

“2.026 - AÑO DEL HERMANAMIENTO CON LA CIUDAD DE PINEROLO (REGIÓN DEL PIEMONTE - ITALIA)”

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

ORDENANZA N° 8123

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO, SANCIONA CON FUERZA DE:

ORDENANZA

Art. 1°).- RATIFÍCASE el Convenio de Servidumbre de fecha 09 de septiembre de 2026, suscripto por el Departamento Ejecutivo Municipal y el **Parque Industrial Tecnológico y Logístico San Francisco S.A., CUIT: 30-55162054-5**, que se adjunta como parte integrante de la presente como Anexo I.

Art. 2°).- REGÍSTRESE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de San Francisco, a un día del mes de octubre del año dos mil veintiséis.-

Dr. Juan Martín Losano
Secretario H.C.D.

Dr. Mario Ortega.
Presidente H.C.D.

CONVENIO SERVIDUMBRE

En la ciudad de San Francisco, Provincia de Córdoba, a 09 días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis, entre: por una parte el **PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO Y LOGÍSTICO SAN FRANCISCO S.A.**, CUIT: 30-55162054-5, representado en este acto por su Presidente Sr. **SERGIO DANIEL ALBANO**, DNI n° 20.076.502, constituyendo domicilio en Santiago Pampiglione n° 4891 de esta ciudad, en adelante el Propietario, y por otra parte, **LA MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO**, CUIT N° 30-99907592-2, representada en este acto por el Sr. Intendente **DAMIAN JAVIER BERNARTE**, DNI n° 21.783.456 y el Sr. Secretario de Infraestructura **CARLOS ORTEGA**, DNI n° 34.266.233, con domicilio en Bv. 9 de julio n° 1187 de esta ciudad, en adelante la Municipalidad, convienen en suscribir el presente **ACUERDO DE PARTES**, en que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones, y la normativa aplicable a la materia.

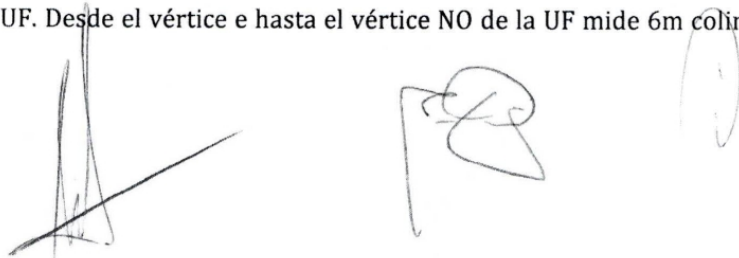
PRIMERA: El Propietario otorga su expreso, formal e irrevocable consentimiento respecto de la constitución de la "SERVIDUMBRE ADMINISTRATIVA DE COLECTORA CLOACAL", para instalación, operación, mantenimiento, conservación, reparación y reemplazo de la colectora cloacal máxima; sobre las fracciones de terreno de su titularidad dominial, identificadas según plano de constitución de Conjunto Inmobiliario Expte 5694-000314-2024, visado el 30-03-2026 por la DGC como UF 90, 91, 92, 93, 94, 95, 120, 121, 122, 123, 147, 148, 149 y 150, con Cuentas DGR N° 300244667701, 300244667710, 300244667728, 300244667736, 300244667744, 300244667752, 300244668007, 300244668015, 300244668023, 300244668031, 300244668279, 300244668287, 300244668295 y 300244668309, respectivamente.

Por las particularidades del caso, corresponde dejar consignado que resulta necesario realizar una modificación del mencionado conjunto inmobiliario donde las UF 90, 91, 92, 93, 94 Y 95 se deben dar de baja y generarse las UF 154-155-156 Y EV6.

Los polígonos de afectación de la referida Servidumbre sobre las respectivas UF, corresponde describirlos de la siguiente manera, a saber:

UF 154: Polígono que se ubica a los 46.02m hacia el SE desde el vértice NO de la UF. Desde el vértice a hasta el vértice NE de la UF mide 6m colindando con Vía de Circulación; desde el vértice NE de la UF hasta el vértice SE de la UF mide 49m colindando con EV6 y Pte UF 155; desde el vértice SE de la UF hasta el vértice b mide 6m colindando con Pte UF 156; y desde el vértice b hasta el vértice inicial a mide 49m colindando con resto de su misma UF. Superficie 294m².

