

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 6655

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1º) ESTABLÉZCANSE las Áreas Particulares, fijadas en el Art. 5º), inc. b) de la Ordenanza N° 6359 del Programa de Preservación del Patrimonio Ambiental-Urbano-Arquitectónico de la Ciudad de San Francisco, las siguientes:

1.- Áreas de Protección Histórica (APH)

Se determinan las que se detallan a continuación, y que se marcan en el Plano de Bienes Inmuebles y Sitios del Patrimonio Ambiental – Urbano – Arquitectónico de la Ciudad de San Francisco, (Anexo I):

- **Área de Protección Histórica 1 (APH 1) “Palacio Municipal”**
- **Área de Protección Histórica 2 (APH 2) “Catedral”**
- **Área de Protección Histórica 3 (APH 3) “B. 25 de Mayo “Área Comercial”**
- **Área de Protección Histórica 4 (APH 4) “Centro Cívico”**
- **Área de Protección Histórica 5 (APH 5) “Cristo Rey”**
- **Área de Protección Histórica 6 (APH 6) “Casa Godino”**
- **Área de Protección Histórica 7 (APH 7) “Plaza San Francisco”**
- **Área de Protección Histórica 8 (APH 8) “ Estación del Ferrocarril Mitre”**
- **Área de Protección Histórica 9 (APH 9) “Estación del FFCC Gral. Belgrano”**
- **Área de Protección Histórica 10 (APH 10) “Cementerio Municipal”**
- **Área de Protección Histórica 11 (APH 11) “Viviendas obreras”**

2.- Áreas de Reserva para Plan Especial (ARE)

Se determinan como Áreas de Reserva para Plan Especial las que se detallan a continuación, y que se marcan en el Plano de Bienes Inmuebles y Sitios del Patrimonio Ambiental – Urbano – Arquitectónico de la Ciudad de San Francisco, (Anexo I):

- **Área de Reserva para Plan Especial 1 (ARE 1) “Terminal de Ómnibus”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 2 (ARE 2) “Vías del Ferrocarril Mitre”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 3 (ARE 3) “Vías del Ferrocarril Belgrano”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 4 (ARE 4) “Ex Fábrica Militar”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 5 (ARE 5) “Parque Cincuentenario- Hospital”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 6 (ARE 6) “Polo Deportivo Sportivo Belgrano – Tiro y Gimnasia”**

2.../// Sigue Ordenanza 6655.-

- **Área de Reserva para Plan Especial 7 (ARE 7) “Polo Deportivo Hipódromo - Golf Club”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 8 (ARE 8) “Zona de Resguardo de Fauna”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 9 (ARE 9) ” Monte Isleta de las Piedras”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 10 (ARE 10) “Aeroclub”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 11 (ARE 11) “Costanera”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 12 (ARE 12) “Acceso Este – Avda. Rosario de Santa Fe 0 - 2600”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 13 (ARE 13)“Parque Diehl de Sienra”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 14 (ARE 14) “Acceso Sur – Avda. Caseros”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 15 (ARE 15)”Acceso Norte – Sur. Ruta Provincial N° 1 - Ruta Nacional N° 158”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 16 (ARE 16)”Acceso Norte - Sur. Camino Interprovincial”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 17 (ARE 17)“Acceso Norte - Avda. Urquiza 0 – 1300”**
- **Área de Reserva para plan Especial 18 (ARE 18) “Parque Industrial”**
- **Área de Reserva para Plan Especial 19 (ARE 19) “Polo Educativo”**

3.- Áreas de Reserva para Plan de Detalle (ARD)

Se determinan como Áreas de Reserva para Plan de Detalle (ARD) las que se detallan a continuación, y que se marcan en el Plano de Bienes Inmuebles y Sitios del Patrimonio Ambiental – Urbano – Arquitectónico de la Ciudad de San Francisco, (Anexo I):

