

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 6706**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

- Art. 1º) **AUTORÍZASE** al **Departamento Ejecutivo Municipal** a suscribir con el **Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba** , un Contrato de Comodato destinado al uso precario y gratuito del inmueble sito en calle Avellaneda N° 255 de la ciudad de San Francisco, el que como ANEXO I forma parte integrante de la presente .-
- Art. 2º) **REGISTRESE**, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de San Francisco, a veintiocho días del mes de abril del año dos mil dieciséis.-

## CONTRATO DE COMODATO

Entre el MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA PORVINCIA DE CÓRDOBA –en adelante el COMODANTE, representada en este acto por el Señor Ministro de Educación , Prof. Walter Mario Grahovac ,con domicilio en calle Rosario de Santa Fe 650 de la ciudad de Córdoba , por una parte , y por la otra la MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO, – en adelante la COMODATARIA- representada en este acto por el Señor Intendente Municipal, Lic Ignacio García Aresca D.N.I . N° 20.873.633, el Secretario de Gobierno Dr. Gustavo Jorge Piscitello , D.N.I.N° 25.752.568, y el Señor Secretario de Economía Cr. Gerardo Andres Pintucci, D.N.I. N° 24.522.499, con domicilio en calle Bv.9 de Julio N° 1173, celebran el presente Contrato de Comodato , que se registrá por las siguientes declaraciones y estipulaciones :

**PRIMERA: OBJETO:** EL COMODANTE da en préstamo de uso a la COMODATARIA , en carácter precario y a título gratuito, y ésta acepta en tales condiciones , un inmueble sito en calle Avellaneda N° 255 de la Ciudad de San Francisco, Provincia de Córdoba, cuyos datos catastrales y patrimoniales son los siguientes : C:02, S:03, Mz:22, PARC. :014, Cuenta N° 3002-01558880/8, inscripto a nombre de la Provincia de Córdoba (D° 22010,

F° 27414, A° 1962), el cual fuera utilizado para el funcionamiento de la Escuela Especial “ANA SULLIVAN”, dependiente de la Dirección General de Educación Media, Especial y Superior – Ministerio de Educación .....

**SEGUNDA: PLAZO :** Se convalida el presente contrato a partir del día veinticinco de Abril de 2016 y hasta la fecha de sus suscripción y rige a partir de ésta última fecha y por el término de tres (3) años, pudiendo el COMODANTE disponer su rescisión si mediaren razones de fuerza mayor debidamente justificadas o incumplimiento de las obligaciones por parte de la COMODATARIA a los términos acordados en el mismo, lo que comunicará con una antelación de treinta (30) días , circunstancia ésta que no dará derecho a reclamo de indemnización alguna por parte de la COMODATARIA.

**TERCERA: DESTINO :** La COMODATARIA no podrá transferir, ceder, alquilar o permitir la ocupación del inmueble a terceros , deberá darle como destino, áreas de la propia Municipalidad y para el funcionamiento de Asociaciones Civiles ( Asociación Civil La Luciérnaga , Fundación Infancia , Asociación Civil Vínculos y Asociación Civil Compromiso).....

**CUARTA:** La COMODATARIA recibe de conformidad el inmueble en el estado en que se encuentra , quedando a su cargo los gastos que demanden las mejoras a realizar en éste, como así también la conservación y limpieza del predio y las instalaciones , debiendo restituirlo en condiciones óptimas para su uso .

**QUINTA:** La Comodataria deberá abonar durante la vigencia de este contrato , todos los gastos derivados de la conexión y/o suministros de los servicios de energía eléctrica, gas , agua corriente y/o cualquier otro ; en cuanto a todos los impuestos , contribuciones y tasas , tanto nacionales, provinciales como municipales , estará a cargo exclusivo del Comodante .

**SEXTA:** La COMODATARIA se compromete a que en caso de emplazar construcciones de cualquier naturaleza en el inmueble cedido en comodato, las mismas deberán ser retiradas en su totalidad al momento de la finalización del mismo , o en su defecto , quedarán como mejoras de aquél sin derecho a indemnización alguna .

**SÉPTIMA:** La COMODATARIA es responsable de los daños y perjuicios de toda magnitud e índole que se produjeran en el inmueble y que pudieran repercutir en su propio personal o en terceros, ya sea en su integridad psicofísica o bienes materiales .

**OCTAVA:** Cualquier transgresión de la COMODATARIA a los términos del presente contrato, incluida la cláusula precedente , producirá la caducidad inmediata de éste .

**NOVENA: DOMICILIOS :** Quedan constituidos para todos los efectos , los domicilios mencionados ut-supra, donde se resultarán válidas todas las comunicaciones y/o notificaciones sean judiciales o extrajudiciales .

**DECIMA: COMPETENCIA JUDICIAL :** Ambas partes se someterán a la competencia judicial de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Córdoba , renunciando a todo otro fuero y jurisdicción que pudiere corresponder .-----  
En prueba de conformidad , se firman tres (3) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Córdoba, a los    días del mes de    del año 2016.-