UF 155: Polígono que se ubica a los 42.87m hacia el NO desde el vértice NE de la UF. Desde el vértice e hasta el vértice NO de la UF mide 6m colindando con EV6;



desde el vértice NO de la UF hasta el vértice SO de la UF mide 58.50m colindando con UF 156 y Pte UF 154; desde el vértice SO de la UF hasta el vértice d mide 6m colindando con Vía de Circulación; y desde el vértice d hasta el vértice inicial e mide 58.50m colindando con resto de su misma UF. Superficie 351m².

UF 156: Polígono que se ubica a los 46.02m hacia el SE desde el vértice NO de la UF. Desde el vértice b hasta el vértice NE de la UF mide 6m colindando con UF 154; desde el vértice NE de la UF hasta el vértice SE de la UF mide 49m colindando con UF 155; desde el vértice SE de la UF hasta el vértice c mide 6m colindando con Vía de Circulación; y desde el vértice c hasta el vértice inicial b mide 49m colindando con resto de su misma UF. Superficie 294m².

UF 120: Polígono que se ubica a los 43.23m hacia el SE desde el vértice NO de la UF. Desde el vértice e hasta el vértice NE de la UF mide 6m colindando con Vía de Circulación; desde el vértice NE de la UF hasta el vértice SE de la UF mide 69.25m colindando con UF 121; desde el vértice SE de la UF hasta el vértice f mide 6m colindando con Pte UF 123; y desde el vértice f hasta el vértice inicial e mide 69.25m colindando con resto de su misma UF. Superficie 415.50m².

UF 121: Polígono que se ubica a los 45.83m hacia el NO desde el vértice NE de la UF. Desde el vértice j hasta el vértice NO de la UF mide 6m colindando con Vía de Circulación; desde el vértice NO de la UF hasta el vértice SO de la UF mide 69.25m colindando con UF 120; desde el vértice SO de la UF hasta el vértice i mide 6m colindando con Pte UF 122; y desde el vértice i hasta el vértice inicial j mide 69.25m colindando con resto de su misma UF. Superficie 415.50m².

UF 122: Polígono que se ubica a los 45.83m hacia el NO desde el vértice NE de la UF. Desde el vértice i hasta el vértice NO de la UF mide 6m colindando con Pte UF 121; desde el vértice NO de la UF hasta el vértice SO de la UF mide 69.25m colindando con UF 123; desde el vértice SO de la UF hasta el vértice h mide 6m colindando con Vía de Circulación; y desde el vértice h hasta el vértice inicial i mide 69.25m colindando con resto de su misma UF. Superficie 415.50m².

UF 123: Polígono que se ubica a los 49.78m hacia el SE desde el vértice NO de la UF. Desde el vértice f hasta el vértice NE de la UF mide 6m colindando con Pte UF 120; desde el vértice NE de la UF hasta el vértice SE de la UF mide 69.25m colindando con UF 122; desde el vértice SE de la UF hasta el vértice g mide 6m colindando con Vía de Circulación; y desde el vértice g hasta el vértice inicial f mide 69.25m colindando con resto de su misma UF. Superficie 415.50m².

UF 147: Polígono que se ubica a los 66.31m hacia el SE desde el vértice NO de la UF. Desde el vértice k hasta el vértice NE de la UF mide 6m colindando con Vía de Circulación; desde el vértice NE de la UF hasta el vértice SE de la UF mide 86.53m colindando con UF 148; desde el vértice SE de la UF hasta el vértice l mide 6m

colindando con Pte UF 150; y desde el vértice l hasta el vértice inicial k mide 86.53m colindando con resto de su misma UF. Superficie 519.18m².

UF 148: Polígono que se ubica a los 49.66m hacia el NO desde el vértice NE de la UF. Desde el vértice p hasta el vértice NO de la UF mide 6m colindando con Vía de Circulación; desde el vértice NO de la UF hasta el vértice SO de la UF mide 86.53m colindando con UF 147; desde el vértice SO de la UF hasta el vértice o mide 6m colindando con Pte UF 149; y desde el vértice o hasta el vértice inicial p mide 86,53m colindando con resto de su misma UF. Superficie 519.18m².

UF 149: Polígono que se ubica a los 49.66m hacia el NO desde el vértice NE de la UF. Desde el vértice o hasta el vértice NO de la UF mide 6m colindando con Pte UF 148; desde el vértice NO de la UF hasta el vértice SO de la UF mide 86.53m colindando con UF 150; desde el vértice SO de la UF hasta el vértice n mide 6m colindando con Vía de Circulación; y desde el vértice n hasta el vértice inicial o mide 86.53m colindando con resto de su misma UF. Superficie 519.18m².

