

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 6493**

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

**ORDENANZA**

- Art. 1º) **DISPÓNESE** el llamado a Licitación Pública para la ejecución de la Obra :  
“Construcción Instalaciones Especiales y Obras Complementarias del Superdomo San Francisco”.-
- Art. 2º) La contratación prevista en el artículo anterior será realizada en un todo de acuerdo a lo establecido en los Pliegos General de Bases y Condiciones y de Especificaciones Técnicas, que se agregan y son parte integrante de la presente Ordenanza .-
- Art. 3º) El Presupuesto Oficial de la presente Licitación asciende a la suma de \$ 9.180.000,00 (Pesos nueve millones ciento ochenta mil) .-
- Art. 3º) La erogación que demande el cumplimiento de lo establecido precedentemente, se imputará al Anexo II – Inciso 1 – Partida Principal VIII – Ítem 1 – Sub-Item 5 – SUPERDOMO MUNICIPAL del Presupuesto vigente para el año 2014.-
- Art. 4º) **REGISTRESE**, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Francisco, a veinticinco días del mes de setiembre del año dos mil catorce.-

## **PLIEGO GENERAL DE BASES Y CONDICIONES**

### **LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES, CERRAMIENTOS, CARPINTERÍA, VIDRIOS, TABIQUERÍA, CONTRAPISOS, CARPETAS, ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO SUPERDOMO SAN FRANCISCO**

#### **1.- OBJETO.**

Esta licitación tiene por objeto la ejecución de Instalaciones Especiales: Electromecánica y Climatización. Además comprende la provisión de mano de obra y materiales para Cerramientos, Carpintería en Interiores y Exteriores, Vidrios, Tabiquería, Contrapisos, Carpetas, Artefactos Sanitarios, Grifería, y otros trabajos complementarios, necesarios para dotar al mencionado edificio del confort y la funcionalidad pretendida.-

#### **2.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN.**

Regirá para esta obra el sistema de contratación por “Ajuste Alzado” según lo establecido por la ley de Obras Públicas N° 8614 y sus decretos reglamentarios.-

#### **3.- DOCUMENTOS QUE RIGEN LA CONTRATACIÓN.**

**3.1.-** El Pliego General de Bases y Condiciones.

**3.2.-** Los Pliegos Particulares de Condiciones, de Especificaciones Técnicas y los Planos de Obra

**3.3.-** La Ordenanza y/o Decreto disponiendo el llamado a licitación.

**3.4.-** La Propuesta y el Decreto de Adjudicación.

**3.5.-** La Ley Orgánica de Municipalidades, la ley N° 8614 de Obras Públicas; y sus Decretos Reglamentarios N° 25.743-C-51, 1331-C-53 y 809/96, la Ordenanza Presupuestaria y de Contrataciones vigente y el Régimen de Contrataciones de la Provincia de Córdoba.

**3.6.-** Las Circulares referidas a pedidos o notas aclaratorias.

#### **4.- QUIENES ESTÁN HABILITADOS PARA SER OFERENTES.**

Los oferentes podrán ser personas físicas o jurídicas regularmente constituidas, UTE, lo que se deberá acreditar con las copias autenticadas del Contrato Social y constancia de inscripción en el Registro Público de Comercio. También deberá acompañarse la documentación que acredite que los signatarios de la propuesta tienen

suficiente personería para efectuar la presentación y comprometer a la oferente. Todas las firmas profesionales deberán estar certificadas por sus respectivos Colegios y/o Consejos Profesionales. Para el caso de presentaciones efectuadas por U.T.E. se deberá cumplimentar con lo establecido por los Art. 367 y ss. Ley 19550. Así también, los requisitos antes señalados para las personas jurídicas deberán ser cumplimentados por cada una de las empresas asociadas a tal fin y el término del compromiso contractual asumido entre ellas deberá tener una duración igual o superior al de la obra que se licita.

Personas físicas y apoderados:

1. Nombre completo, fecha de nacimiento, nacionalidad, profesión, domicilio real y constituido, estado civil y número de documento de identidad.
2. Número de Clave Única de Identificación Tributaria.

Personas jurídicas:

1. Razón social, domicilio legal y constituido, lugar y fecha de constitución y constancia de inscripción registral.
2. Número de Clave Única de Identificación Tributaria.
3. Nómina de los actuales integrantes de sus órganos de fiscalización y administración.
4. Fecha, objeto y duración del Contrato social.
5. Fechas de comienzo y finalización de los mandatos de los órganos de administración y fiscalización.

Personas jurídicas en formación:

1. Fecha y objeto del contrato constitutivo.
2. Número de expediente y fecha de la constancia de iniciación del trámite de inscripción en el registro correspondiente.

Consortios y Uniones Transitorias de Empresas:

1. Identificación de las personas físicas o jurídicas que los integran.
2. Identificación de las personas físicas que integran cada empresa.
3. Fecha del compromiso de constitución y su objeto.
4. Fecha y número de inscripción registrado de la constancia de iniciación del trámite respectivo.
5. Declaración de solidaridad de sus integrantes por todas las obligaciones emergentes de la presentación de la oferta, de la adjudicación y de la ejecución del contrato.

En caso de que la oferta fuera suscripta por apoderado, deberá adjuntar a la misma fotocopia autenticada del poder.

**5.- QUIENES NO PUEDEN SER OFERENTES.**

No podrán presentarse a la licitación:

- 5.1.-** Los inhabilitados por sentencia firme y aquéllos que hayan sufrido rescisiones de contratos con organismos públicos por causas inherentes a ellos, por sí mismos o a través de sociedades controladas, controlantes y/o vinculadas.
- 5.2.-** Los concursados o fallidos, mientras no obtengan rehabilitación, o quienes tengan acuerdos con acreedores pendientes de cumplimiento.
- 5.3.-** Los que se hallen suspendidos o inhabilitados en el Registro de Proveedores del Municipio.
- 5.4.-** Las empresas cuyos Directorios estén integrados por personas que hayan sufrido rescisiones de contratos con organismos públicos por causas inherentes a ellas.
- 5.5.-** Las sociedades o personas que hubieran tenido rescisión de contratos con cualquier municipio o provincia del país, o con el estado nacional, por si mismas o a través de sociedades controladas, controlantes y/o vinculadas, por causas inherentes a las mismas.
- 5.6.-** Los deudores morosos de la Municipalidad.
- 5.7.-** Quienes tengan cuestiones judiciales con el Municipio, sea en carácter de actor o demandado, cualquiera sea su causa. Los oferentes comprometen además, por la sola presentación, fidelidad y correspondencia con la realidad en toda manifestación contenida en su propuesta. Si durante el proceso de la Licitación se acreditase falseamientos que impliquen haber vulnerado esa regla, la Municipalidad deberá separar al oferente, rechazando su propuesta y podrá inhibirlo para cualquier contratación ulterior hasta un máximo de diez años. En este supuesto cualquiera de los otros proponentes está facultado para probar circunstancias con entidad suficiente para determinar la sanción prevista.

## **6.- PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

Las propuestas serán presentadas en dos (2) sobres o contenedores sin membretes, debidamente cerrados, los que se denominarán Sobre Presentación y Sobre Propuesta. La apertura de ambos sobres será en forma diferida, vale decir en distinta fecha. El Sobre Presentación se debe presentar hasta la hora indicada para el día del acto de apertura de la Licitación. No se recibirán aquéllas que fueran presentadas después de la hora indicada.

### **6.1.- SOBRE PRESENTACIÓN (Sobre A):**

Llevará como única leyenda, la siguiente: “Licitación Pública N° 044/14 para la ejecución de la obra “Instalaciones Especiales, Cerramientos, Carpintería, Vidrios, Contrapisos, Carpetas, Tabiquería y Obras Complementarias en el Edificio Superdomo San Francisco”, y contendrá los siguientes elementos:

**6.1.1.-** La Solicitud de Admisión (modelo adjunto)

**6.1.2.-** El Sobre Propuesta (Sobre B)

**6.1.3.-** La Garantía de la Licitación.

**6.1.4.-** Las Copias del Pliego General de Bases y Condiciones, de los Pliegos Particulares, de Especificaciones Técnicas, documentación ésta que deberá estar rubricada por el oferente en todos sus folios. Las copias de los pliegos deberán ser expedidas por la autoridad municipal correspondiente y sellada con control de pago de Tesorería Municipal.

**6.1.5.-** Información precisa de los números de inscripción y situación ante los impuestos nacionales (C.U.I.T.), ante los Ingresos Brutos y Contribución que incide sobre la actividad comercial, industrial y de servicios de la Municipalidad de origen. En caso de no encontrarse inscripto en alguno de los mencionados gravámenes deberá manifestarse ello expresamente.

**6.1.6.-** Tener capacidad de contratación anual libre y capacidad técnica de ejecución por los montos y en la especialidad que se requiera en el Pliego Particular de Condiciones, lo que será acreditado con certificado extendido por el Registro de Constructores de Obras Públicos de la Provincia de Córdoba o del Registro de Constructores de la Provincia en la que se halla inscripta la Empresa.

**6.1.7.-** Individualización del Representante Técnico (RT): deberán indicar su nombre y apellido, especialidad, número de matrícula, número de caja de previsión, según lo dispuesto en el Pliego Particular de Condiciones y currículum (que incluya las principales obras que haya dirigido).

**6.1.8.-** Detalle de equipos y maquinarias con que ejecutarán las obras, según lo establecido en Pliego Particular de Condiciones.

**6.1.9.-** Listado de antecedentes de obras similares realizadas en los últimos cinco (5) años, indicando lugar, comitente y dirección donde se pueda recabar información.

**6.1.10.-** Estado del Activo y Pasivo, valorizado y confeccionado, de una fecha no anterior a 120 días de su presentación, suscripto por contador público y certificado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas.

