

“2025 - AÑO DE LA BANDERA OFICIAL DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO”

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 7990

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1º.- RECTÍFICASE el art. 1º) de la Ordenanza N° 6601, el que queda redactado de la siguiente manera: “AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar “donación con cargo” a la ASOCIACIÓN TRADICIONALISTA “EL MATRERO” – ASOCIACIÓN CIVIL, CUIT N° 30-71484561-2, con domicilio en Ruta Provincial N° 1 – Km. 1 de la ciudad de San Francisco (Provincia de Córdoba), del inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Juárez Celman, Municipio de San Francisco que, según Certificado de Subsistencia Parcelaria emitido por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, con fecha 17.09.2023, se designa como: “Lote B que se describe como parcela de cuatro (4) lados, que partiendo del vértice A con ángulo de 90° y rumbo suroeste hasta el vértice G mide 140,00 metros (lado A-G), colindando con Ruta Provincial N° 1; desde el vértice G con ángulo de 90° hasta el vértice F mide 285,72 metros (lado G-F), colindando con parte parcela 523990-583101; desde el vértice F con ángulo de 90° hasta el vértice E, mide 140,00 metros (lado F-E), colindando con parte parcela 523990-583101; y desde el vértice E con ángulo de 90° hasta el vértice inicial, mide 285,72 metros (lado E-A), colindando con parte parcela 23119-3472; cerrando la figura con una superficie de 4 hectáreas 0000,8 metros cuadrados”. En el Registro General de la Provincia se encuentra inscripto bajo la Matrícula N° 870.530 del Departamento San Justo (30-02) a nombre de la Municipalidad de San Francisco y, allí se describe como “Fracción de terreno con las mejoras que contiene, que se designa como lote letra “B” el que a su vez, es parte del lote N° 85 de la colonia San Francisco, Pedanía Juárez Celman, Departamento San Justo de esta Provincia de Córdoba, el que se ubica a los 329,07 metros hacia el Norte de la Ruta Nacional Pavimentada N° 19 y mide: 140,00 metros de frente al Este sobre la Ruta Provincial pavimentada N° 1, por 285,72 metros de fondo, integrando una superficie de 4 hectáreas 80 decímetros cuadrados, y linda: al Este con la citada Ruta Provincial N° 1, al Sur y Oeste con el lote letra “A” de su subdivisión, propiedad del vendedor, y al Norte con propiedad de los Señores Gianoglio Hermanos”. En la Dirección General de Rentas de la Provincia se encuentra empadronado bajo la cuenta N° 3002-1649402-8 y su nomenclatura catastral provincial es la N° 3002231190337200. Al momento de formalizarse la correspondiente escritura traslativa del dominio se deberá hacer constar que, conforme convenio suscripto el 05.05.2015, la donación se efectúa con el siguiente cargo a saber: “que el inmueble donado será destinado exclusivamente como asiento de la sede social de la Asociación Tradicionalista El Matrero – Asociación Civil y el cumplimiento de su objeto social. El no cumplimiento de los cargos operará de pleno derecho resolviendo la donación volviendo el inmueble al dominio privado de la donante. Además, de no continuar la

Asociación Tradicionalista El Matrero - Asociación Civil con las actividades previstas en su acta constitutiva y/o estatutos y, por cualquier motivo previsto en la ley se disuelva por cualquier causa y/o se liquide a aquella por quiebra, el inmueble donado volverá al dominio privado de la Municipalidad de San Francisco, quedándole en consecuencia, prohibido su enajenación por cualquier título, modo o condición. La donante se reserva el derecho de controlar el destino y uso del inmueble, con visitas a las instalaciones, previo el aviso correspondiente por medio fehaciente a la donataria". Finalmente, se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal, a suscribir toda la documentación pertinente a los efectos de cumplir con lo aquí estipulado".

Art. 2º).- REGÍSTRESE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a los veintisiete días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco.-

**Dr. Juan Martín Losano
Secretario H.C.D.**

**Dr. Mario Ortega.
Presidente H.C.D.**

Direccion General de

CERTIFICADO SUBSISTENCIA PARCELARIA

CATASTRO FINANZAS CORDOBA

IDENTIFICACION

Cuenta	Nomenclatura	Tipo	Estado
30-02-1649402-8	3002231190337200	Rural	Edificado No PH
Dpto	Pedanía	Municipio	Lugar
SAN JUSTO	JUAREZ CELMAN	SAN FRANCISCO	COLONIA SAN FRANCISCO
Pueblo	Calle	Manzana	Lote
			LETRA "B"

