

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 7033**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1º).- AUTORIZESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir el **CONVENIO DE PERMUTA** con la señorita **ADRIANA RITA FLORES**, que se aprueba como anexo I de la presente. (Exptes. Nros.: 2267/externo/2008 – 66285).

**Art.2º).-** Las erogaciones que demande el cumplimiento de lo convenido serán imputadas a las partidas correspondientes del presupuesto vigente.

**Art.3º).- REGÍSTRESE**, comuníquese, al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los ocho días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.-

**Dr. Juan Martín Losano**  
**Secretario H.C.D.**

**Dr. Gustavo Javier Klein**  
**Presidente H.C.D.**

### CONVENIO DE PERMUTA

En la Ciudad de San Francisco, departamento San Justo, provincia de Córdoba, a los.....días del mes de ..... del año....., entre la MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO, C.U.I.T. N° 30-99905792-2, con domicilio en Bv. 9 de Julio N° 1187, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Lic. Ignacio José García Aresca, D.N.I. N° 20.873.633, y el Sr. Secretario de Gobierno, Dr. Gustavo Piscitello, D.N.I. N° 25.752.568, por una parte, en adelante “LA PERMUTANTE”; y la Srta. Adriana Rita Flores, D.N.I. N° 16.326.657, soltera, con domicilio en calle 1° de Mayo N° 1136 de esta ciudad, por la otra parte, en adelante “la COPERMUTANTE”; convienen en celebrar el presente contrato de permuta que sujetan a las siguientes cláusulas: PRIMERA: La PERMUTANTE, se obliga a transferir a la CO-PERMUTANTE, la propiedad de un inmueble de su dominio privado que conforme Escritura Pública N° 03, de fecha 05 de Enero de 2017, labrada por la escribana Patricia Ricci de Iturres ( Registro N° 173), de Protocolización del Plano de Mensura y Unión de las Matriculas N° 1.104.451 y N° 1.104.454, del Departamento San Justo, aprobado por Expte. Pcial. N° 0589-010073/2016, se identifica como: UNA FRACCION DE TERRENO designada LOTE CIEN, de la manzana numero Veinticinco, Sección J de esta Ciudad de San Francisco, provincia de Córdoba, que mide diecinueve metros noventa centímetros en su costado noreste, línea B-C por donde linda con parcela 19; su costado sureste mide dieciséis metros cincuenta y tres centímetros, línea C-D y linda con parcela diecinueve, al sureste mide dieciséis metros cincuenta y tres centímetros (C-D) y linda con parcela Veintidós; al suroeste mide diecinueve metros noventa centímetros, línea G-D y linda por medio con el polígono A-B-G-D-E-F-A, ocupado por calle, con la parcela 32; y cerrando la figura su costado noroeste mide dieciséis metros cincuenta y tres centímetros, línea G-B y linda con calle Liniers de por medio con el polígono A-B-G-D-E-F-A, con superficie de doscientos noventa y tres metros un decímetro cuadrado ocupado por calle, superficie total de TRESCIENTOS VEINTIOCHO METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.- Designación Catastro de la Provincia de Córdoba: 30-02-52-02-03-174-100.- Cuenta Rentas Córdoba: 3002-4137177-1.- Se encuentra inscripto en el Registro General de la Provincia bajo la Matrícula N° 1556591 del Departamento San Justo. En contrapartida, por la propiedad de dicho inmueble arriba indicado, la CO-PERMUTANTE se obliga a transferir a la PERMUTANTE, la propiedad del inmueble de su dominio, que conforme Escritura Pública N° 02 de fecha 10.01.1956, labrada por el escribano Antonio Paolasso (Registro N° 120) se individualiza como: Una Fracción de terreno ubicada en la ciudad de San Francisco, pedanía Juárez Celman, departamento San Justo, provincia de Córdoba, que se designa como lote N° 29, de la Manzana N° 183, Sección 03, y mide: once metros con treinta y dos centímetros de frente al oeste por veintiséis metros de fondo de este a oeste, totalizando una superficie de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados, que linda al norte con más terreno del vendedor, al este con de Rivalta, y al sud con terreno perteneciente a doña María López de Zaraud - Designación Catastro de la Provincia de Córdoba: 30-02-52-02-03-183-029.- Cuenta Rentas Córdoba: 3002-0659324-9.-Se encuentra en el Registro General de la Provincia bajo el Dominio N° 1408, folio N° 1738, Tomo 7, del 20 de enero de 1956, del Departamento San Justo.- SEGUNDA: La MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO y la Srta. ADRIANA RITA FLORES aceptan de conformidad la permuta de los inmuebles descriptos en la cláusula anterior, y entregan en este acto la posesión de los mismos, libre de gravámenes, deudas tributarias, ocupantes y/o efectos personales.- Los gastos y honorarios de escrituración que demande el cumplimiento de lo convenido serán soportado por la Municipalidad de San Francisco.-La escrituración se hará efectiva dentro del plazo de noventa (90) días contados desde la suscripción del presente, ante escribano publico que designen de común acuerdo.- También será a cargo de la Municipalidad de San Francisco el impuesto de sello que grave este convenio.- Cumplidas las obligaciones referidas, nada se adeudarán las partes bajo ningún concepto, reconociendo ambas como equivalentes las prestaciones recíprocas a cargo de cada una de ellas.- TERCERA: Para cualquier notificación relacionada al presente contrato las partes fijan domicilio en los arriba mencionados, donde tendrán eficacia todas las que se realicen.- Asimismo, en caso de litigio, las partes se someterán exclusivamente a la competencia de los tribunales ordinarios de la ciudad de San Francisco, renunciando a cualquier otro que pudiera corresponderle, incluso la federal.-----

En el lugar y fecha arriba indicados, previa lectura y ratificación de las cláusulas precedentes, las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y para similar efecto, dejándose constancia que cada una retira su ejemplar.-