**6.1.11.-** Constitución de un domicilio legal dentro del radio urbano de San Francisco. Aceptar que cualquier cuestión judicial que se suscite, se tramitará en la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la Ciudad de San Francisco, con expresa renuncia al Fuero Federal si pudiera corresponder. A tal fin se presentará nota de aceptación.

**6.1.12.-** No tener, ni haber tenido en los seis meses (6) anteriores a la fecha de apertura de la licitación, intereses o relaciones comerciales ni profesionales en común, con funcionarios

o empleados de la Municipalidad, que intervengan directa o indirectamente en la licitación, lo que será manifestado con carácter de declaración jurada.

**6.1.13 Declaración jurada** del oferente de que no se encuentra comprendido en ninguna de las causales de inhabilidad para contratar con la Administración Pública Provincial.

**6.1.14 Certificado Fiscal** para contratar emitido por la AFIP dentro del período de su validez (Resolución General N° 135 – 4/5/98).

**6.1.15** Garantía de sistema constructivo propuesto para la ejecución de obras no inferior a cinco (5) años.

**6.1.16 Certificado de Libre Deuda:** solo para oferentes locales

## **6.2.- SOBRE PROPUESTA (Sobre B).**

Contendrá únicamente la propuesta, la que se hará por duplicado y en la que se indicará el precio total cotizado para la ejecución de la obra que se consigna en el art. 1º) de este pliego, expresado en pesos, el que se consignará como a consumidor final para el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

La presentación de la propuesta significa que, quien la hace, conoce el lugar en el que se ejecutarán los trabajos, las condiciones, características propias y objeto de la obra; su desarrollo, probables dificultades e inconvenientes; que se ha compenetrado del alcance de las disposiciones contenidas en la documentación correspondiente; que se ha basado en todo ello para hacer su oferta, aceptando expresamente todos los aspectos enunciados y renunciando a oponer excepciones o formular cuestiones basadas en el desconocimiento o carácter fortuito de los mismos.-

## **7.- MANTENIMIENTO DE LA OFERTA – GARANTÍA DE LICITACION.**

Los oferentes deberán mantener su propuesta por un término no inferior a los noventa (90) días desde su presentación. Para garantizar su cumplimiento, constituirán a favor de la Comitente, la garantía de la licitación o de mantenimiento de la oferta por un importe equivalente al cinco (5%) por ciento del presupuesto oficial, en cualquiera de las formas siguientes:

**7.1.-** Depósito en efectivo en el Departamento de Tesorería Municipal.

**7.2.-** Seguro de Caución otorgados por Entidades y/o Compañías autorizadas al efecto por la autoridad competente, con cláusulas expresas de renuncia al Fuero Federal y de constitución de domicilio en la Ciudad de San Francisco.

## **8.- ACLARACIONES, CONSULTAS Y RETIRO DE PLIEGOS.**

Las dudas que puedan originarse deberán ser planteadas por escrito a la

Secretaría de Infraestructura y Servicios de esta Municipalidad hasta siete (7) días hábiles de la fecha de apertura de la licitación. Las aclaraciones se notificarán mediante Circular a todos los adquirentes de los pliegos con tres (3) días hábiles de antelación, como mínimo, al día del acto de apertura de las ofertas.

**Retiro de pliegos:** Los interesados en efectuar propuestas podrán obtener vistas del pliego y retirar el mismo en el Despacho General de la Secretaría de INFRAESTRUCTURA Y PLANIFICACIÓN, en el lugar que se indique en las publicaciones de llamado a licitación, dentro del horario administrativo y previo pago de su valor en la Dirección de Tesorería Municipal, importe que no será reintegrado a las Oferentes aunque la licitación fuera dejada sin efecto. Al momento de adquirir el pliego, los interesados deberán constituir domicilio legal en la ciudad de San Francisco. En este domicilio se le notificarán todas las aclaraciones que se consideren necesarias a juicio de la Administración, incluso la de suspensión o postergación de la licitación.

## **9.- ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS.**

El acto de apertura de las ofertas tendrá lugar en la Secretaría de Economía el día y hora que fije el Departamento Ejecutivo, o a la misma hora del día hábil siguiente, si el consignado no lo fuera. La apertura se hará en presencia de los oferentes que deseen asistir al acto, labrándose un acta por el Director de Contrataciones y/o el Secretario de Economía. El día y hora fijados, con la concurrencia de funcionarios municipales y en presencia de los interesados que concurren al acto, se dará por finalizada la recepción de los sobres, previo recuento y numeración correlativa de los mismos, anunciándose el número de los recibidos. Inmediatamente se procederá a abrir los sobres de presentación (Sobre A), mencionando los documentos que contiene cada uno. A partir de ese momento, la Municipalidad se tomará un plazo de 10 (diez) días hábiles para analizar toda la documentación presentada. Si no existieran las causales de rechazo especificadas en este artículo, se procederá a abrir los sobres de propuestas (Sobre B) correspondientes, dándose lectura a las ofertas en presencia de los concursantes, que serán notificados previamente de la fecha y horario de la apertura de dichos sobres.-

De todo lo actuado durante el acto de apertura de sobres se labrará acta, la que, previa lectura, será firmada por los funcionarios actuantes y los asistentes que quisieran hacerlo. En esta se dejará constancia de las observaciones que se formulen y de las decisiones que se adopten. Todas las Oferentes podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas según lo establecido en el Art. 10.

La Municipalidad se reserva el derecho de postergar, según resulte necesario, la fecha de apertura de sobres. De ocurrir tal contingencia, la Municipalidad la pondrá en

conocimiento de los adquirientes de pliegos, por el mismo medio utilizado para efectuar el llamado a licitación.

En caso de que al Sobre Presentación le faltara alguna de la documentación indicada en los puntos 6.1.1.- a 6.1.4.-, se rechazará la presentación, devolviéndose el Sobre Propuesta y dejándose constancia de ello en el acta. El incumplimiento de alguna de las restantes exigencias será evaluada por la Comisión de Pre-adjudicación, la cual, en caso de resolver por el rechazo no generará derecho a reclamo alguno por parte del proponente.

#### **10.- OBSERVACIONES E IMPUGNACIONES.**

Los oferentes tendrán un plazo improrrogable de tres (3) días hábiles para impugnar, observar o realizar las consideraciones que estimen convenientes, cuando consideren que existen en las propuestas defectos que hacen al cumplimiento de las condiciones de la licitación.

Para ello el impugnante deberá constituir un depósito de garantía, en efectivo, equivalente al uno por ciento (1 %) del Presupuesto Oficial, que deberá ingresar a través del Departamento de Tesorería Municipal.

Las impugnaciones, observaciones y/o consideraciones totalmente infundadas, acarrearán la pérdida del depósito en garantía constituido a tales efectos. En caso de que la impugnación resulte fundada, dicho depósito le será devuelto al oferente cuando así lo solicite.

#### **11.- DEBER DE FIDELIDAD.**

Los oferentes responden por la fidelidad y correspondencia con la realidad de toda manifestación contenida en su propuesta. Si durante el proceso licitatorio se acreditase falseamientos que impliquen haber vulnerado esa regla, la Municipalidad separará al oferente rechazando su propuesta; podrá asimismo inhibirlo para cualquier contratación ulterior por un máximo de diez años.

#### **12.- MEJORA DE PRECIOS.**

La Municipalidad se reserva el derecho de llamar a mejora de precios en el caso de que las mejores ofertas no se diferencien en más de un cinco por ciento (5%) unas de otras. Si los oferentes comprendidos en dicha situación no mejoran su propuesta, se entenderá que sigue vigente la original.



De existir una sola oferta ventajosa a criterio de la Municipalidad, a su sólo juicio, podrá invitar a dicha Oferente a mejorar su oferta, en las mismas condiciones que las señaladas para la mejora de ofertas entre dos o mas Oferentes.

### **13.- NULIDAD DE LAS PROPUESTAS:**

Las propuestas se considerarán inadmisibles o nulas, según corresponda, cuando:

- Se compruebe que una misma Oferente se encuentra interesada en dos o mas propuestas.
- Se compruebe que existe acuerdo entre las Oferentes.
- Se comprueben hechos dolosos.
- La Oferente, el Director Técnico de la Obra o su Representante legal sean o hayan sido, dentro de los seis meses anteriores a la fecha de apertura de la licitación, empleados o funcionarios de la Municipalidad.

### **14.- ADJUDICACION.**

La adjudicación recaerá sobre la propuesta que ajustada a las exigencias de los pliegos sea la más conveniente a los intereses municipales.

La adjudicación la formalizará el Departamento Ejecutivo mediante Decreto fundado, en base a lo informado por la Comisión de Pre-adjudicación, la que estará conformada por el Secretario de Economía, el Secretario de Infraestructura y Servicios y cuatro (4) concejales (dos por la mayoría y uno por cada minoría), pudiendo requerir previamente dictamen jurídico al Asesor Letrado Municipal sobre la validez de las propuestas presentadas.

Corresponde únicamente a la Municipalidad apreciar y juzgar la documentación presentada y podrá requerir a las Oferentes todas las aclaraciones y/o informaciones complementarias que estime necesarias a su solo juicio. La falsedad o reticencia en la documentación presentada o solicitada en el presente Pliego de Bases y Condiciones, que pueda inducir a la Administración a error en el estudio de las propuestas, será causal para que la Municipalidad pueda disponer, la pérdida de garantía de licitación e inclusive reclamar los daños y perjuicios que la falsedad o reticencia pueda acarrear.

La Municipalidad se reserva el derecho de aceptar las propuestas que, a su solo juicio, sean más convenientes o desestimar la totalidad de ellas, lo que no dará derecho a reclamo alguno por parte de los oferentes. La circunstancia de presentarse una sola oferta no impide ni obliga la adjudicación.