DATOS TITULARES Y DOMINIO

Titular	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO	Sin especificar	J	Automatico	F. Real: Mat: 870530 Rep: O PH: 00000

Observaciones

INFORMACIÓN PLANO

Id de Plano

30-2-5073/1969

Fecha de Visado

03/06/1969

Superficie s/Mensura

40 000.80m²

DESCRIPCION PARCELA

Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Juárez Celman, Municipio de San Francisco, designado como LOTE B que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice A con ángulo de 90º y rumbo suroeste hasta el vértice G mide 140 m (lado A-G) colindando con Ruta Provincial N° 1; desde el vértice G con ángulo de 90º hasta el vértice F mide 285,72 m (lado G-F) colindando con Parte Parc. 523990-583101; desde el vértice F con ángulo de 90º hasta el vértice E mide 140 m (lado F-E) colindando con Parte Parc. 523990-583101; y desde el vértice E con ángulo de 90º hasta el vértice inicial mide 285,72 m (lado E-A) colindando con Parte Parc. 23119-3472; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 4 Ha 0000,8 m².///

AFECTACIONES/RESTRICCIONES

No hay afectaciones/restricciones

OBSERVACIONES

Nro. de Cta.: 300216494028 - Fecha fin caso: 2023-8-10 - Tipo: Certificado catastral judicial - Nro. Jelou: CBA-4754846-N1P6Y3 - Usuario: NELSON ORELLANA//Nro. de Cta.: 300216494028 - Fecha fin caso: 2023-8-14 - Tipo: Certificado catastral judicial - Nro. Jelou: CBA-4764245-S2M4Z1 - Usuario: MANUEL RICARDO RODRIGUEZ///

MARIO DARÓ Fecha:
Ingeniero Civil 2023.09.17
M.P. 3675/X 08:29:21 -03'00'

En el día 16/09/2023 se procedió a realizar los trabajos de gabinete y campo con el fin de verificar la subsistencia del estado parcelario del inmueble antes identificado, el que fuera constituido mediante mensura visada por Expediente N° 0205-005073/1969 con fecha 03/06/1969. De las tareas realizadas se constató que SUBSISTE EL ESTADO PARCELARIO fijado en el plano referido anteriormente de conformidad con los artículos 18 y 19 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Por lo expuesto, QUEDA RENOVADO EL ESTADO PARCELARIO de conformidad con las previsiones Artículo 27 de la Ley N° 10.454 (Catastro Territorial). Los aspectos técnicos materiales propios del trabajo, así como la información suministrada en el presente reporte y los anexos que se pudieren acompañar, son de exclusiva responsabilidad del profesional interviniénte. En caso de que el presente reporte esté acompañado de un documento gráfico, los mismos conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual.

La visación y/o registración de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

PROFESIONALES

Nombre	Nro Documento	Matrícula
MARIO DARÓ	21401077	3675

Generated el 16/09/2023 a las 20:34.

Página 1 de 1

Descripción del inmueble según Certificado de Subsistencia Parcelaria emitido con fecha

17/09/2023 por el Ingeniero Civil Mario Daró

Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Juárez Celman, Municipio de San Francisco, designado como LOTE B que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice A con ángulo de 90° y rumbo suroeste hasta el vértice G mide 140 m (lado A-G) colindando con Ruta Provincial N° 1; desde el vértice G con ángulo de 90° hasta el vértice F mide 285,72 m (lado G-F) colindando con Parte Parc. 523990-583101; desde el vértice F con ángulo de 90° hasta el vértice E mide 140 m (lado F-E) colindando con Parte Parc. 523990-583101; y desde el vértice E con ángulo de 90° hasta el vértice inicial mide 285,72 m (lado E-A) colindando con Parte Parc. 23119-3472; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 4 Ha 0000,8 m².

