulado, que no obedezca a caso fortuito o de fuerza mayor, dará lugar a la aplicación de multas o sanciones que estén graduadas en este Pliego.

Art. 21°).- CARTEL DE OBRA:

El contratista deberá colocar en la obra, dentro de los cinco (5) días contados a partir de la fecha de iniciación de los trabajos, un cartel de acuerdo a las instrucciones de la Inspección.

Art. 22°).- PRECAUCIONES - SEÑALIZACION:

El contratista deberá colocar carteles y balizas de peligro, y tomará las medidas de precaución necesarias a fin de evitar durante la ejecución de los trabajos accidentes que provoquen daños a terceros y a propiedades.

Si no obstante ello, ocurriere algún accidente o se produjere cualquier daño o perjuicio, como consecuencia de los trabajos, el contratista deberá proceder de inmediato a reparar el daño o indemnizar el perjuicio producido, no cabiendo ningún tipo de responsabilidad a la Municipalidad.

Art. 23°).- JORNALES Y COMPETENCIA DEL PERSONAL:

El contratista debe mantener al día el pago del personal que emplee en la obra, y sólo hará aquellas deducciones exigidas por disposiciones legales.

Está obligado al estricto cumplimiento de las leyes previsionales, sociales y de higiene y seguridad en el trabajo, incluyendo la contratación de los seguros del personal y los seguros por los riesgos que las obras o trabajos pudieran ocasionar a terceros.

El Contratista deberá acreditar mensualmente el pago puntual de los haberes del personal que emplee en la obra, de las respectivas cargas sociales y previsionales y de los seguros contratados.-

Toda infracción a las disposiciones del párrafo anterior, podrá considerarse según la importancia del caso como negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato.

Aun cuando la disciplina del trabajo corresponde al contratista, la Inspección podrá ordenar a éste el retiro de la obra de todo personal que por su incapacidad, mala fe, mala conducta, o cualquier otra falta perjudique la correcta marcha de los trabajos.

Art. 24°).- SEGURO DEL PERSONAL:

Conjuntamente con la suscripción del Acta de Replanteo el Contratista deberá presentar una certificación otorgada por una Aseguradora de Riesgo de Trabajos (A.R.T), en la que se detalle la nómina del personal afectado a la obra adjudicada, con indicación de nombre y apellido y número de C.U.I.L de los mismos.

El seguro obrero contratado con la A.R.T cubrirá los riesgos de trabajo hasta la recepción Provisoria de la obra, debiendo figurar como coasegurada la Municipalidad de San Francisco y además contendrá una cláusula de no repetición de acciones legales contra el Municipio, por parte de la A.R.T.-

Art. 25°).- INFRACCIONES A DISPOSICIONES VIGENTES:

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos policiales vigentes. Será por cuenta del contratista el pago de las multas que correspondan por cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas o reglamentos.

Art. 26°).- PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS:

El contratista o su representante autorizado tiene la obligación de permanecer en las obras durante las horas de trabajo para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta la Inspección.

Art. 27°).- INTERPRETACION DE LAS ESPECIFICACIONES:

La documentación integrante de la presente se considera como suficiente para determinar las características de la obra. Cualquier deficiencia o error comprobado en el proyecto o modificación que se desee realizar en el mismo, deberá comunicarse por escrito a la Secretaría de Infraestructura y Planificación antes de iniciarse los trabajos.

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los pliegos para la realización de la obra y responderá por los defectos que puedan producirse durante la ejecución o conservación de la misma, hasta la finalización de la Obra.-

**Art. 28°).- REGISTRO DE INSPECCION Y PEDIDOS:**

El contratista deberá proveer a la Inspección de dos (2) registros por duplicado, que se destinarán al asiento de las órdenes de servicio y notas de pedido que se originen durante la construcción. Si el contratista no diera cumplimiento a una orden de servicio dentro del plazo fijado en la misma, se hará pasible a la multa establecida en el Art. 29), Inc. d), del presente.