#### **15.- PÉRDIDA DE LA GARANTÍA DE LA LICITACIÓN.**

El oferente que desistiera de su oferta durante el término de mantenimiento de la misma, perderá el depósito de garantía de la licitación. Pero si resultando adjudicado, no se presentara en término para la firma del contrato, será pasible de una multa del cero dos por mil (0,2 ‰) del monto adjudicado por cada día de atraso en suscribir el mismo. Si la demora en firmar el contrato excediera el plazo de diez (10) días, quedará sin efecto el acto de adjudicación, perdiendo el oferente el depósito de garantía de la licitación, sin perjuicio de la multa devengada.

#### **16.- FIRMA DEL CONTRATO – GARANTÍA DE SU CUMPLIMIENTO.**

El oferente que resulte adjudicado será notificado de ello, y dentro de los 10 (diez) días hábiles de recibida la comunicación deberá presentarse a firmar el correspondiente contrato, previa constitución a favor de la comitente, de la garantía del fiel cumplimiento del contrato por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) de su valor, en cualquiera de las formas previstas para la garantía de la licitación (Art. 7).

#### **17.- IMPUESTOS**

Todos los impuestos directos e indirectos, contribuciones, tasas y demás tributos nacionales y/o provinciales que graven cualquier actividad o hecho imponible derivado de la suscripción del contrato y de su ejecución, estarán a cargo de la Contratista, no asumiendo la Comitente obligación fiscal alguna al respecto.

#### **18.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA.**

El plazo de ejecución de obra será de **ciento cincuenta (150) días** calendarios contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Replanteo. El contratista se constituirá en mora por el solo vencimiento del plazo estipulado en el contrato, y deberá pagar las multas que se le impongan, las que podrán ser descontadas de los certificados pendientes o futuros.

#### **19.- PAGO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS.**

El pago de los trabajos licitados se efectuara mediante certificaciones según **avance de obra mensual**. El pago de cada certificado se realizará dentro de los veinte (20) días de fecha de factura conformada con valores, según lo establecido en el Pliego Particular de Condiciones.

#### **20.- FONDO DE REPARO MUNICIPAL**

De cada una de las certificaciones de obra se retendrá el cinco por ciento (5%) a los efectos de formar el Fondo de Reparación Municipal, el que será devuelto al contratista cuando se lleve a cabo la recepción definitiva de la obra. Esta retención podrá ser sustituida por fianza bancaria o seguro de caución, que el contratista deberá presentar a tal fin.

## **21.- REPRESENTACIÓN Y DIRECCIÓN TÉCNICA.**

La Representación y Dirección Técnica de la Obra estará a cargo de la Contratista, debiendo ésta encomendarla a uno o más profesionales habilitados, quien o quienes tendrán a su cargo en forma personal y directa y bajo su exclusiva responsabilidad la representación y dirección técnica de la obra. Podrá la Contratista asignar la representación técnica y la dirección técnica a un mismo profesional.

La Contratista presentará nota con la nómina de ese personal para su aprobación por parte de la Dirección, antes de iniciar los trabajos y previamente a cualquier cambio de dicho personal.

El profesional asignado organizará los trabajos a fin de que todas aquellas tareas que requieran aprobación a través del control de calidad, sean obligatoriamente ejecutadas por la Contratista dentro de la jornada legal de trabajo.

La falta de cumplimiento de sus funciones dará derecho a la Comitente a la aplicación de multas a la Contratista, pudiendo asimismo la Comitente ordenar el reemplazo del profesional o profesionales designados para cumplir dichas tareas.

## **22.- INSPECCIÓN DE OBRA.**

La inspección y control de los trabajos estará a cargo de la Dirección de Obras y Planificación, quien podrá ejercerla por sí mismo o designar a una o más personas para que se desempeñen en dicha tarea. La Inspección controlará el cumplimiento de las disposiciones del presente Pliego, ejercitando las facultades que el mismo le acuerda.

## **23.- PLAN DE TRABAJOS Y CRONOGRAMA DE INVERSIONES.**

Dentro de los diez (10) días corridos desde la firma del contrato la Contratista deberá presentar el Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones, para su aprobación por la Secretaría de Infraestructura y Servicios. Dicho Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones, para ser aprobado, deberá contemplar un avance de obras (metas físicas y económicas) regular en el tiempo, utilizándose para acordar la periodicidad de las certificaciones.

Este Plan servirá de comparación con las Actas Mensuales de Medición de Avance de Obra, a fin de determinar si existe incumplimiento al Plan de Trabajos, y consecuentemente, aplicar la multa prevista en el presente Pliego.

#### **24.- LIBRO DE ÓRDENES DE SERVICIO Y DE NOTAS DE PEDIDO**

Las relaciones entre la Comitente y la Contratista se mantendrán por medio de dos libros denominados “Libro de Ordenes de Servicio” y “Libro de Notas de Pedido”, que utilizarán, respectivamente, la Municipalidad (Inspección Técnica) y la Contratista (Representante Técnico y/o Director Técnico).

Estos libros serán provistos por la Contratista en el acto de iniciación de la obra – replanteo- y serán sellados y foliados en todas sus hojas.

Las órdenes y notas se confeccionarán por triplicado, debiendo ser numeradas y fechadas, quedando los originales en los libros respectivos.

Las órdenes serán: para uso de la Inspección de Obra el original, la primera copia para el Representante y/o Director Técnico y la segunda para incorporar al expediente municipal.

#### **25.- REPLANTEO DE LA OBRA.**

El replanteo de la Obra y la suscripción del Acta correspondiente por la Representación y/o Dirección Técnica y por la Inspección Técnica, se efectuará dentro de los diez (10) días corridos de firmado el contrato.

A partir de la fecha de suscripción del Acta de Replanteo comienza a contarse el plazo de ejecución de la obra.

El replanteo deberá ser realizado por la Contratista, bajo su total responsabilidad y a su costa. Los errores de replanteo que originen defectos insalvables en la obra, al sólo juicio de la Inspección, dará lugar a que se ordene la remoción de los trabajos efectuados sin mas trámite, estando obligado la Contratista a acatar de inmediato dicha orden.

#### **26.- ACTA MENSUAL DE MEDICION DE AVANCE DE OBRA.**

La Inspección Técnica confeccionará el último día de cada mes el Acta Mensual de Medición de los Trabajos ejecutados durante el mismo, consignando el adelanto o atraso de la Obra con relación al Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones, e indicará cuando corresponda la aplicación de la multa por incumplimiento de éste prevista en el presente Pliego.

#### **27.- AMPLIACIONES O DISMINUCIONES DE OBRA.**

En las condiciones del presente Pliego, la Municipalidad se reserva el derecho de

aumentar o disminuir hasta un veinte por ciento (20%) la cantidad de obra contratada correspondiente al ítem, en las mismas condiciones y precios establecidos en el contrato original.

El contratista solo podrá exigir el pago de adicionales que hayan sido debidamente ordenados y aprobados por la Secretaria de Infraestructura y Planificación.

## **28.- RESPONSABILIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

**28.1.-** El contratista será responsable de las consecuencias que puedan derivar de la realización de trabajos basados en proyectos o planos con deficiencias o errores que no denuncie previamente por escrito al funcionario competente antes de iniciar esos trabajos.

**28.2.-** El contratista será el único responsable por el uso de materiales, sistemas de construcción o máquinas patentadas frente a cualquier demanda basada en ese uso.

**28.3.-** La Inspección controlará la calidad de los trabajos, utilizando el método de muestreo y si el resultado no es satisfactorio ordenará sin mas trámite el rechazo de los materiales y/o la remoción de los trabajos, estando obligado la Contratista a acatar de inmediato dichas órdenes. El personal y los elementos necesarios para obtener las muestras y realizar los ensayos, serán provistos sin cargo alguno por la Contratista a requerimiento de la Inspección. Asimismo la Contratista pagará cualquier ensayo que -a sólo criterio de la Municipalidad- deba encomendarse a terceros.

## **29.- PRECAUCIONES - SEÑALIZACIÓN.**

**29.1.-** El contratista tomará en tiempo oportuno todas las precauciones y medidas necesarias a fin de evitar daños a personas o perjuicios a la propiedad de terceros o de la Municipalidad. Si no obstante ello, se produjere algún perjuicio, el Contratista deberá proceder de inmediato a reparar el daño o indemnizar el perjuicio producido en los términos del Art. 1.113 del Código Civil.

**29.2.-** La Contratista deberá tomar las medidas de precaución necesarias en todos aquellos lugares de la obra donde puedan producirse accidentes durante la ejecución de las mismas.

**29.3.-** Será también el único responsable, hasta la Recepción Provisoria de la obra, de toda pérdida o deterioro producido en las estructuras y materiales, como así también de los accidentes ocurridos en ella, cualesquiera sean las causas que los motiven.

**29.4.-** Si a pesar de haberse tomado medidas adecuadas de seguridad, vigilancia, señalamiento y protección, se produjeran por cualquier motivo, daños a las personas o bienes, incluida la obra, el resarcimiento de los perjuicios correrá por exclusiva cuenta de la Contratista; incluyendo casos fortuitos, de fuerza mayor, derivados de fenómenos

atmosféricos o meteorológicos y sistemas constructivos o por cualquier otra causa. Esta responsabilidad subsistirá aún cuando la Inspección haya consentido o aprobado las medidas tomadas.

### **30.- JORNALES Y COMPETENCIA DEL PERSONAL.**

El Contratista tiene la obligación de acreditar mensualmente el pago puntual del personal que emplee en la obra, y sólo podrá hacer aquellas deducciones exigidas por disposiciones legales. Está obligado al estricto cumplimiento de las leyes sociales y toda infracción a éstas o a lo señalado en la primera parte de este artículo podrá considerarse como negligencia grave a los efectos de la rescisión del contrato.

La Inspección podrá ordenar al Contratista el retiro de la obra de todo personal que por su incapacidad, mala fe, insubordinación, mala conducta o cualquier otra falta que la justifique, perjudique la buena marcha de los trabajos.

