

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**ORDENANZA N° 7770**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**Art.1).- Rectificar la Ordenanza N° 7545 en su Artículo 2°) el que quedará redactado de la siguiente manera:** *“DESAFÉCTESE del Dominio Público Municipal y AFÉCTESE al Dominio Privado Municipal, el polígono que, conforme croquis que se adjunta y forma parte de la presente norma, se identifica como 18-20-19-17, designado como CALLE PÚBLICA y es parte de una mayor superficie, que se describe como sigue: Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Juárez Celman, Municipalidad de San Francisco, Municipio de San Francisco, designado como LOTE 101 que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice B con ángulo de 90° 00' 48" y rumbo suroeste hasta el vértice C mide 15,34m (lado B-C) colindando con Calle Carlos Pellegrini; desde el vértice C con ángulo de 89° 59' 12" hasta el vértice D mide 55,07 m (lado C-D) colindando con Parc. 1, 2, 3, 4 y 5; desde el vértice D con ángulo de 90° 09' 38" hasta el vértice A mide 15.58 m (lado D-A) colindando con Calle Enrique J. Carrá; desde el vértice A con ángulo de 89° 35' 22" hasta el vértice inicial mide 55,11 m (lado A-B) colindando con Parc. 100; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 858,30 m². Las parcelas 1-2-3-4 de la misma subdivisión tendrán salida a la vía pública a través del espacio desahogado, cuyo uso a tal efecto se autoriza, hasta tanto se concrete lo previsto en el artículo siguiente”.*

**Art.2).- REGÍSTRESE,** comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los once días del mes de julio del año dos mil veinticuatro.-

**Dr. Juan Martín Losano**  
Secretario H.C.D.

**Dr. Mario Ortega**  
Presidente H.C.D.



Fecha Impresión: 13/06/2024  
Impreso por usuario Web VOTTERO GABRIELA VANINA(MAT: 1905)

Dirección General de Catastro - Gobierno de la Provincia de Córdoba

## Certificado Catastral

Escribano Solicitante : VOTTERO GABRIELA VANINA

Fecha de Emisión: 11/06/2024

El Certificado Catastral tiene validez por 180 días

### Identificación

Código Certificado 0000002148078

Código de solicitud 0001040177



Nomenclatura Catastral  
**3002520203162101**

Designación Oficial

Nº Cuenta Tributaria  
**300243812350 (Cuenta a futuro)**  
Tipo de Parcela  
**Urbana**  
Estado Parcela

Departamento

**SAN JUSTO**

Pedanía

**JUAREZ CELMAN**

Localidad

**SAN FRANCISCO**

Nro Carpeta Ph

Delegación Catastral  
**SAN FRANCISCO**

### Información según D.G.C

Imagen no disponible

### Ubicación

Domicilio

Calle: Carlos Pellegrini - Enrique J. Carra Nº 0, SAN FRANCISCO, 2400

### Información Según Plano

Nº de Plano 30-2-143415-2023

Tipo de Plano Mensura

Superficie del terreno:  
(según mensura) **85830**

Fecha de visado: 27/12/2023

### Afectaciones/Restricciones/Observaciones

La Parcela no registra Afectaciones

### Descripción del Inmueble

#### Inscripción de Dominio

#### Origen de la Descripción del Inmueble

CATASTRO

#### Descripción del Inmueble

Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Juárez Celman, Municipalidad de San Francisco, Municipio de San Francisco, designado como LOTE 101 que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice B con ángulo de 90° 00' 48" y rumbo suroeste hasta el vértice C mide 15,34m (lado B-C) colindando con Calle Carlos Pellegrini; desde el vértice C con ángulo de 89° 59' 12" hasta el vértice D mide 55,07 m (lado C-D) colindando con Parc. 1, 2, 3, 4 y 5; desde el vértice D con ángulo de 90° 09' 38" hasta el vértice A mide 15,58 m (lado D-A) colindando con Calle Enrique J. Carrá; desde el vértice A con ángulo de 89° 35' 22" hasta el vértice inicial mide 55,11 m (lado A-B) colindando con Parc. 100; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 858,30 m².

### Observaciones formales

### Funcionario autorizado

Emitido por:

Sandra Paola Ruiz

Ing. Agrim. Gustavo M. García

Director General

Es copia del Original

Escribano Solicitante : VOTTERO GABRIELA VANINA

Página 1 de 1