

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 7017**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º).- AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir con la “**ASOCIACION CIVIL CENTRO VECINAL BARRIO RESIDENCIAL MAIPÚ**”, el contrato de comodato que como Anexo, forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**Art. 2º).- REGISTRESE**, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los trece días del mes de septiembre del año dos mil dieciocho.-

**Dr. Juan Martín Losano**  
**Secretario H.C.D.**

**Dr. Gustavo Javier Klein**  
**Presidente H.C.D.**

**MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO**  
**CONVENIO DE COMODATO**

En la ciudad de San Francisco, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, a los ..... días del mes....de 2018, entre la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal, Licenciado IGNACIO GARCIA ARESCA y el Señor Secretario de Gobierno, Dr. GUSTAVO PISCITELLO, denominada en adelante la COMODANTE, constituyendo domicilio legal en calle Bv. 9 de Julio N° 1187 de esta ciudad, por una parte, y por la otra la ASOCIACION CIVIL CENTRO VECINAL BARRIO RESIDENCIAL MAIPÚ, representado en este acto por el Sr. Mariano Andrés Piccino, DNI N°: 29.833.001, en su carácter de Presidente, y el Sr. Silvio Javier Ecurra, DNI N° 20.699.543, en su carácter de Secretario, constituyendo domicilio legal en calle Antonio Berni N° 3842 de esta ciudad, denominado en adelante LA COMODATARIA, por la otra, convienen en celebrar el presente contrato de COMODATO –ad referéndum del Honorable Concejo Deliberante- y se sujetan a las cláusulas que a continuación se detallan y subsidiariamente a las disposiciones contenidas en el Título IV, Capítulo XXI, del Código Civil y Comercial de la Nación.

CLAUSULA PRIMERA: La MUNICIPALIDAD cede en comodato a la ASOCIACION CIVIL CENTRO VECINAL BARRIO RESIDENCIAL MAIPÚ, a partir del día.....de septiembre de 2018, y por el término de diez (10) años, un inmueble de su propiedad, con todo lo edificado y/o plantado (salón 48 m2), designado catastralmente como C: 01, S: 01, M: 196, P: 23 y que mide en sus costados norte y sur 16,98 mts. (dieciséis metros noventa y ocho centímetros) y linda: Al Norte con calle Elisa Damar, al Este con espacio verde, al Sur con calle Miguel Borgarello y al Oeste con parcelas 09 y 22 de la misma manzana de esta ciudad de San Francisco, Departamento San Justo, Provincia de Córdoba, según croquis que se adjunta como Anexo I, y es parte integrante del presente. El presente inmueble corresponde al Dominio Privado Municipal, y está inscripto en el Registro General de la Provincia al Folio N° 31377/1949.

CLAUSULA SEGUNDA: La Comodataria se obliga a utilizar el inmueble cedido en comodato para el funcionamiento de su sede social y/o para la realización de actividades vinculadas al Centro Vecinal y/o para el depósito de sus máquinas y herramientas. Asimismo, queda facultada la Comodataria a ejecutar en el inmueble cedido las mejoras y/o ampliaciones oportunamente propuestas a la Secretaría de Infraestructura, bajo supervisión de ésta, conforme plano que en copia obra a fs. 2 del Expediente N° 113146. Todas las mejoras y/o ampliaciones que se realicen al inmueble cedido en comodato quedarán en beneficio del Municipio, sin derecho para la Comodataria a indemnización, reembolso o resarcimiento alguno.

CLAUSULA TERCERA: Queda a cargo de la Comodataria el pago de las contribuciones, impuestos y/o tasas que graven el inmueble cedido en comodato, como así también el pago de los consumos de luz, agua y de los restantes servicios de los que se sirva.

CLAUSULA CUARTA: La comodataria se obliga a mantener el inmueble en buen estado de mantenimiento y conservación, respondiendo por los daños y perjuicios.

CLAUSULA QUINTA: En todo lo que no se haya convenido expresamente, se aplicarán las normas contenidas en los artículos N° 1533 y siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

CLAUSULA SEXTA: Toda cuestión Judicial o Administrativa que se origine en el cumplimiento del presente, será sometida por las partes a los Tribunales Ordinarios de nuestra ciudad, renunciando a todo otro fuero o jurisdicción que le pudiese corresponder inclusive el Fuero Federal.

Previo lectura y ratificación, se firman dos ejemplares, una para cada parte, en el lugar y fecha indicados supra.-