### **31.- SEGURO DEL PERSONAL.**

Conjuntamente con la suscripción del Acta de Iniciación de Trabajos, el contratista deberá presentar una certificación otorgada por una Aseguradora de Riesgo de Trabajo, en la que se detalle la nómina del personal afectado a la obra adjudicada, con indicación de nombre y apellido y número de C.U.I.L. de los mismos.

La compañía aseguradora será de primera línea a entero juicio de la Municipalidad.

El seguro obrero contratado con la A.R.T. cubrirá los riesgos de trabajo en el tiempo que dure la ejecución de la obra, hasta la Recepción Provisoria de la misma.

En el seguro contratado deberá figurar como co-asegurada la Municipalidad de la ciudad de San Francisco, y además contendrá una cláusula de No Repetición de acciones legales contra el Municipio por parte de la A.R.T.

Bajo ningún concepto se admitirá el autoseguro y la compañía aseguradora deberá estar autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación.

### **32.- OTROS SEGUROS Y CONSTANCIAS.**

Conjuntamente con la suscripción del Acta de Iniciación de los Trabajos, el Contratista deberá presentar lo siguiente:

**32.1.-** Seguro de responsabilidad civil a personas o cosas, incluyendo como co-asegurada a la Municipalidad de la ciudad de San Francisco, que cubra todos los accidentes o daños que se produzcan como consecuencia de la ejecución de las obras.

**32.2.-** Seguro de responsabilidad civil de automotores y remolcados que se utilizarán en

la obra.

**32.3.-** Fotocopia de la tarjeta verde de los vehículos y nómina del personal autorizado a operarlos y fotocopia de los registros de conductor.

### **33.- INFRACCIONES A DISPOSICIONES VIGENTES.**

El contratista y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos policiales o municipales vigentes en el lugar de la obra. Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios e intereses, si cometiere cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas o reglamentos.

### **34.- PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS.**

El Representante y/o Director Técnico de la contratista tiene la obligación de permanecer en las obras durante todas las horas de trabajo para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta la Inspección de Obra.

### **35.- INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES.**

La documentación de la Licitación se considera como suficiente para determinar las características de la obra. Cualquier deficiencia o error comprobado en el proyecto o modificación que se desee realizar en el mismo, deberá comunicarse por escrito a la Secretaría de Infraestructura y Planificación antes de iniciarse los trabajos.

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse durante la ejecución o conservación de la misma, hasta la Recepción Definitiva. Esta responsabilidad se extiende, inclusive, a la obligación de corregir errores o deficiencias de los planos, que sean advertibles con la documentación a su alcance.

### **36.- CARTEL DE OBRA.**

La Contratista deberá colocar en la obra y en el lugar que la Inspección Técnica indique, dentro de los quince (15) días corridos de iniciado el Replanteo, uno (1) cartel diseñado por la Comitante, estando el costo de los mismos incluidos en el precio total de la Obra.

### **37.- TRABAJOS NO PREVISTOS.**

La Contratista no podrá iniciar reclamo ni pretender cobro alguno por todo trabajo que no estando explicitado en el proyecto deba ser realizado a efectos de dar una correcta

funcionalidad a la obra, como así también para dejar en perfectas condiciones de uso el terreno en el que se ejecuta la misma. Tales trabajos se consideran incluidos en el precio total del contrato.

### **38.- GASTOS.**

Los gastos que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos son totalmente a cargo de la Contratista, no estando obligada la Comitente a suministrarle agua ni energía eléctrica para la ejecución de la Obra.

Los gastos originados por la confección de planos; los gastos especiales con motivo de los ensayos de control de calidad que solicite la Inspección Técnica; los gastos por inspecciones fuera de la Obra que sean necesarias y los gastos de vigilancia, por pérdidas o sustracciones, daños a terceros, accidentes, etc. que pudieran producirse desde el acto del Replanteo hasta el de Recepción Definitiva de la Obra, son a cargo de la Contratista.

### **39.- TRABAJOS DEFECTUOSOS.**

Todo trabajo que resultare defectuoso debido al mal empleo de los materiales o por falta de conocimiento técnico de la Contratista, o de su Representante Técnico y/o Director Técnico, o de sus empleados, o de una mano de obra deficiente, o por descuido o imprevisión, será desecho y reconstruido por la Contratista a su exclusiva cuenta, a la primera notificación que en ese sentido le haga la Inspección Técnica de la Obra.

La no formulación por la Inspección Técnica de observaciones por trabajos defectuosos, no importará la aceptación de los mismos por la Comitente.

### **40.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE OBRA.**

Si se produjesen acontecimientos que la Contratista interprete como causal justificable de ampliación del plazo contractual, deberá solicitar su ampliación ante la Secretaría de Infraestructura y Planificación dentro de las setenta y dos (72) horas de producido el evento, no reconociéndose ninguna solicitud al respecto si así no procediere.

Si el pedido de ampliación fuese resuelto favorablemente en todo o en parte por la Comitente, la Contratista deberá presentar un Plan de Trabajos Actualizado dentro de los diez (10) días corridos de notificada la resolución.

El Plan Actualizado aprobado sustituirá al Plan anterior como documento contractual.

### **41. - CLÁUSULA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:**



Los precios del contrato podrán ser redeterminados en cualquier etapa de su ejecución, por pedido expreso y por escrito del Contratista, cuando se verifique una variación promedio superior al 7% (siete por ciento), con respecto a los precios de los valores contractuales vigentes, sean básicos o redeterminados anteriormente, aplicables a la parte de la contratación que respetando los plazos de obra aún no ejecutada, a partir del mes siguiente en que se haya cumplido dicha condición, sin perjuicio de que el comitente pueda hacer uso, cuando por el nuevo valor resulte excesivamente oneroso el cumplimiento de las obligaciones emergentes del eventual contrato redeterminado, de rescindir dicho contrato, encuadrando la situación en la causal de fuerza mayor prevista en el artículo 63, inc. f, de la Ley de Obras Públicas N° 8614.-

Para determinar la variación fijada, del 7%, se considerarán los Índices del Costo de la Construcción de la Ciudad de Córdoba – Nivel General, de la Dirección General de Estadísticas y Censos.-

#### **42.- RECEPCIÓN PROVISORIA.**

Cuando la Contratista considere haber dado término a los trabajos, solicitará a la Municipalidad la recepción provisoria de los mismos. Esta, previo informe de la Inspección, acordará si corresponde la recepción solicitada dentro de los quince (15) días corridos contados a partir de la fecha de la solicitud.

Acordada por la Municipalidad la recepción provisoria, se suscribirá el Acta de Recepción Provisoria de la Obra.

De no acordarse la recepción provisoria se notificará a la Contratista los motivos y se ordenará que subsane los defectos observados, otorgándole un plazo para ello. Una vez subsanados éstos, la Contratista deberá nuevamente solicitar la recepción provisoria en la forma indicada, repitiéndose el procedimiento descrito.

#### **43.- PLAZO DE GARANTÍA.**

Desde la firma del Acta de Recepción Provisoria de la Obra y hasta la firma del Acta de Recepción Definitiva, el contratista será responsable de las reparaciones requeridas por defectos provenientes de la mala calidad o ejecución de los trabajos y/o materiales utilizados.

#### **44.- RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

La Recepción Definitiva de la Obra tendrá lugar a los seis (6) meses a contar de la fecha del Acta de Recepción Provisoria, a condición de haber subsanado la Contratista cualquier problema o defecto que presentare la Obra durante el período de garantía.

Suscripta el Acta de Recepción Definitiva, se procederá a devolver a la Contratista la garantía de cumplimiento del contrato y el fondo de reparo municipal.

#### **45.- SUBCONTRATOS O TRANSFERENCIAS.**

El contrato celebrado entre la Comitente y la Contratista no podrá ser transferido ni cedido parcial o totalmente si no mediere autorización por escrito de la primera, quedando a su exclusivo criterio aceptar o rechazar la eventual transferencia o cesión.

La subcontratación no eximirá a la Contratista de las obligaciones y responsabilidades emergentes del contrato y no crea para la Comitente obligación alguna con relación a la subcontratista.

Para el caso que se autorice una subcontratación, la Contratista deberá suministrar los datos de la Subcontratista, que se detallan a continuación:

- Nombre de la Subcontratista.
- Referencias de la misma.
- Rubros que subcontratará.
- Forma de subcontratación.
- Domicilio Legal en la ciudad de San Francisco
- Contrato o Estatuto Social en caso de Sociedades
- Inscripción como contribuyente en tasas contribuciones o impuestos y/o cajas de previsión que deba aportar
- Cualquier información que se crea necesaria

#### **46.- PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO.**

Se establecen las siguientes causales de incumplimiento y multas:

**46.1.-** Mora en la presentación de la Garantía de Contrato: Cero coma uno (0,1‰) por mil por cada día de atraso con carácter definitivo.

**46.2.-** Mora en la firma del contrato de inicio del Replanteo de la Obra: Cero coma uno (0,1‰) por mil por cada día de atraso con carácter definitivo.

**46.3.-** Por desobedecer las Ordenes de la Inspección Técnica: Variará entre el cero coma uno (0,1‰) por mil y el cero coma tres (0,3‰) por mil de acuerdo a la gravedad de la falta, con carácter definitivo.

**46.4.-** Por atraso en la entrega Provisoria de la Obra: Cero coma tres (0,3‰) por mil por cada día de atraso, como multa definitiva.

**46.5.-** Por mala calidad de los trabajos: Cuando la Contratista realice trabajos que no afecten a la seguridad de la obra, pero los ejecute en forma defectuosa y/o que no correspondan estrictamente a Pliegos o a las normas del arte del buen construir –aunque

la Inspección Técnica en esa eventualidad no proceda a ordenar su demolición y/o reconstrucción total o parcial-, se establece una multa con carácter definitivo que variará entre el cero coma dos (0,2‰) por mil y el cero coma cinco (0,5‰) por mil por cada caso en que se verifique esa situación.