Inscripción Registral

Matrícula N° 870.530 del Departamento San Justo (30-02)

Identificación Catastral

Cuenta N° 3002-1649402-8

Nomenclatura Catastral: 3002231190337200

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

Selidar
Certificado
Glosario
Documentos
Favoritos
Volver a Parcela
Cerrar

INFORMACIÓN PARCELARIA

DATOS GENERALES DE LA PARCELA		GRÁFICO ASOCIADO
	Nomenclatura 3002231190337200	
	Tipo de Parcela Rural	
	Metodología Valuativa Rural	
	Edificado Edificado No PH	
	Designación oficial LTE B	
	Delegación asociada SAN FRANCISCO	
	Expediente de creación 00001649402	
	Fecha creación 24/03/2007	
	Expediente de Baja _____	
	Fecha de Baja _____	

DATOS GENERALES DE LA CUENTA

DATOS GENERALES DE LA CUENTA		OTROS DATOS
	Descriptor (Nº de cuenta completo) 300216494028	DOMICILIO Calle _____ Nro _____ Piso _____ Dpto _____ Torre _____ Cuerpo _____ CUENTAS ORIGEN No existen datos de cuentas orígenes asociados.
	Tipo de Cuenta Definitiva	
	Unidad ph 000	
	Vigencia desde 01/01/1994	
	Porcentaje de copropiedad (%) _____	
	Expediente de creación 00001649402	
	Fecha creación 01/01/1901	
	Expediente de Baja _____	
	Fecha de Baja _____	

VALUACIÓN

Valuación Tierra	RESUMEN Mejoras [cub/desc]	Total.	TIERRA										Tipos Mej.
\$ (Peso)	\$ (Peso)	\$ (Peso)	Sector	Zona	Tipo de Aforo	Valor Afoto	Superficie (Ha.)	Valuación (\$ Peso)	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Ver Devalúos		
13272000	2234256.86	15506256.86	1	SAN JUSTO Zona 28	Sin Riego	1401	4.8000	\$ (Peso) 6724.8	01/01/1994	31/12/2016	.		
			2	SAN JUSTO	Sin Riego	10851	4.8000	\$ (Peso) 52084.8	01/01/2017	31/12/2017	.		

Zona 28	SAN JUSTO Zona 28	Sin Riego	13564	4.8000	\$ (Peso) 65107.2	01/01/2018	31/12/2018	-
3								
4			1470000	4.8000	\$ (Peso) 7056000	01/01/2019	31/12/2019	-
5			2765000	4.8000	\$ (Peso) 13272000	01/01/2020	31/12/2020	-
6			2765000	4.8000	\$ (Peso) 13272000	01/01/2021	31/12/2021	-
7			2765000	4.8000	\$ (Peso) 13272000	01/01/2022	31/12/2022	-
8			2765000	4.8000	\$ (Peso) 13272000	01/01/2023	31/12/2023	-
9			2765000	4.8000	\$ (Peso) 13272000	01/01/2024	31/12/2024	-
10			2765000	4.8000	\$ (Peso) 13272000	01/01/2025	31/12/2025	-

BLOQUES CONSTRUCTIVOS														
Nro	Categoría	Puntaje	Superficie	Tipo Sup.	Año Const.	Valor Básico.	Factor Arq.	Valuación	Vig. Desde	Vig. hasta	Fecha Baja	Destino	Imponible	Expediente
1		47	638	Propia	1980	1		\$ 2234256.86	01/01/1981	-	-	Si	0033-128459/2022	

INFORMACIÓN ADICIONAL DE LA CUENTA

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

Origen	Descripción
PDT	Inmueble ubicado en el Departamento San Justo, Pedanía Juárez Celman, Municipio de San Francisco, designado como LOTE B que se describe como sigue: PARCELA de 4 lados, que partiendo del vértice A con ángulo de 90° y rumbo suroeste hasta el vértice G mide 140 m (lado A-G) colindando con Ruta Provincial N° 1; desde el vértice G con ángulo de 90° hasta el vértice F mide 285,72 m (lado G-F) colindando con Parte Parc. 523990-583101; desde el vértice F con ángulo de 90° hasta el vértice E mide 140 m (lado F-E) colindando con Parte Parc. 523990-583101; y desde el vértice E con ángulo de 90° hasta el vértice inicial mide 285,72 m (lado E-A) colindando con Parte Parc. 23119-3472; cerrando la figura con una SUPERFICIE de 4 Ha 0000,8 m ² .

OBSERVACIONES FORMALES

No hay Observaciones Formales para esta cuenta

DOMINIO

No tiene permisos para ver datos de Domino vinculados a la Cuenta.

Los datos de dominio y titulares deben ser verificados

RENTAS

Denominación	Tipo de Persona	CUIT	Domínio 1	Domínio 2	Domicilio Fiscal	Domicilio Postal	Tipo de Vínculo
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO	Jurídica	30-99905792-2	26022/1969	30-0870530-0000	AV 9 DE JULIO, 1187, SAN FRANCISCO, CORDOBA, 2400		TITULAR UNICO

Dirección General de Catastro © 2025