- **Área de Reserva para Plan de Detalle 1 (ARD 1) “*Pasaje Cornaglia*”**
- **Área de Reserva para Plan de Detalle 2 (ARD 2) “*Pasaje Colegio Nacional – Jardín Botánico*”**
- **Área de Reserva para Plan de Detalle 3 (ARD 3) “*Calle Hermanos Casalis*”**
- **Área de Reserva para Plan de Detalle 4 (ARD 4) “*Pasaje Lugones- Los Piamonteses*”**

Art. 2º) ESTABLÉZCANSE como Tramo de Completamiento (TC) al fragmento urbano en el cual se estimula su renovación impulsando la construcción de edificios en altura, con el propósito de completar situaciones de sustitución ya condicionadas o afirmar tendencias incipientes en localizaciones que se consideran apropiadas.

Se determinan como Tramos de Completamiento (TC) los que se detallan a continuación, y que se marcan en el Plano de Bienes Inmuebles y Sitios del Patrimonio Ambiental – Urbano – Arquitectónico de la Ciudad de San Francisco, (Anexo I):

3.../// Sigue Ordenanza N° 6655

- Tramo de Completamiento 1 (TC1) *“Bv. 25 de Mayo vereda Norte 500 - 1300”*
- Tramo de Completamiento 2 (TC 2) *“Bv. 25 de Mayo vereda Sur 400 – 1000”*
- Tramo de Completamiento 3 (TC3) *“Avda. Irigoyen 200 – 800”*
- Tramo de Completamiento 4 (TC 4) *“Avda. Garibaldi 100 – 1300”*
- Tramo de Completamiento 5 (TC 5) *“Bv. Roca 1100 – 1500”*
- Tramo de Completamiento 6 (TC 6) *“Bv. Roca 1800 – 4000”*
- Tramo de Completamiento 7 (TC 7) *“Avda. Buenos Aires 0 – 1500”*
- Tramo de Completamiento 8 (TC 8) *“Avda. Juan B. Justo 100 – 1700”*
- Tramo de Completamiento 9 (TC 9) *“Bv. Sáenz Peña 0 - 1500”*
- Tramo de Completamiento 10 (TC 10) *“Bv. Sáenz Peña 1800 – 4000”*
- Tramo de Completamiento 11 (TC 11) *“Bv.25 de Mayo 2300 – 2700”*
- Tramo de Completamiento 12 (TC 12) *“Bv. 9 de Julio 2300 – 2700”*
- Tramo de Completamiento 13 (TC 13) *“ Avda. Cervantes 2800 – 3000”*
- Tramo de Completamiento 14 (TC 14) *“Acceso Norte- Avda de Libertador (N) 600 – 2500”*
- Tramo de Completamiento 15 (TC 15) *“Bv. 9 de Julio 100 – 1000”*
- Tramo de Completamiento 16 (TC 16) *“Avda. De la Universidad 0 – 500”*
- Tramo de Completamiento 17 (TC 17) *“Avda. Savio 0 – 500”*

Art. 3º) ESTABLÉZCANSE como Tramo de Preservación (TP) al fragmento urbano donde se restringen las condiciones de renovación edilicia con el objeto de proteger los sitios y construcciones de valor arquitectónico y/o histórico. Todo inmueble comprendido en estos Tramos que se encuentre catalogado o en proceso de catalogación, mantendrá el Grado de Protección asignado en el mismo, y por sus valores, confiere a las parcelas sustituibles linderas la categoría de “Protección de Entorno” con el fin de resguardar la armonía urbana y complementar la morfología del inmueble patrimonial. EL conjunto es considerado Tramo Patrimonial a los efectos de la asignación de indicadores.