**46.6.-** Por incumplimiento del Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones aprobado: Cuando al emitir un Acta de Medición surja de ella que la Obra se halla atrasada en más de un cinco (5%) por ciento con relación al Plan de Avance e Inversiones, la Contratista se hará pasible de una multa definitiva de acuerdo a las siguientes alícuotas, referidas al monto del contrato:

Uno por mil (1‰) en la primera ocasión.

Dos por mil (2‰) en la segunda.

Tres por mil (3‰) en la tercera.

Cuatro por mil (4‰) en la cuarta y siguientes.

El ordinal de las ocasiones se determinará aún en el caso de que los atrasos se produzcan en meses alternados.

**46.7.-** Por incumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes en materia de Jornales del personal obrero, Seguro y Leyes Sociales: Una multa del cero coma uno (0,1‰) por mil diario mientras dure el incumplimiento.

Los porcentajes arriba indicados están referidos al monto total del contrato.

#### **47.- EXTINCIÓN**

Todos los supuestos de extinción por rescisión del contrato y sus efectos se regularán por las disposiciones contenida en la Ley N° 8.614 de Obras Públicas y en sus Decretos Reglamentarios N° 1331 – C – 51; 25.743 – C – 51 y 809/96.

#### **48.- PRECIO DEL EJEMPLAR Y SELLADO MUNICIPAL.**

Precio del Ejemplar:               \$ 6.000,00

Sellado Municipal:               \$ 18.500,00

#### **49.- PRESUPUESTO OFICIAL.**

El presupuesto oficial de esta Licitación se estima en la suma de PESOS NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA MIL (\$ **9.180.000**)

#### **50.- JURISDICCIÓN.**

Todas las cuestiones a que de lugar la aplicación y/o interpretación de los Pliegos y del Contrato deberá debatirse ante los Tribunales de la Ciudad de San Francisco,

debiendo la Contratista en forma previa a la promoción de cualquier acción judicial, formular el correspondiente reclamo administrativo por ante la Comitente.

### **PLIEGO PARTICULAR DE CONDICIONES**

#### **LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES, CERRAMIENTOS, CARPINTERÍA, VIDRIOS, TABIQUERÍA, CONTRAPISOS, CARPETAS, ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO SUPERDOMO SAN FRANCISCO**

1.- **TERMINOLOGIA:** A los fines de la aplicación de este pliego y de todo otro documento relacionado, se emplearán las siguientes denominaciones;

**Municipalidad:** Por Municipalidad de San Francisco.

**Secretaría:** Por Secretaría de Infraestructura y Planificación

**Inspección:** Por los agentes municipales encargados específicamente del control de la obra pertenecientes a la Dirección de Obras y Planificación

**Oferentes o Proponentes:** Por las personas físicas, jurídicas o UTE, que se presentan a la licitación formulando ofertas o propuestas.

**Adjudicataria:** Por la Oferente a quien se adjudica la ejecución de la obra.

**Contratista:** Por la Adjudicataria con el cual se contrata la ejecución de la obra.

**Subcontratista:** Por las personas físicas, jurídicas o UTE a quien la Contratista encomienda determinados trabajos de la obra, con aprobación de la Municipalidad.

**Director Técnico de la Obra:** Por el profesional de la Contratista, responsable de la Dirección Técnica de la Obra.

**Representante de la Contratista:** La persona que actúa en nombre y representación de la Oferente, Adjudicataria y/o Contratista, con todas las facultades legales pertinentes para obligar a ésta ante la Municipalidad de San Francisco, en todo lo relacionado a la presente licitación.-

**2.- DEL REGIMEN DE PAGO DE LA OBRA :**

Esta obra se realizará con **fondos municipales.-**

**3.- DE LA CAPACIDAD PARA CONTRATAR :**

La Contratista deberá presentar Certificado de Contratación Anual Libre y de Capacidad Técnica en la Sub-Especialidad Arquitectura, expedido por el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia de Córdoba o el Registro de la Provincia en que se haya inscripta la Empresa, cuyos montos no sean inferiores a los que a continuación se detallan:

A - Capacidad de Contratación Anual Libre .....	\$ 20.000.000,00
B.- Capacidad Técnica de Contratación Sub-Esp. Arquitectura...	\$ 18.000.000,00

**4.- DE LA INSCRIPCION O MATRICULACION DEL DIRECTOR TECNICO DE LA OBRA:** El Director Técnico de la obra deberá tener título de Ingeniero Civil, en Construcciones, Arquitecto u otro título habilitante para el tipo de obra a ejecutar, lo que se acreditará con la presentación de la constancia de inscripción y habilitación otorgada por su respectivo Colegio Profesional de la Provincia de Córdoba o Provincia de origen.-

**5.- PLAN DE TRABAJOS Y CURVA DE INVERSIONES:** será para la totalidad de la obra; del tipo de barras con períodos mensuales, con discriminación de ítems y según la cantidad de obra pactada para emitir los certificados respectivos. Se consignarán las incidencias mensuales parciales y totales de cada ítem, y las inversiones consecuentes que generen.-

**6.- MEMORIA DESCRIPTIVA:** se realizará lo más detallada posible, de manera tal que justifique el plan presentado. La Municipalidad se reserva el derecho de rechazar las ofertas que no posean un plan de trabajo racional y lo suficientemente estudiado para la magnitud de la obra o solicitar todas las aclaraciones previas necesarias antes de la adjudicación.-

**7.- LISTADO DE EQUIPOS:** Especificar listado de equipos con el que piensa realizar la obra, indicando marca, modelo, potencia y capacidad. La Municipalidad se reserva el derecho de rechazar las ofertas que presenten - a su exclusivo criterio - equipo insuficiente o inadecuado. La Oferente deberá presentar los comprobantes que aseguren que dispondrá del equipo para la obra, en el caso de no ser de su propiedad, mediante autorización a nombre del proponente para la utilización del equipo en la presente obra por parte del propietario del mismo, debidamente legalizada por escribano y durante el tiempo que sea necesario.-

**8 LETRERO DE OBRA :** Previo al acto de iniciación de los trabajos, se exigirá la colocación de un letrero de obra de 3,00 m x 2,00 m, en chapa adecuada, con estructura metálica soporte.

El texto completo y su distribución en el cartel, como así también la ubicación del mismo, serán indicados por la Inspección previo al inicio de la obra.

El cartel será considerado parte de la obra y de propiedad municipal.. La contratista deberá mantenerlo (a su costo y cargo) en perfecto estado de conservación hasta la Recepción Definitiva de la obra.-

**9.- IDENTIFICACION DEL PERSONAL DE LA CONTRATISTA EN OBRA :** La Contratista deberá proveer a su personal de chalecos y cascos identificatorios. El modelo, color, escritura, como así también la categoría del personal que debe utilizarlo, será aprobado por la Inspección a su solo criterio.-

**10.- CERTIFICADOS DE OBRA EJECUTADA:** las certificaciones se realizarán por conclusión de etapas concretas de obra. Para ello, se tomará como referencia el Plan de Trabajos y Cronograma de Inversiones. En ningún caso estas certificaciones se realizarán por lapsos menores a treinta (30) días.-

**11.- TRAMITE DE LOS CERTIFICADOS:** La Contratista confeccionará, en original y tres copias, el certificado provisorio de obra ejecutada, de acuerdo a la medición sujeta a la verificación de la Inspección, presentándolo en la Secretaría de Infraestructura y Servicios de la Municipalidad, hasta el día cinco (5) posterior a la ejecución de los trabajos.

La Inspección dispondrá hasta el día diez (10) posterior para aprobar u observar el certificado, notificando a la Contratista. En caso de observaciones la Contratista deberá presentar el nuevo certificado dentro de los tres (3) días hábiles administrativos posteriores a la notificación. Si así no lo hiciera la Dirección dispondrá su confección de oficio.

En cualquier caso, la Dirección de Obras y Planificación, enviará a la Secretaría de Infraestructura y Planificación, los certificados para la tramitación que corresponda.-

**12.- PAGO DE LOS CERTIFICADOS:** Una vez conformados y aprobados los certificados por la Dirección de Obras y Planificación y la Secretaría de Infraestructura y Planificación, serán enviados a la Secretaría de Economía. Esta efectivizará el pago (con valores) de aquellos certificados, dentro de los veinte (20) días contados a partir de su aprobación. Si el día correspondiente resultara inhábil, el pago se realizará el día hábil siguiente.-

**13.- TAREAS A REALIZAR:** Todas las tareas descriptas en los distintos ítems deberán ser ejecutadas en un todo de acuerdo a:

- las Especificaciones Técnicas y Planos que forman parte del presente Pliego de Bases y Condiciones,
- lo reglamentado en la Ordenanza aprobatoria de la presente Licitación.
- las indicaciones de la Inspección que no contradigan lo expresado en el presente pliego.
- las órdenes de servicio que emita la Inspección y las resoluciones de las Direcciones Municipales involucradas en la obra y de la Secretaria de Infraestructura y Planificación.-
- el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales de la Provincia de Córdoba es subsidiario del presente pliego, dejándose constancia que solamente se tendrá en cuenta, cuando en el pliego municipal no esté contemplada alguna situación o exista alguna duda sobre su implementación.-

**OBRA: LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA EJECUCIÓN DE  
INSTALACIONES ESPECIALES, CERRAMIENTOS, CARPINTERÍA, VIDRIOS,  
TABIQUERÍA, CONTRAPISOS, CARPETAS, ARTEFACTOS SANITARIOS,  
GRIFERÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO SUPERDOMO  
SAN FRANCISCO**

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

1) **CONSTRUCCIÓN MUROS CERÁMICOS**

A continuación se describirán los trabajos a realizar para la construcción de **muros cerámicos** de cerramiento para camarines, baños, oficinas de producción, sala de reuniones y depósito a ejecutarse en **el interior de Salón Principal, Foyer y Fachadas del Superdomo San Francisco**. El contratista deberá proveer la totalidad de los materiales necesarios para la realización de los trabajos de acuerdo a plano provisto por la S.I.P. En el interior del Salón Principal la Municipalidad de San Francisco posee stock de ladrillos cerámicos, para la construcción de dichos muros, los cuales se encuentran paletizados. La cantidad de ladrillos existentes son:

- 8000 Bloques cerámicos portantes de 18x19x33 cm.
- 5900 Bloques cerámicos portantes de 12x19x33 cm.