**Art. 29°).- MULTAS:**

- a) Mora en la firma del contrato: Según el Art. 12°) del presente Pliego.
- b) Mora en la iniciación de los trabajos: Por cada día de demora en la iniciación de los trabajos, se aplicará una multa equivalente al 0,5 ‰ (cero coma cinco por mil) del monto del contrato.
- c) Mora en la terminación de los trabajos: Si el contratista no diera total y correcta terminación de todos los trabajos contratados dentro del plazo estipulado para la realización de los mismos, incurrirá en una multa del 0,5 ‰ (cero coma cinco por mil) del monto de contrato por cada día de atraso, haciéndose además responsable por los perjuicios que esta demora pudiera ocasionar.
- d) Faltas e infracciones: Si el contratista cometiera faltas e infracciones a este Pliego y al de Especificaciones Técnicas o a las órdenes escritas de la Inspección y Resoluciones de la Municipalidad, o transgrediera disposiciones de bien público y general, se hará pasible de multas de hasta el 1 % (uno por ciento) del monto del contrato, según la importancia de la infracción, siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos. Estas multas podrán ser reiteradas hasta el cese de la infracción. En caso de persistencia por parte del contratista, podrá llegarse hasta la rescisión del contrato.-
- e) Mora en el cumplimiento al Plan de Trabajos: Si el contratista no diera cumplimiento del Plan de Trabajos por causas a él imputables, se hará pasible a una multa equivalente al 2% (dos por ciento) del monto de la cantidad de obra que dejara de ejecutar en el mes.-

**Art.30 °).- RESCISION DE CONTRATO:**

El contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y en orden a los procedimientos determinados en la Ley Provincial de Obras Públicas N° 8614. Producida la rescisión por causas imputables al contratista, la Municipalidad tendrá derecho a la toma de posesión de los materiales y/o trabajos ejecutados en el estado en que se hallen y mandará adquirir los faltantes o finalizar las obras en las condiciones que más estime necesarias, haciendo recaer sobre el contratista las diferencias de costos resultantes. Cuando las causas no sean imputables al contratista, de acuerdo a la Ley Provincial de Obras Públicas, el mismo tendrá derecho a solicitar de la Municipalidad la solución de los problemas que impiden la marcha normal de los trabajos, y recién en caso de no obtenerse solución a lo planteado, podrá reclamar la rescisión del contrato.

**Art 31°).- DIRECCION TECNICA:**

La Dirección Técnica de la obra correrá por cuenta del contratista, estando al frente de la misma un profesional universitario con incumbencia en la especialidad.-

Art. 32°).- LEY PROVINCIAL DE OBRAS PUBLICAS:

Para todos los aspectos no contemplados en el presente Pliego, rige la Ley Provincial de Obras Públicas N° 8614.-

Art. 33°).- SUBCONTRATISTA:

El contratista no podrá subcontratar trabajos sin la autorización de la Municipalidad. Ningún subcontrato, autorizado por la Municipalidad, servirá para eximir al contratista de las obligaciones que le imponen los documentos contractuales y en particular de todas las responsabilidades por la correcta ejecución de los trabajos.-

Art. 34°).- JURISDICCION:

Toda cuestión Judicial o Administrativa que se origine en la presente Contratación o en la ejecución del contrato correspondiente, será sometida por las partes a los Tribunales Ordinarios con asiento en esta ciudad, renunciando a todo fuero o jurisdicción que le pudiera corresponder, inclusive al Fuero Federal, para toda cuestión judicial o contencioso administrativa.

Art. 35°).- PRECIO DEL EJEMPLAR Y SELLADO MUNICIPAL:

Precio del ejemplar: \$800.- Sellado Municipal: \$ 3.730.-.

Art. 36°).- PRESUPUESTO OFICIAL:

El presupuesto oficial asciende a \$ 3.730.665,50 (pesos tres millones setecientos treinta mil seiscientos sesenta y cinco con 50/100).