Se determinan como Tramos de Preservación (TP) los que se detallan a continuación, y que se marcan en el Plano de Bienes Inmuebles y Sitios del Patrimonio Ambiental – Urbano – Arquitectónico de la Ciudad de San Francisco, (Anexo I):

- Tramo de Preservación 1 (TP1) *“Bv. 9 de Julio – Vereda Sur – 1200 – 2200”*
- Tramo de Preservación 2 (TP 2) *“Bv. 9 de Julio – Vereda Norte –1200 – 1400”*
- Tramo de Preservación 3 (TP 3) *“Bv. 25 de Mayo- Vereda Norte – 1400 – 1800”*
- Tramo de Preservación 4 (TP 4) *“Calle Moreno 300 - 400”*
- Tramo de Preservación 5 (TP 5) *“Calle Gral. Paz 100 - 500”*
- Tramo de Preservación 6 (TP 6) *“Calle Libertad 1700 - 1800”*
- Tramo de Preservación 7 (TP 7) *“Calle San Luis 0 - 300”*
- Tramo de Preservación 8 (TP 8) *“Calle España 100 - 200”*
- Tramo de Preservación 9 (TP 9) *“Paraguay 1500”*

4... /// Sigue Ordenanza N° 6655

- **Tramo de Preservación 10 (TP 10) “Esquinas calles Avellaneda y D. Alighieri”**
- **Tramo de Preservación 11 (TP 11) “Calle Libertad 1300”**
- **Tramo de Preservación 12 (TP 12) “Esquinas calles Libertad y Jonás Salk”**
- **Tramo de Preservación 13 (TP 15) “Esquinas calles Córdoba y Paraguay”**
- **Tramo de Preservación 14 (TP 14) “Esquinas calles J. J. Paso y Mitre”**

Art. 4º) ADÓPTESE la denominación de **Sitios de Valor Patrimonial (SVP)** reconocidos sobre el Área Urbana de la Ciudad de San Francisco para identificar aquellos inmuebles o sitios urbanos que presentan valores patrimoniales, que en forma individual configuran puntos de referencia dentro de la trama urbana, o aportan a la definición de imagen reconocible de la ciudad, siendo éstos:

- **Sitio de Valor Patrimonial 1 (SVP1) “Villa Marina”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 2 (SVP 2) “Asociación Bancaria”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 3 (SVP3) “Sociedad Rural”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 4 (SVP4) “Sport Automóvil Club”**
- **Sitio de Valor patrimonial 5 (SVP5) “Planta ex OSN”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 6 (SVP6) “Jabonería Therisot”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 7 (SVP7) “Ex Establecimiento La Milka”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 8 (SVP8) “Algarrobo de la calle Perú”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 9 (SVP9) “Adoquinado urbano”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 10 (SVP10) “Arbolado urbano”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 11 (SV11) “Ex Fábrica Miretti”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 12 (SVP12) “Ex Fábrica Macoser”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 13 (SVP13) “Ex Fábrica Fraver”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 14 (SV14) “Ex Fábrica Cleri”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 15 (SV15) “Ex Talleres Gontero”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 16 (SVP16) “Ex Talleres CAMPA”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 17 (SVP17) “Ex Frigorífico Felmar”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 18 (SVP18) “Ex Fábrica Culasso”**
- **Sitio de Valor Patrimonial 19 (SVP 19) “Ex. Hilandería”**

Art. 5º) ESTABLÉZCANSE que, en tanto no estén definidos los Indicadores urbanos individuales de los distintos conceptos contempladas en los Arts. 1º) a 4º) de la presente, toda intervención a desarrollarse en los bienes inmuebles objeto de esta regulación deberá ser girada y evaluada por el Comité Evaluador de Preservación del Patrimonio Ambiental-Urbano-Arquitectónico de la Ciudad de San Francisco, creado en virtud de la Ordenanza N° 6277, modificada por la Ordenanza N° 6356. Además se determinará cada área desde el Art. 1º) al 4º) por Ordenanza .-

5.../// Sigue Ordenanza N° 6655

Art. 6°) REGISTRESE, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Francisco, a cinco días del mes de noviembre del año dos mil quince.-