Verificar, por parte del contratista, la cantidad y el estado del material en stock, el cual puede presentar roturas o faltantes, debido a actos de vandalismo y hurto.

Todo material faltante para poder realizar los trabajos encomendados, deberá proveerlo la empresa contratista.

**TRABAJOS A REALIZAR:**

**La empresa contratista deberá proveer mano de obra y materiales** para la construcción de **muro cerámico de 18cm y muro cerámico de 12cm**. Dichos muros poseen alturas variables, verificar dichas alturas en plano provisto por la S.I.P.. (Secretaría de Infraestructura y Planificación). Verificar medidas en obra, en sectores donde los muros deban alcanzar altura de losas existentes y altura hasta viga metálica existente en fachadas del edificio.

En primera instancia se procederá por parte del contratista al replanteo de ubicación de muros en sitio a intervenir.

Excavación, en terreno natural, para comenzar con la ejecución de cimientos para la totalidad de muros. En plano se determinan los tipos de fundación a ejecutar dependiendo del muro que se asentará sobre el mismo. **Los cimientos** tendrán una dimensión de **0.30 x 0.15cm** (ancho x alto) se llenarán con **H13** en su totalidad. Previo al llenado de la fundación con Hormigón, se deberá apisonar correctamente el terreno natural.

Sobre la base aún fresca se colocará una fila de bloques cerámicos de 18 cm o 12 cm según corresponda.



Ejecución de **viga de encadenado inferior** entablonada, con un alto de 20cm, con armadura conformada por **4Ø8 con estribos del Ø4.2 cada 20 cm**. No todos los muros cerámicos poseerán viga de encadenado inferior (especificado en plano según tipo de fundación).

Del encadenado inferior surgirán los hierros para columnas. Las **columnas** a construir, detalladas en plano adjunto, ya sea para muros de 18cm y 12cm deberán encofrarse mediante dos tablas de madera. En su interior se colorará la armadura de hierro conformada por 4 Ø 10mm., con estribos Ø 4.2 mm cada 20cm. En los cruces entre viga de encadenado y columnas los hierros de ambas estructuras deberán atarse mediante alambre. Posterior llenado con hormigón, vibrando continuamente a medida que se vierte el mortero, evitando la formación de vacíos.

Luego de la ejecución de la viga de encadenado inferior se procederá con la colocación de una fila de **bloques cerámicos** sobre los cuales se ejecutará la **capa aisladora**. Esta se ejecutará en todo muro a construir. Deberá encontrarse a 5cm de altura del nivel de piso interior existente. El dosaje de la misma será 1:3 (cemento : arena) con un 10% de hidrófugo de 1º calidad y poseerá un espesor de 2cm. Seguido se aplicará 2 manos de pintura asfáltica. Posterior al secado se colocará una faja de Agropol, la cual deberá ser continua sin corte alguno.

Continuar con la colocación de bloques cerámicos hasta alturas detalladas en planos adjuntos. Se utilizará mortero de asentamiento para la fijación entre bloques cerámicos, los cuales se colocarán trabados.

Dependiendo del muro a ejecutar, verificando en plano provisto por la S.I.P., se procederá a ejecutar viga de encadenado intermedia y superior, siempre éstas atadas a columnas. Igual que la vigas de encadenado inferior, estas también se ejecutarán por medio de encofrado con tablas de madera.

En muros bajos donde no se especifica la ejecución de encadenados y columnas, se procederá a colocar 2Ø6 entre filas de ladrillos según se detalla en plano. Los extremos de estos hierros serán amurados a columnas de HºAº existentes, a través de anclaje químico para rigidizar el cerramiento. De igual modo, vigas de encadenado, serán amuradas a columnas existentes por anclaje químico, determinadas en plano provisto, y en sectores donde la Inspección Técnica, por parte de la Municipalidad de San Francisco, determine la necesidad de anclar y rigidizar la construcción cerámica.

## 2) CONTRAPISOS

- **Contrapiso de Hormigón de Cascotes sobre terreno natural:**

Los contrapisos se ejecutarán en los sectores detallados en plano adjunto. Todo contrapiso se asentará sobre terreno natural. Poseerá un espesor de 8 cm. y se confeccionará con hormigón de cascotes:

Mezcla para contrapisos sobre terrenos naturales:

- 1 parte de cemento de albañilería.
- 4 partes de arena gruesa
- 6 partes de cascotes de ladrillos

Las superficies de los contrapisos, deberán enrasarse y nivelarse perfectamente con las guías que se empleen en su ejecución. Estas guías se formarán con tubos metálicos o

tirantes derechos, que se dispondrán como directrices, previa nivelación aprobada por la Inspección de Obra.

En los contrapisos asentados sobre terreno natural, se deberá nivelar y compactar el mismo hasta un valor no inferior al 90% del ensayo "Proctor", compactado en capas no mayores de 10 cm.

El Contratista deberá repasar previamente a la ejecución de contrapisos, los niveles de terreno, corrigiendo aquellas que presenten protuberancias o desniveles excesivos a juicio de la Inspección de Obra y exigiéndose especial precisión en los sectores en que deban aplicarse; el Contratista tendrá a su cargo la verificación de niveles definitivos para poder realizar si fuese necesario los aportes de suelo en aquellos sectores donde sea imprescindible, a fin de alcanzar el nivel de piso requerido.

Cuando el contrapiso se realice directamente sobre el terreno, deberá mojarse convenientemente con lluvia muy fina la sub-base, para impedir que el hormigón del contrapiso sea prematuramente privado de la humedad que requiere para su correcto fragüe.

Los hormigones de los contrapisos se ejecutarán con la cantidad estrictamente necesaria de agua, para su fragüe y se apisonará o vibrará adecuadamente para que fluya en su superficie, una lechada de material ligante.

El nivel de contrapiso, deberá estar **4cm por debajo de piso de cemento aliado existente** en el interior del Salón Principal del Superdomo San Francisco.

Se deberán realizar juntas de dilatación necesarias de acuerdo a las dimensiones del contrapiso a realizar. La junta deberá llenarse con poliestireno expandido de espesor adecuado.

- **Contrapisos de Hormigón Alivianado con Poliestireno Expandido:**

Donde los Planos de Proyecto, se emplearán contrapisos de hormigón alivianado compuesto por cemento Pórtland y Perlas esféricas de Poliestireno Expandido (EPS) proveniente de fabricantes reconocidos, tratadas con un aditivo especialmente formulado, con PH controlado, no corrosivo e inocuo respecto al cemento común. Deberá poseer un espesor de 5cm. Deberá poseer juntas de dilatación cada 4 metros. Todas estarán rellenas con poliestireno expandido de espesor adecuado, no empalmadas horizontalmente. Las juntas se sellarán superficialmente con una resina de dos componentes a base de uretanos aplicable en frío que permita una capacidad de movimiento de la junta mínima del 50%.

El EPS tendrá una granulometría entre 2 y 8 mm.

El hormigón alivianado podrá ser preparado manualmente, en mezcladora o con máquinas para hormigón celular.

**Preparación manual:**

Debe realizarse en un recipiente que permita contener todos los componentes y poder mezclarlos fácilmente. Ej.: para 100 litros de hormigón será necesario disponer de un recipiente de 130 litros. El mezclado puede ser realizado con herramientas de uso común o usando un agitador.

Los materiales se deben incorporar en el siguiente orden: 1º Agua, 2º Cemento, 3º Perlas EPS.

Mezclar el agua y el cemento por 30-40 segundos y agregar el EPS de a poco mezclándolo hasta lograr un pastón homogéneo y de consistencia fluida, el que se extenderá sobre la superficie previamente preparada.

#### **Preparación en mezcladora:**

Los materiales deben ser incorporados en el mismo orden que para la preparación manual.

Homogeneizar en primer lugar el agua y el cemento por 30-40 segundos, cuidando que no quede depositado el cemento en el fondo de la mezcladora y agregar de a poco el EPS, mezclando continuamente 4 - 5 minutos más, hasta obtener un pastón homogéneo y fluido con las perlas perfectamente recubiertas de pasta cementicia. Durante la mezcla mantener la máquina en posición horizontal o levemente inclinada. El pastón fluido se vuelca y extiende sobre la superficie previamente preparada.

#### **Preparación en moto-hormigonera:**

Los materiales se incorporan en el siguiente orden:

1º Se introduce el agua necesaria para la mezcla reservando aproximadamente 30 litros para incorporar a posteriori como lavado de la boca de carga.

2º Se incorpora el EPS.

3º Se mezcla por 10 minutos a máxima velocidad.

4º Se incorpora el cemento más los 30 litros de agua para la limpieza de la boca de carga.

5º Mezclar durante otros 10 minutos a la máxima velocidad.

#### **Ejecución:**

Limpiar previamente y regar bien la superficie donde se aplicará el hormigón alivianado, barriendo y cuidando de no dejar charcos

### **3) CARPETAS**

#### **• Carpeta sobre Contrapiso de Cascotes Y Contrapiso Alivianado:**

##### Preparación del substrato

Para el caso de ejecución de la carpeta sobre contrapiso existente el substrato será limpiado con chorro de aire a presión, de modo de no dejar polvo suelto sobre el mismo.

Antes de aplicar el puente de adherencia la superficie será humectada adecuadamente. El puente de adherencia, a aplicar sobre el contrapiso endurecido, será de emulsión de poliésteres acrílicos aditivando un mortero de cemento de proporción 1:2, con los componentes expresados en peso. Su espesor no será inferior a los 3 mm. Y la dosis de producto activo incorporado no será inferior a 0,25 litros/m<sup>2</sup> de carpeta a adherir. Antes de que el puente de adherencia indicado haya alcanzado el límite de su estado fresco, se completará la construcción de la carpeta con el mortero de cemento.