UF 150: Polígono que se ubica a los 72.86m hacia el SE desde el vértice NO de la UF. Desde el vértice l hasta el vértice NE de la UF mide 6m colindando con Pte UF 147; desde el vértice NE de la UF hasta el vértice SE de la UF mide 86.53m colindando con UF 149; desde el vértice SE de la UF hasta el vértice m mide 6m colindando con Vía de Circulación; y desde el vértice m hasta el vértice inicial l mide 86.53m colindando con resto de su misma UF. Superficie 519.18m².

Se adjunta como Anexo I croquis de la fracción de terreno arriba descripta.

Dicha servidumbre se constituye en virtud de la ejecución de la obra "Sistema de Desagües Cloacales - Cloaca Máxima", realizada en el marco de la Licitación Pública N° 12/2016 efectuada por el Ministerio de Agua, Ambiente y Servicios Públicos de la provincia de Córdoba, quedando sometida, en consecuencia, a lo dispuesto en la Constitución de la Provincia de Córdoba; Ley Provincial N° 8.102; Ley Provincial N° 5589 y sus modificatorias; Decreto Provincial N° 529/94 y Anexo Regulatorio. Asimismo, reconoce y acepta que la obra ejecutada es de dominio público municipal, declarando que no tiene ni tendrá en el futuro reclamo alguno que formular, bajo ningún concepto, en relación con la ejecución de dicha obra ni con la imposición de la referida servidumbre. En tal sentido, las partes acuerdan que se efectúe la declaración de utilidad pública y sujeta a servidumbre administrativa de la fracción de terreno arriba descripta, mediante la aprobación de la Ordenanza correspondiente por parte del H. Concejo Deliberante.

SEGUNDA: El Propietario realizará la confección y tramitación de los planos de mensura de modificación de Conjunto Inmobiliario y afectación de Servidumbre sobre las fracciones identificadas como 120, 121, 122, 123, 147, 148, 149, 150, 154-155-156, , conforme al croquis que se adjunta como Anexo I, a su exclusivo costo y

cargo, los que una vez aprobados por la Dirección General de Catastro, tanto provincial como municipal, serán inscriptos en el Registro General de la Provincia, conjuntamente con la afectación de la servidumbre administrativa. Se establece que el Propietario designará al Ingeniero que realice las tareas, siendo también a su cargo los gastos de honorarios, impuestos, contribuciones y o tasas que demanden dichas tareas, como así también la protocolización de dicha mensura.

TERCERA: El Propietario se obliga a notificar fehacientemente la existencia de la presente servidumbre a los sucesivos adquirentes en caso de enajenación, total o parcial, de la fracción de terreno afectada. Dicha notificación deberá dejar constancia expresa de la prohibición absoluta de erigir construcciones o mejoras sobre la traza de la cloaca máxima, debiendo respetarse una franja de restricción no menor a seis (6) metros a cada lado de su eje. Asimismo, el Propietario —o quien lo suceda en el derecho— garantiza mantener dicha área permanentemente libre de obstáculos y se compromete a remover cualquier cerco o cerramiento perimetral a su exclusivo cargo, con el objeto de asegurar el libre acceso para las tareas de instalación, operación, mantenimiento, conservación, reparación y reemplazo de la colectora cloacal máxima.

CUARTA: El presente convenio es suscripto ad referendum de su aprobación por parte del Honorable Concejo Deliberante.

QUINTA: Para todos los efectos legales que surgieren del cumplimiento del presente acuerdo, las partes fijan sus domicilios en los indicados en el primer párrafo del presente, lugares en donde serán tenidas por firmes y válidas todo tipo de comunicación y/o intimación que se cursen al efecto, tanto fueren de carácter extrajudicial como judicial.

SEXTA: Las partes se someten en forma voluntaria a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de esta ciudad de San Francisco, renunciando en forma expresa a todo otro fuero que pudiere corresponderle, incluyéndose dentro de esta renuncia el fuero federal.

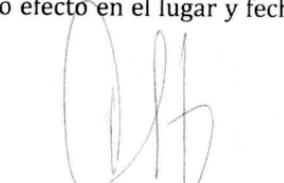
En prueba de conformidad, luego de leído y ratificado que fuere su contenido se firman tres ejemplares de un mismo tenor, y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados al inicio.



SERGIO DANIEL ALBANO
PRESIDENTE
Parque Industrial Tecnológico y
Logístico San Francisco S.A.

