

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 7718

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1°).- RATIFÍQUESE el “**Convenio para Regularización de Registros de Construcciones**”, celebrado entre el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba - Regional 2 Este; Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba; Colegio de Maestros Mayores de Obra de la Provincia de Córdoba; Colegio de Técnicos Constructores Universitarios de la Provincia de Córdoba; Caja de Previsión de la Ingeniería y Arquitectura de la Provincia de Córdoba, y la Municipalidad de San Francisco, que como Anexo I se agrega a la presente.

Art. 2°).- REGÍSTRESE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los veinticinco días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.-

Dr. Juan Martín Losano
Secretario H.C.D.

Dr. Mario Ortega
Presidente H.C.D.

CONVENIO REGULARIZACION DE CONSTRUCCIONES

En la localidad de San Francisco, Provincia de Córdoba, a los 10 días del mes de abril de dos mil veinticuatro, entre la Municipalidad de San Francisco, Departamento San Justo, de la Provincia de Córdoba, con domicilio en Bv. 9 de Julio 1187 de esta ciudad, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Dr. Damián Javier Bernarte, DNI: 21.783.456, y por el Sr. Secretario de Obras Públicas Arq. Carlos Ortega, DNI: 34.266.233 por una parte y por otra, el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Córdoba, con domicilio en calle Laprida N° 40 de la ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, que conforme a lo establecido en el Acta N° 758 de Junta Ejecutiva está representado por el Vocal a Cargo de Presidencia, Arq. Mariano Ambroggio; y el Presidente de la Comisión Directiva de la Regional N° 2, Arq. Nicolás Paulín; el Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba con domicilio en calle Nicolás Avellaneda N° 292 de la Ciudad de Córdoba, representado en este acto por la Sra. Presidenta Inga. Civil María Alejandra Deguer y el Presidente del Consejo Directivo de la Regional N° 3, Ing. Civil Estela Mattar; el Colegio de Maestros Mayores de Obra de la Provincia de Córdoba, con domicilio en calle Jujuy N° 423 de la Ciudad de Córdoba, representado en este acto por el Sr. Presidente M.M.O. Osvaldo Daniel Sturniolo; el Colegio de Técnicos Constructores Universitarios de la Provincia de Córdoba con domicilio en calle Gral. Lavalleja N° 838 de la Ciudad de Córdoba, representado en este acto por el Sr. Presidente Víctor Carreras y la Caja de Previsión de la Ingeniería y Arquitectura de la Provincia de Córdoba Ley 8470, con domicilio en calle Figueroa Alcorta N° 261 de la Ciudad de Córdoba, representada en este acto por la Sra. Presidenta Inga. Civil Adriana Hortensia Tagliaferri.

Ante la situación existente en los Municipios de las localidades de la Provincia de Córdoba, en la que conforme a sus registros existen una gran cantidad de construcciones no registradas, siéndoles de interés regularizar tal problemática, las partes formalizan el presente convenio que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La Municipalidad de San Francisco formalizará un plan de regularización de obras para lo cual, en virtud del Poder de Policía que ostenta, solicitará para la regularización: a) planos de medición de obra (o relevamiento) debidamente registrado en alguno de los Colegios firmantes del Convenio. b) la Declaración Jurada del propietario y profesional de la antigüedad de la construcción, no menor a 5 años. c) Reducción de las tasas Municipales mínimo 50% vigentes a la fecha de presentación (observación: esto deberá ser aprobado por el Concejo Deliberante). d) En el caso de Municipios ya este aplicando una reducción la misma se tomará a cuenta de lo indicado en el punto anterior.

Dr. Damián J. Bernarte
Intendente
Municipalidad de San Francisco

Arq. Carlos Ortega
Secretario de Infraestructura
Municipalidad de San Francisco

Arq. Mariano Ambroggio
Vocal a cargo de Presidencia
Colegio de Arquitectos de la Prov. de Córdoba

Arq. Alejandra Deguer
Inga. Civil - M.P. 3284
Presidenta
Colegio de Ing. Civil Córdoba

Arq. Nicolás Paulín
Presidente Colegio de Arquitectos
Regional 2 Este

SEGUNDA: Los Colegios requerirán para el trámite de registro: a) Contrato de Locación de Obra u Orden de Trabajo, debidamente suscrito por el Profesional y el o los propietarios; b) Los planos de medición de obra (o relevamiento) debidamente suscritos por el profesional y el o los comitentes; b) Boletas de depósito de Caja de Previsión Ley 8470, sobre valor de obra que corresponda.

TERCERA: Aporte de los colegios. Reducción del valor del registro de obra diferenciado de las escalas vigentes en un 50%, a partir de un mínimo del 20% para obras de menos de 100 m2 cubiertos.


CUARTA: Caja Ley N° 8470. La Caja de Previsión implementó un plan de pago de seis cuotas sin interés para el pago de Aportes Previsionales para las obras incluidas por medio del presente convenio, según lo establecido en el Acta de Directorio N.1507 de fecha 23 de marzo de 2023.

QUINTA: Plazos. El presente convenio podrá llevarse a cabo a partir del 1 de marzo de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

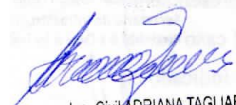
SEXTA: El presente convenio se podrá ampliar entre el municipio, los Colegios y la Caja en diferentes actividades que beneficiarán a las entidades (inspecciones, controles, finales de obra, etc.).

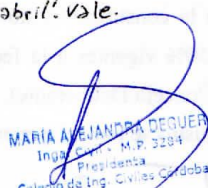
SÉPTIMA: Las autoridades de las regionales de cada Colegio podrán gestionar y firmar el presente convenio con Municipio, y a los fines de la entrada en vigencia del mismo, deberán ser rubricados por los presidentes de ámbito provincial.

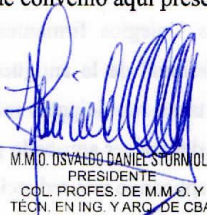
OCTAVA: La Municipalidad de San Francisco suscribe el presente convenio ad referendum de su aprobación por parte del H. Consejo Deliberante de San Francisco.


Sr. Damián J. Berro
Intendente
Municipalidad de la Ciudad de San Francisco

Los abajo firmantes acordamos con el modelo de convenio aquí presentado, a los 10 días del mes de abril de 2024.
S/s. '10' y 'abril' vale.



Ing. Civil ADRIANA TAGLIAFERRI
PRESIDENTE DE DIRECTORIO
Caja de Previsión - Ley 8470


MARÍA ALEJANDRA DEQUENA
Ing. Civil M.P. 3284
Presidenta
Colegio de Ing. Civiles Córdoba


M.M.O. OSVALDO DANIEL STORNOLO
PRESIDENTE
COL. PROFES. DE M.M.O. Y
TECN. EN ING. Y ARQ. DE CBA.


ING. HUGO CARRERAS
Presidente - M.P. 2451/1
Constructores Universitarios Cba.


ARQ. NICOLAS PAULIN
PRESIDENTE COLEGIO DE ARQUITECTOS
REGIONAL 2 ESTE


Arq. Carlos Ortega
Secretario de Infraestructura
Municipalidad de la Ciudad de San Francisco