##### Compactación y terminación de la carpeta

Las superficies quedarán perfectamente planas y alisadas para poder recibir el posterior solado o superficie de terminación. La carpeta en todos los casos será compactada con equipos adecuados (ejemplo reglas de compactación) y alisada con llana metálica, hasta obtener una superficie densa y lisa. El espesor de la carpeta será de 2.5 cm de espesor.

La carpeta a ejecutarse sobre contrapiso alivianado, deberá poseer una terminación lisa, fratasada, para su futuro pintado.

Dosificación:

(1-3: cemento – arena fina), con un aditivo mejorador de adherencia.-

Curado de la carpeta

Para garantizar un adecuado desarrollo de resistencia y reducción de la retracción y consecuente fisuración, la carpeta será protegida de la pérdida de agua y curada con aplicación continua de agua, como mínimo, durante 7 días.

Disposición y sellado de juntas

Las juntas de contracción serán de 1 cm. de espesor y las de dilatación de 3 cm.

Las juntas de dilatación se realizarán cada 4 mts. Todas estarán rellenas con poliestireno expandido de espesor adecuado, no empalmadas horizontalmente. Las juntas se sellarán superficialmente con una resina de dos componentes a base de uretanos aplicable en frío que permita una capacidad de movimiento de la junta mínima del 50%.

#### 4) TABIQUES TIPO DURLOCK

En planos adjuntos se detalla ubicación de tabiques tipo Durlock a ejecutar, como así también sus espesores.

Construir tabique de Durlock con emplacado en ambas caras en seco de placas de roca de yeso cuya altura será variable según ubicación del tabique a ejecutar. Su espesor final será de 10 cm y 12cm aprox. según corresponda en plano detallado.

Los tabiques de Durlock a realizarse en Planta Baja, su altura deberá ser completa desde contrapiso hasta cara inferior de losas de H°A° existentes.

En Sector Sala Vip, el tabique (de doble forrado de placas en ambos lados), poseerá una altura de emplacado de 5 metros aprox., pero deberá continuar la perfilera de rigidización hasta la altura de losa, de esta forma generar un elemento rígido y seguro. Sobre este cerramiento se dejarán los vanos indicados en plano, para la colocación de paños fijos, con vidrio laminado transparente 3+3.

De igual modo, se construirá tabique de doble emplacado de cada cara, sobre entepiso existente en Foyer. Dicho tabique poseerá una altura aproximada de 4.15m.

En Sector de Depósito, se construirá tabique tipo Durlock de 10cm de espesor, con dimensiones aproximadas de 20 x 2.95 m. aprox (largo x alto desde lomo de viga metálica). Dicho tabique se asentará y fijará sobre viga metálica reticulada (dimensiones y cálculo de la misma a cargo del Contratista). Lateralmente el tabique se anclará a columnas de H°A° existentes. El emplacado se realizará sobre ambas caras. El emplacado frontal del tabique (cara visible desde el salón Principal) deberá colocarse desde el nivel inferior de la viga metálica (de esta forma se tapará la viga metálica). La estructura del tabique deberá extenderse hasta fijarse a losa prefabricada.

Los tabiques a ejecutarse en pasillo de Planta Alta del Sector Vip, tendrá una altura de 3.15m desde losa existente. Para rigidizar dichos cerramientos, se colocará

perfilería galvanizada, en forma horizontal, fijada en un extremo a tabique de Durlock y el extremo opuesto a cerramiento metálico (chapa trapezoidal con estructura metálica). Dicha perfilería se colocará cada 0.80 cm o menor distancia, dependiendo el estado de rigidización obtenido.

El Contratista deberá prever el almacenaje de las placas y elementos de modo tal que estén absolutamente preservados de golpes, alabeos, torceduras, etc. A tal efecto evitará apilamientos excesivos que puedan deformar las piezas. Estas deberán conservarse en sus envoltorios de provisión hasta su uso.

El Contratista será responsable de sustituir todos aquellos paneles o elementos que puedan ser observados por la Inspección, por presentar deformaciones o alteraciones de su textura.

Construir el tabique con simple placa de roca de yeso de 12,5 mm de espesor en las dos caras (tabique de 10cm de espesor) y doble placa de roca de yeso de 12,5 mm de espesor en las dos caras (tabique de 12cm de espesor). Las placas de roca de yeso serán marca Durlock o calidad similar a aprobar por la Inspección de Obra. La estructura será efectuada con perfiles galvanizados, solera superior e inferior, y perfiles “u” verticales cada 0.40m. Todos los cantos vivos deben ser cubiertos por una cantonera metálica de chapa galvanizada, atornillada. Toda junta, fisura, cantonera u otras imperfecciones deben ser tapadas con masilla Durlock y cinta tapajuntas Durlock o calidad similar, según las especificaciones técnicas de la empresa Durlock para estos trabajos, asegurando por lo menos dos manos de masilla.

Todos los trabajos a efectuarse serán los recomendados según las especificaciones técnicas de la empresa Durlock o similar para este tipo de trabajos.

Deberán llevar aislación acústica en su interior, cubriendo la totalidad de su superficie, en placas de lana de vidrio rígido de alta densidad espesor 70mm., similar ACUSTIVER P 70mm.

Una vez terminados dichos tabiques, los mismos deberán ser lo suficientemente rigidizados a fin de conferir seguridad y estabilidad. Para la colocación de carpinterías sobre tabiquería Durlock, se ejecutará un premarco para la sujeción a la estructura de la tabiquería. Se deberá prever un refuerzo en la estructura de las tabiquerías para colocación de las mismas, como también en la unión de los tabiques previendo la utilización de tubo estructural de refuerzo de ser necesario.

Queda incluido en la presente las caladuras y adecuaciones para tomas corrientes, etc.

La inspección Técnica por parte de la Municipalidad de San Francisco, exigirá la perfecta rigidización de la totalidad de los tabiques de Durlock. En caso de que la utilización de perfilería galvanizada, como estructura en los tabiques de Durlock de mayor superficie, no sea recomendable por el Contratista, este deberá presentar, previo a su ejecución, propuesta a la Inspección Técnica, para generar un elemento rígido, estable y seguro. Todo material extra necesario para concretar el cerramiento reforzado, deberá incluirse en el monto presupuestado en la licitación por el Contratista.

## 5) PANELERÍA BOXES SANITARIOS

Para el armado de boxes individuales de baños y duchas, se emplearán tabiques sanitarios (Kompak Top Box de Karikal), con una altura de 1,80 m. La panelería frontal se fijará a piso terminado. Tanto la puerta como la panelería lateral, se encontrará separada del piso terminado, 30 cm. Sistema a utilizar tipo “TOP BOX XP” de KARIKAL..

El sistema solicitado se conforma de placas autoportantes de alta resistencia, estructura montante de aluminio y herrajes y accesorios metálicos desarrollados para dicho sistema. Dicha placa es un panel fenólico sólido compacto, fabricado a altas temperaturas y presiones, con superficies decorativas con resinas melamínicas, que le confieren cualidades de color, diseño y resistencia superficial.-

En el núcleo posee resina fenólica que le aporta las características mecánicas al panel. Se utilizarán pasadores giratorios “libre-ocupado”, con apertura externa de emergencia y bisagras automáticas de metal macizo.-

Las placas serán de color blanco o blanco nube. La ubicación y dimensiones de los boxes, se detallan en plano correspondiente. El ancho de las puertas no deberá ser menor a 60cm.

## 6) ABERTURAS DE ALUMINIO

Provisión y colocación de la totalidad de aberturas, de acuerdo a lo detallado en planilla de aberturas. Toda abertura deberán estar certificadas por ALUAR.

La totalidad de las ventanas a colocarse en Plata Baja, las cuales se ubicarán en fachada Sur del Superdomo, deberán poseer rejas realizadas en caño rectangular metálico, de acuerdo a detalle en Planilla de Aberturas.

La ubicación, diseño y dimensiones aproximadas de la carpintería, se indican en planos adjuntos.

Corroborar medidas de los vanos existentes donde se colocarán las ventanas y paños fijos.

Las aberturas de aluminio deberán tener una terminación pintado gris grafito.

Puertas, ventanas y paños fijos deberán colocarse con contramarco del mismo color, gris grafito.

Las aberturas que lleven vidrio, este deberá ser vidrio laminado transparente 3+3mm.

Las aberturas, sobre muros exteriores, deberán perfectamente selladas, impidiendo la filtración de agua desde el exterior.

Se solicita carpintería de aluminio línea móderna, en color gris grafito.-

Se proveerán con herrajes, barrales anti-pánico y cerraduras de primera calidad.

Las puertas de ingreso al edificio por fachada Este y Norte, serán de aluminio anodizado natural con barralantipánico. Dimensiones y especificaciones técnicas en Planilla de Aberturas.

## 7) FACHADA VIDRIADA

El contratista deberá proveer materiales varios, aberturas, vidrio y mano de obra para la ejecución de cerramiento vidriado en ambas fachadas del edificio Superdomo San Francisco. Debreá incluir cualquier material necesario, no especificado en memoria descriptiva y plano adjunto, para la correcta construcción de las mismas.

En fachada Este, actualmente existe un pórtico metálico, desde el cual se fijarán todas las puertas de aluminio anodizado natural. Exterior a este pórtico se revestirá con vidrio laminado 5+5mm. Todo el perímetro de la fachada vidriada deberá poseer un zocalón de aluminio anodizado natural para contener los paneles de vidrio, el cual se fijará a pórtico existente (zócalo inferior) a muros laterales (zócalos verticales). Con respecto al zócalo a colocar en la parte superior, el Contratista deberá realizar ménsulas de caño metálico (especificado en plano adjunto) para poder fijar el zócalo a este. Todo elemento deberá presentar rigidez y estabilidad. El zócalo superior deberá encontrarse a mismo nivel que viga prefabricada de hormigón existente en el perímetro de la fachada.