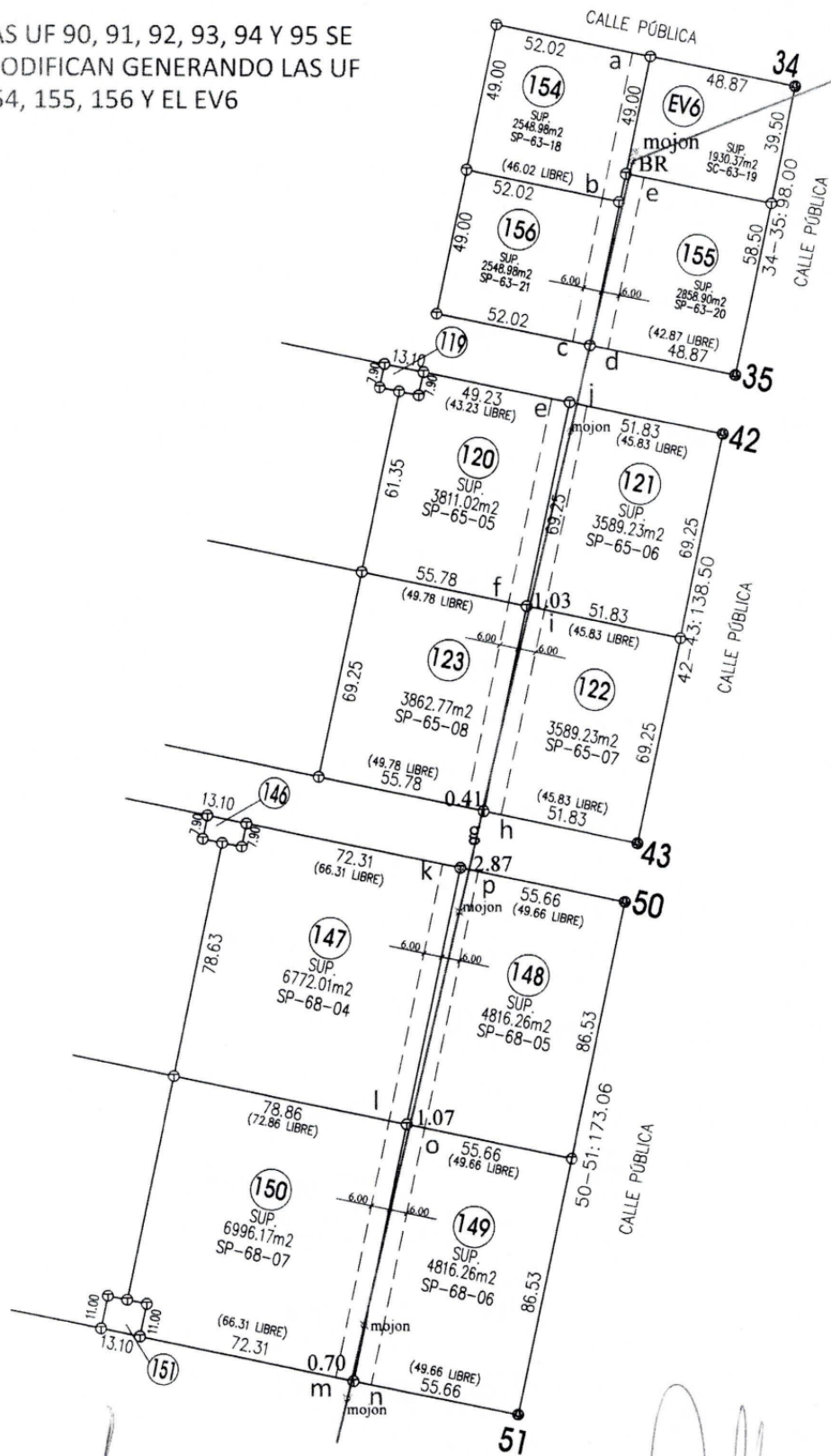


CARLOS ORTEGA
SECRETARIO DE LEGISLACIÓN
MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO



Dr. Damián J. Semarite
Intendente
Municipalidad de la Ciudad de San Francisco

LAS UF 90, 91, 92, 93, 94 Y 95 SE
MODIFICAN GENERANDO LAS UF
154, 155, 156 Y EL EV6



SERGIO DANIEL ALBANO
PRESIDENTE
Parque Industrial Tecnológico y
Logístico San Francisco S.A.

DR. CARLOS ORTEGA
SECRETARIO DE INTRANSPORTE
MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO

Dr. Damien J. Bernarte
Intendente
Municipalidad de la Ciudad de San Francisco