

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 6601

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1º) **AUTORÍZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la “DONACIÓN CON CARGO” del inmueble designado catastralmente como Circ.01; S:0000; Mza: 02 ; P: 04 del Plano de esta ciudad , a la Agrupación Tradicionalista “EL MATRERO” , autorizándose asimismo a suscribir toda documentación pertinente a tales efectos .-

Art. 2º) **REGÍSTRESE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Francisco, a siete días del mes de mayo del año dos mil quince.-

CONVENIO

En la ciudad de San Francisco, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a los cinco días de mes de mayo de dos mil quince, entre la **Municipalidad de San Francisco**, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal **Ignacio García Aresca** y el Secretario de Gobierno, **Miguel Ángel Pesce**, por una parte y en adelante la “DONANTE” y la **Asociación Tradicionalista El Matrero- Asoc. Civil** representada por su Presidente Sr. **Adolfo Carrel**, D.N.I. N° 6.435.328 y Vicepresidente Sr. **Miguel Ángel Rojas**, D.N.I. N° 11.067.553, con domicilio social en calle Ruta Provincial Número 1 Kilómetro de esta ciudad de San Francisco, por la otra parte, en adelante la “DONATARIA”, convienen en celebrar la presente DONACION CON CARGO, la cual se sujetará a las siguientes cláusulas y condiciones, a saber:

Primera: Que la DONATARIA aporte la siguiente documentación que acredita la constitución de la Asociación Civil y su representación: a) Acta de Constitución de fecha 01/08/14 y estatuto social. b) Resolución N° 987 “A”/15 del Ministerio de Justicia – Dirección de Inspección de Personas Jurídicas – que autoriza expresamente para actuar como Persona Jurídica.-

Segunda: La Donante expresa que es función del estado municipal brindar su apoyo institucional, fomentando la actividad social y cultural e incentivar el espíritu de la tradición criolla, manteniendo vivo y difundiendo nuestro verdadero acervo nativo.

Tercera: En función de lo expresado supra y en uso de sus facultades, la Municipalidad de la Ciudad de San Francisco, Dona, con el cargo que se expresa más abajo a favor de la **Asociación Tradicionalista El Matrero – Asociación Civil**, una fracción de terreno de su propiedad, designado catastralmente como C: 01, S: 0000, N:02, P:04, inscripto en el Registro General de la Provincia de Córdoba a nombre de la Municipalidad de la Ciudad de San Francisco, bajo matrícula N° 870530 (30-02) San Justo, con las mejoras que contiene, se designa como Lote Letra “B” el que a su vez es parte del Lote N° 85 de la Colonia San Francisco, Pedanía Juárez Celman, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, el que se ubica a los 329,07 mts. hacia el N. de la Ruta Nacional Pavimentado N° 19 y mide; 140 mts. de frente al E., sobre Ruta Provincial pavimentada N° 1, por 285,72 mts. de fondo, integrando una sup. de 4 Has 80 Dms2, y linda: al E con la citada Ruta Provincial N° 1; al S. y O., con el lote letra “A” de su subdivisión; y al N., con propiedad de los Sres. Gianoglio hermanos.-

Cuarta: 1) Que la donación es aceptada por la “Donataria” con el siguiente cargo, a saber: que en el inmueble donado será destinado exclusivamente como asiento de la sede social de la **Asociación Tradicionalista El Matrero- Asociación Civil** y el cumplimiento de su objeto social. El no cumplimiento de los cargos operará de pleno derecho resolviendo la donación volviendo el inmueble al dominio privado de la DONANTE. 2.) Además se pacta que de no continuar la Asociación Tradicionalista El Matrero – Asociación Civil, con las actividades previstas en su acta constitutiva y estatutos y por cualquier motivo previsto en la ley se disuelva por cualquier causa y/o se liquide a aquella por quiebra, el inmueble donado volverá al dominio privado de la Municipalidad de San Francisco, quedándole en consecuencia prohibido su enajenación por cualquier título, nodo o condición. El DONANTE se reserva el derecho de controlar el destino y uso del inmueble, con visitas a las instalaciones, previo el aviso correspondiente por medio fehaciente a la donataria.

Quinta: La DONANTE entregará en el presente acto la posesión a la DONATARIA del inmueble descripto supra, libre de ocupantes y/o cosas. A partir de la fecha de la suscripción del presente los DONATARIOS asumen la obligación del pago de los impuestos y/o tasas y/o servicios sean nacionales, provinciales y/o municipales que graven el inmueble donado.

Sexta: El presente se suscribe AD REFERENDUM del Honorable Concejo Deliberante de esta ciudad, operando su aprobación como condición de validez y eficacia de la presente donación. Para el caso de no ser refrendado por el Concejo Deliberante, el

presente quedará sin efecto alguno entre las partes , no generando ningún tipo de responsabilidad civil y sin derecho a reclamo por parte de la Donataria a ningún tipo de indemnización , debiendo la DONATARIA restituir al DONANTE el inmueble inmediatamente.-.

Séptima: Los firmantes se obligan a realizar la correspondiente escritura traslativa de dominio, dentro de los ciento ochenta (180) días hábiles de haber sido el presente refrendado por el Honorable Concejo Deliberante , siendo los costos , impuestos y honorarios a cargo de la DONATARIA. Asimismo se deja establecido que en la correspondiente escritura deberán constar los cargos impuestos en la cláusula Cuarta del presente Convenio.

Octava: las partes fijan los siguientes domicilios especiales donde serán válidas todas las notificaciones judiciales y/o extra judiciales que las partes realicen como consecuencia del presente , la DONANTE , en Bv. 9 de Julio N° 1187 y la DONATARIA en Ruta Provincial N° 1 , ambos de esta ciudad de San Francisco. Además de común acuerdo establecen en caso de conflicto judicial la jurisdicción de los tribunales ordinarios de esta ciudad , renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiera corresponder , inclusive el fuero federal .