Se deberá utilizar en ambas fachadas vidrio laminado 5+5mm transparente, sellados los mismos entre sí con silicona de 1ª marca para evitar el ingreso de agua.

En fachada Norte se colocarán las puertas de salida con las mismas características a las anteriores. El contratista sobre el marco de las puertas deberá colocar un perfil IPN de 240, el cual irá amurado a muro cerámico a ejecutar, reforzado por medio de columnas de HºAº. Dicha Viga deberá forrarse con panelería de aluminio anodizado natural. Sobre dicha viga se fijara zocalón de aluminio, y el mismo recorrerá todo el perímetro del vano, el cual sugetará vidrio laminado 5+5mm.

Cualquier duda sobre la ejecución de ambas fachadas, el Contratista, previo a presupuestar, prodrá reunirse con el personal de la Dirección de Obras y Planificación, para despejar dudas y realizar una visita al sitio a intervenir.

## 8) CANALETA Y CUBIERTA SOBRE FACHADA ESTE

El contratista deberá proveer la totalidad de materiales y mano de obras necesarios para ejecutar cubierta de chapa sobre boletería, sector cocina y espacio existente entre viga metálica y panel pre moldeado de HºAº. En plano adjunto se detallan dimensiones y pendientes.

Además se deberán colocar los respectivos caños de desagüe, los cuales deberán empalmarse a red pluvial existente.

El sistema constructivo y materiales a utilizar deberá proponerse por parte del Contratista antes de que el mismo presupueste, quedando la aprobación a cargo de la Dirección de Obras y Planificación.

Imprescindible un perfecto sellado de cubiertas y canaleta metálica a ejecutar, para evitar el ingreso de agua.

## 9) PORTONES METÁLICOS

Provisión, colocación y mano de obra por parte del Contratista, para la construcción de portones metálicos, detallados en Planilla de Aberturas. Verificar dimensiones de los vanos a cubrir.

### Tipo de portones

#### **Portón Metálico Interior (sector depósito) – Cantidad: 2 (dos)**

Portón metálico de dos hojas corredizas, con estructura metálica, y forrado de una cara, con chapa trapezoidal T90.

Sistema de desplazamiento por medio de guía anclada a viga reticulada metálica (cálculo y dimensiones de viga a cargo del Contratista). Sobre la mitad de la longitud de dicha viga, el contratista podrá incluir a la ejecución, elemento metálico que este anclado a viga y sujeto a viga de H°A° existente. De esta manera la viga metálica poseerá mayor rigidez y menor dimensión de cálculo.

El contratista deberá proveer la totalidad de herrajes, accesorios, etc, para el buen funcionamiento y desplazamiento de dichos portones.

Todo elemento metálico deberá poseer terminación en pintura color gris grafito.

Los portones deberán poseer sistema de pequeñas guías, las cuales se fijarán a piso de cemento alisado existente.

#### **Portón Metálico Exterior (sector ingreso a depósito) – Cantidad: 1 (uno)**

Provisión y colocación de portón metálico en ingreso a Depósito del Superdomo San Francisco. Dimensiones y características en Planilla de Aberturas. Verificar medidas en obra.

Poseerá estructura metálica, y estará forrado de la cara exterior con chapa trapezoidal T90. Sobre portón se deberá colocar una viga metálica, la cual deberá dimensionar por parte del Contratista, de la cual se fijará la guía superior para soportar el portón. Sobre dicha viga, se continuará con el mismo tipo de chapa trapezoidal, para cubrir de esta manera el vano existente sobre el portón a ejecutar. Se colocará guía embutida en piso para el correcto desplazamiento del mismo.

## 10) GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS

El Contratista deberá proveer los elementos sanitarios que a continuación se detallan. Estos deberán entregarse en el interior del Superdomo San Francisco, para una futura colocación por parte de la Municipalidad de San Francisco.

### - Artefactos Sanitarios

Se proveerán en todos los casos Línea Ferrum Andina o superior:

**Inodoros cortos** sin depósito mochila, con tapa asiento en plástico reforzado (cant.: 28)

**Bidet** de 3 agujeros: (cant.: 1)

### - Artefactos y Grifería Sanitarios Dicapacitados



Un inodoro alto, marca Ferrum, línea Espacio (IETS) con depósito y asiento para inodoro. **(cant.: 2)**  
Un barral rebatible con portarrollo y accionador (VTEPA) marca Ferrum. **(cant.: 2)**  
Un barral de 80cm. (UTEB8). Marca Ferrum. **(cant.: 2)**  
Un barral fijo, recto de 65cm (VETR6). Marca Ferrum. **(cant.: 2)**  
Un lavatorio monocomando (sistema de soporte fijo) marca Ferrum, línea Espacio (LET 1F). **(cant.: 2)**  
Un espejo basculante marca Ferrum (UTEE1B). **(cant.: 2)**

-En Ferrum Línea Clásica

Mingitorio mural corto antivandálico **(cant.: 4)**

- Grifería

Canilla automática para lavatorio FV Pressmatic 0361 **(Cant.: 35)**

Válvula de descarga Inodoros marca FV: **(Cant.: 28)**

En cada uno de los artefactos bidé :

Juego de dos llaves y transferencia FV línea Arizona o superior **(Cant.: 1)**

En boxes de ducha común:

Juego FV línea Arizona o superior, de dos llaves con ducha **(Cant.: 11)**

- Accesorios

Dispenser de papel higiénico metálico de colgar color blanco (cant.: 38)

Perchero metálico Marca FV **(Cant.: 11)**

Jabonera metálica marca FV **(Cant.: 11)**

11) PROVISIÓN Y COLOCACIÓN CAÑO GAS PARA NATURAL

Provisión y colocación de caño para gas natural de 3" de diámetro y una longitud de 21 metros lineales. Cavar y colocars a 30cm debajo del nivel de piso de Hº existente. Toda la longitud del caño deberá estar revestida con cinta asfáltica marca Polyguard. Se deberá proveer y colocar la totalidad de uniones necesarias para concretar el recorrido detallado en plano adjunto. Sobre caño de gas, antes de tapar con tierra y apisonar, se deberá colocar malla plástica de seguridad color roja. Los materiales a utilizar deberán ser de 1º marca.

12) LIMPIEZA DE OBRA

La Contratista tendrá a su cargo las tareas de limpieza de obra, comprendiendo las mismas el retiro de materiales sobrantes –con excepción de aquellos que expresamente indique la Inspección, los que serán trasladados y depositados en el lugar que, sea indicado por la Inspección de obra-, escombros, andamios, cerco de obra, obrador, cartel de obra, etcétera.

La Contratista deberá disponer de personal afectado a la limpieza diaria de obra, y la Inspección de obra podrá ordenar la intensificación de las tareas de limpieza si a su criterio las dispuestas por la Contratista fueran insuficientes, y/o el refuerzo del personal

y/o la dedicación del mismo a las tareas de limpieza y/o la provisión del equipo necesario para el desarrollo de las mismas.

Los residuos orgánicos deberán ser evacuados diariamente en bolsas reglamentarias, en tanto que los residuos inorgánicos podrán ser derivados a contenedores y/o al sitio en el obrador destinado a tal fin.

La obra deberá ser entregada en perfectas condiciones de limpieza, apta para su uso inmediato.

La Inspección de obra supervisará y aprobará la limpieza final de obra.

### 13) CARTEL DE OBRA

Previo al inicio de los trabajos, la Empresa Adjudicataria, proveerá y colocará un cartel elevado de 2,00 x 3,00 m., que deberá contar con la siguiente información:

- Logo de la Municipalidad de San Francisco.
- Leyenda: Obra: **EJECUCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES,**

**CERRAMIENTOS, CARPINTERÍA, VIDRIOS, TABIQUERÍA, CONTRAPISOS, CARPETAS, ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL EDIFICIO SUPERDOMO SAN FRANCISCO**

Municipalidad de la Ciudad de San Francisco.

- Nombre de la Empresa Adjudicataria.
- Presupuesto de Obra.
- Plazo de Ejecución.

### 14) BAÑOS QUÍMICOS

La Contratista tendrá a su cargo la provisión de baño/s químicos necesarios para el personal interviniente en obra. Los mismos serán colocados en sector que no perjudique u obstruya el accionar de la obra. Deberán ser limpiados periódicamente, evitando la emisión de olores o líquidos contaminantes y desagradables.

### 15) SEÑALIZACIÓN

La Contratista deberá proveer y montar todas las señalizaciones de seguridad. Aún cuando no existiera una definición previa acerca del lugar en que será ubicada la totalidad de la señalización requerida, la Contratista deberá proveer el cien por ciento de la misma, colocando la que se indicara por la Inspección de obra.

### NOTA

- **Todos los materiales (excepto ladrillos cerámicos) y herramientas, ha utilizar, para la ejecución de los trabajos serán provistos por el Contratista.**
- **Los materiales y artículos a instalar y/o utilizar, deberán ser de 1° calidad. El tipo de material, con su respectiva marca, deberá recibir la autorización de la Inspección.**

- **El personal que ingrese a la obra deberá poseer los equipos de protección necesarios para realizar los trabajos.**
- **Todas las instalaciones seguirán las normas de los entes correspondientes.**
- **El Contratista deberá proveer dos libros (Nota de Pedido y Orden de Servicio), estos con hojas por triplicado, para asentar las Notas de Pedidos y las Órdenes de Servicio por escribo.**
- **Las medidas provistas por la S.I.P. son aproximadas.**
- **Corroborar medidas, superficies, materiales, estado del edificio en obra.**
- **Previo a la presentar los sobres propuesta de dicha licitación, el Contratista despejará dudas y planteará sistemas estructurales encomendados, a la Dirección de Obras y Planificación.**